

Årsredovisning
för
H-R-M Lager & Fastigheter AB
556780-8026

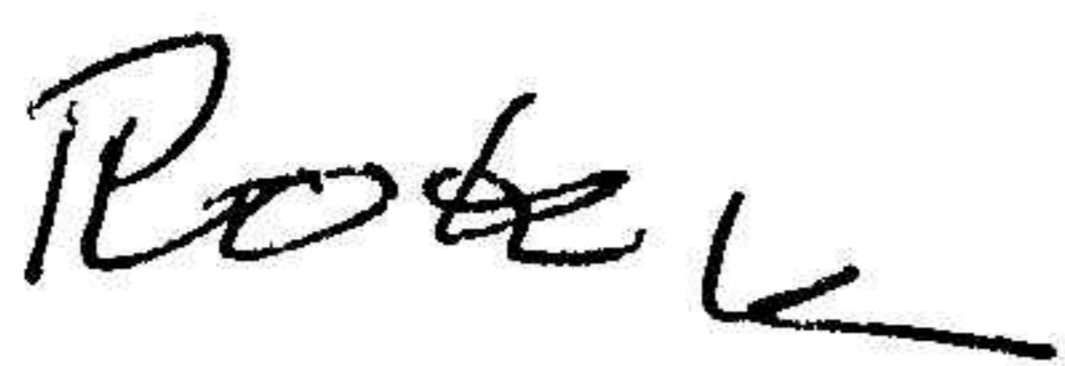
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-R-M Lager & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 230310



Rokie Barjawi

Styrelsen för H-R-M Lager & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter:

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 917	2 079	1 223	1 841
Resultat efter finansiella poster	-368	-240	-1 356	-273
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	2,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	871 938	-875 753	34 311	130 496
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			34 311	-34 311	0
Förändring uppskrivningsfond		-9 591	9 591		0
Årets resultat				-15 066	-15 066
Belopp vid årets utgång	100 000	862 347	-831 851	-15 066	115 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-831 851
årets förlust	-15 066
	-846 917
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-846 917
	-846 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 916 861	2 079 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 916 861	2 079 110
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-354 438	-397 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-475 226	-473 552
Summa rörelsekostnader	-829 664	-870 735
Rörelseresultat	1 087 197	1 208 375
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-41 947	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 413 212	-1 438 620
Summa finansiella poster	-1 455 159	-1 438 620
Resultat efter finansiella poster	-367 962	-230 245
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	720 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	720 000	300 000
Resultat före skatt	352 038	69 755
Skatter		
Skatt på årets resultat	-367 104	-35 444
Årets resultat	-15 066	34 311

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 499 039	12 960 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 000	42 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 527 039	13 002 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 075 428	13 075 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 075 428	13 075 428
Summa anläggningstillgångar		25 602 467	26 077 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 664 970	1 328 254
Övriga fordringar		195	673 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 947
Summa kortfristiga fordringar		1 665 165	2 043 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 736 606	891 317
Summa kassa och bank		1 736 606	891 317
Summa omsättningstillgångar		3 401 771	2 934 841
SUMMA TILLGÅNGAR		29 004 238	29 012 534

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

862 347

871 937

Summa bundet eget kapital

962 347

971 937

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-831 851

-875 752

Årets resultat

-15 066

34 311

Summa fritt eget kapital

-846 917

-841 441

Summa eget kapital

115 430

130 496

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 439 375

23 439 375

Övriga skulder

150 000

750 000

Summa långfristiga skulder

23 589 375

24 189 375

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 481

67 041

Skulder till koncernföretag

124 811

1 291 200

Skatteskulder

121 889

0

Övriga skulder

443 889

234 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 483 363

3 099 808

Summa kortfristiga skulder

5 299 433

4 692 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 004 238

29 012 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 143 862	14 978 112
Inköp		165 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 143 862	15 143 862
Ingående avskrivningar	-3 055 534	-2 605 572
Årets avskrivningar	-451 636	-449 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 507 170	-3 055 534
Ingående uppskrivningar	871 937	881 527
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 590	-9 590
Utgående ackumulerade uppskrivningar	862 347	871 937
Utgående redovisat värde	12 499 039	12 960 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-14 000
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-28 000
Utgående redovisat värde	28 000	42 000

H-R-M Lager & Fastigheter AB
Org.nr 556780-8026

6 (6)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 075 428	13 075 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 075 428	13 075 428
Utgående redovisat värde	13 075 428	13 075 428

Dotterföretag
Emilstorps Fastighets AB, org nr 556790-5665

Not 5 Långfristiga skulder

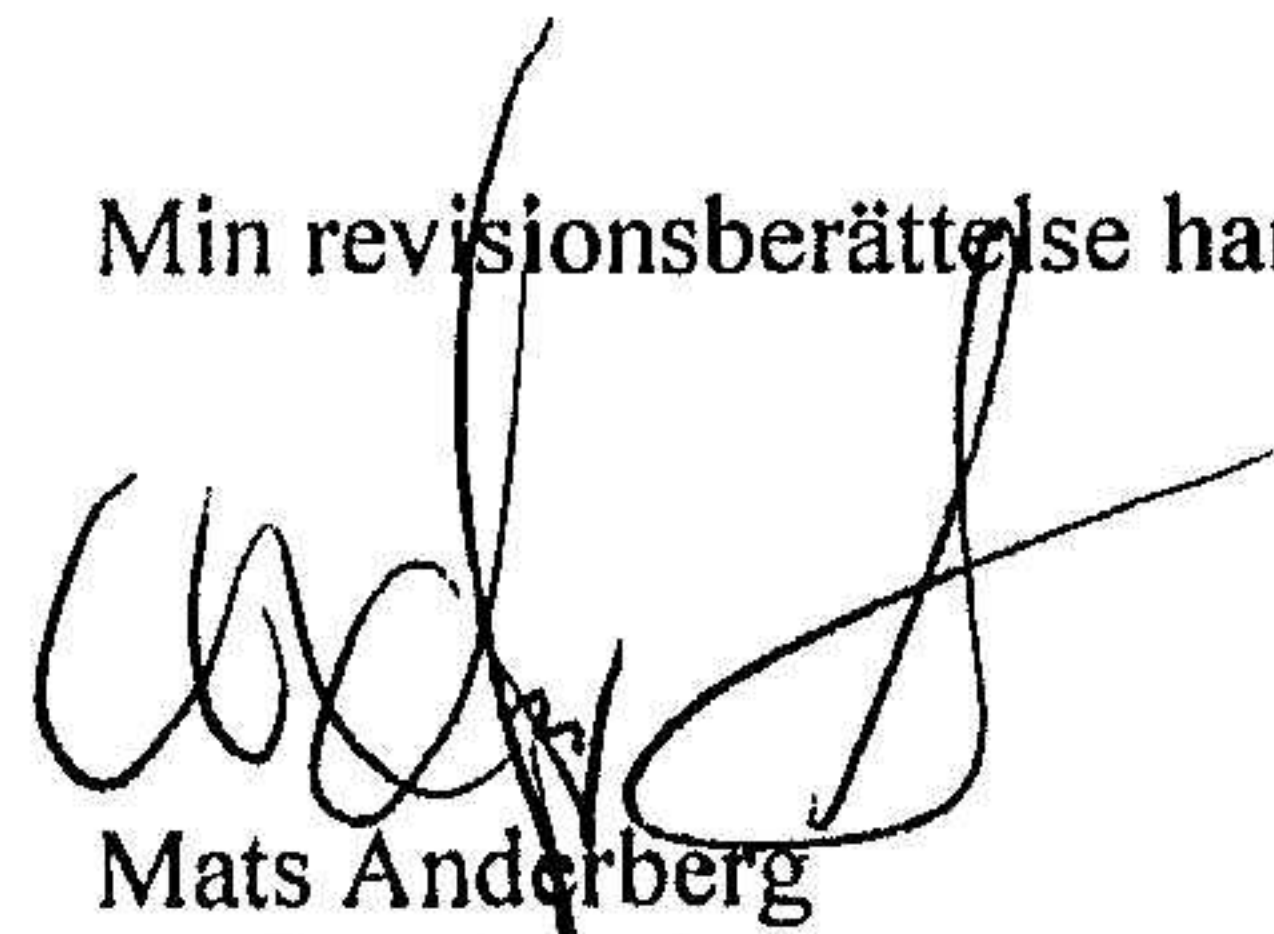
	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 439 375	23 439 375
	23 439 375	23 439 375

Malmö 2023.03.07



Rokie Barjawi

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023.



Mats Anderberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H-R-M Lager & Fastigheter AB
Org.nr. 556780-8026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H-R-M Lager & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H-R-M Lager & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H-R-M Lager & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H-R-M Lager & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H-R-M Lager & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

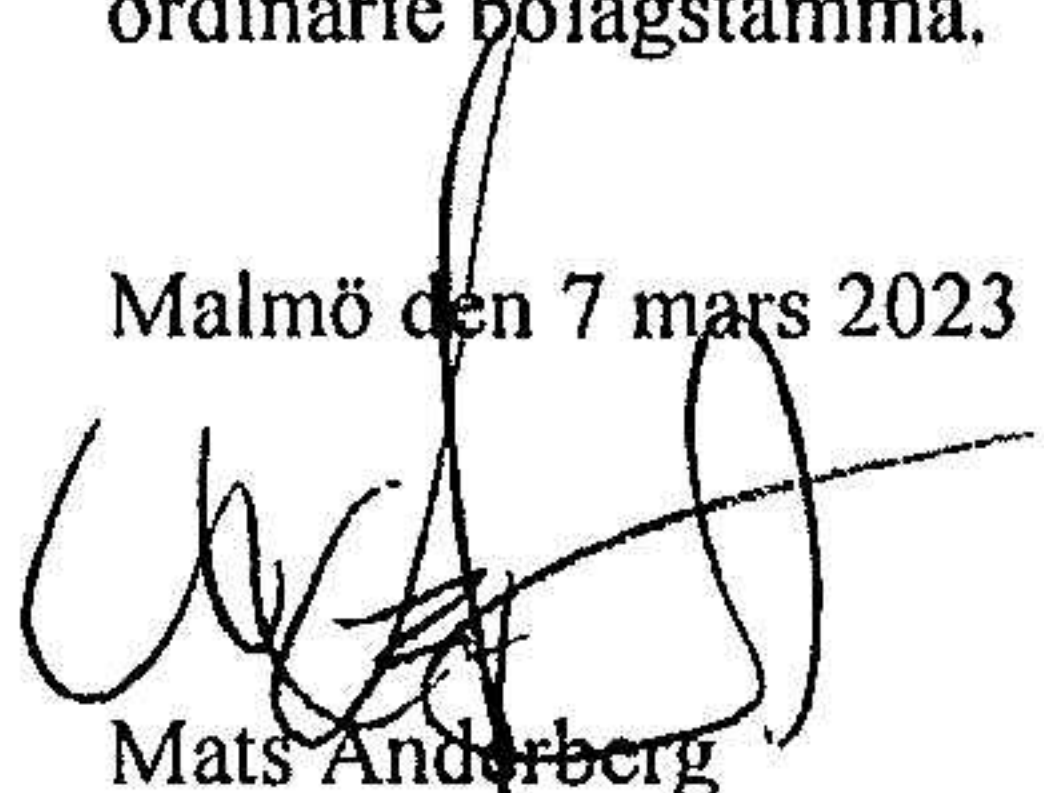
Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalat mervärdeskatt.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Malmö den 7 mars 2023



Mats Andersberg

Godkänd revisor