

Undertecknad likvidator intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-02-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2026022002165



Lennart Ågren

SVEA INTRESSETER 44 AB i likvidation

Org.nr. 559401-8615

ÅRSREDOVISNING 2025

Likvidatorn för Svea Intressenter 44 AB, org nr 559401-8615 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har per den 1 november 2022 tecknat en konvertibel emitterad av Svea Bank AB med ett lånebelopp om 50 000 000 kronor.

Årets händelser

I november 2025 konverterades lånet till nya aktier i Svea Bank AB. I december 2025 avyttrades aktierna vilket medförde en realisationsvinst om 25 454 519 kronor.

Den 28 november 2025 beslöt stämman att bolaget ska träda i likvidation.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023
Rörelseresultat	-42 834	-27 625	-11 429
Resultat före skatt	25 089 271	-13 563	-101 512
Soliditet	99,90%	0,76%	0,79%

Förändringar eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-101 512	-13 563	384 925
Resultatdisposition		-13 563	13 563	0
Årets resultat			25 089 271	25 089 271
Belopp vid periodens utgång	500 000	-115 075	25 089 271	25 474 196

2026022002167

RESULTATRÄKNING	Not	2025	2024
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 834	-27 625
Summa		-42 834	-27 625
Rörelseresultat		-42 834	-27 625
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar		25 454 519	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 652 930	3 014 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 975 344	-3 000 000
Summa		25 132 105	14 061
Resultat före skatt		25 089 271	-13 563
Årets resultat		25 089 271	-13 563

2026022002168

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Konvertibellån	1	0	50 000 000
Summa		0	50 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		25 499 196	394 925
Summa omsättningstillgångar		25 499 196	394 925
SUMMA TILLGÅNGAR		25 499 196	50 394 925
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-115 075	-101 512
Årets resultat		25 089 271	-13 563
Summa		24 974 196	-115 075
Summa eget kapital		25 474 196	384 925
Kortfristiga skulder			
Lån från aktieägare		0	50 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	10 000
Summa		25 000	50 010 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 499 196	50 394 925

2026022002169

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10
Årsredovisning för mindre företag (K2).

1	Konvertibellån	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående lån till Svea Bank AB	50 000 000	50 000 000
	Konvertering till aktier i Svea Bank AB	-50 000 000	0
	Utgående lån	0	50 000 000

2	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Inga	Inga

3 **Definitioner av nyckeltal**

Soliditet

Eget kapital i procent av summa eget kapital och skulder.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-08.

Stockholm enligt elektronisk underskrift

Lennart Ågren
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

BDO Mälardalen AB

Per Fridolin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.02.2026 11:51

SENT BY OWNER:

Rebecca Skoglund · 23.01.2026 15:36

DOCUMENT ID:

B1m6tDZZIWI

ENVELOPE ID:

Skfatv-bUZe-B1m6tDZZIWI

DOCUMENT NAME:

ÅRV 2025 SINT44 (1).pdf

4 pages

SHA-512:

9d088ca8710eaa93979fb3b2863c0ee90d6bf05081d96a
88fd7927a00c604595eb1d3c0a68288eac97ab224a5f54
38c14fafbfb4b2b36f189d1f9c0e1bc3a1a8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖSTA LENNART ÅGREN lennart.agren@svea.com	Signed	27.01.2026 22:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/15)
	Authenticated	27.01.2026 14:23	Low	IP: 135.225.152.67
2. PER ANDERS FRIDOLIN per.fridolin@bdo.se	Signed	03.02.2026 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15)
	Authenticated	03.02.2026 11:50	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026022002171

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svea Intressenter 44 AB i likvidation
Org.nr 559401-8615

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Intressenter 44 AB i likvidation för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Intressenter 44 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svea Intressenter 44 AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd

av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Intressenter 44 AB i likvidation för perioden 2025-11-28–2025-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2025-11-28–2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svea Intressenter 44 AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2025-11-28 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm enligt elektronisk signatur

BDO MÄLARDALEN AB

Per Fridolin

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.02.2026 11:40

SENT BY OWNER:

Rebecca Skoglund · 28.01.2026 13:42

DOCUMENT ID:

r1xX8EKw8Wx

ENVELOPE ID:

H1XINFvUbl-r1xX8EKw8Wx

DOCUMENT NAME:

SINT 44 RB 20251231 slutlig.pdf

2 pages

SHA-512:

93c79fe7601cabffc7a109aa8d7dc7597998e9c33e48fad
d1dd52c5ca82271b2678906a8b776cd9fd0fd24bd83c55
279c084c51c370fa497095449b7358e6cd5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERS FRIDOLIN	Signed	03.02.2026 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15)
Per.Fridolin@bdo.se	Authenticated	28.01.2026 19:03	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed