

ÅRSREDOVISNING

för

Claes Håkan Carlsson Bygg AB

Org.nr. 556684-6365

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Carlsson, Styrelseledamot
2026-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggnadsrörelse.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 592 853	728 219	491 926	860 830
Resultat efter finansiella poster	-638 456	-1 157 949	-977 750	220 771
Soliditet (%)	88,72	87,62	88,28	91,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 393 011	647 883	4 140 894
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		647 883	-647 883	0
Årets resultat			<u>804 098</u>	<u>804 098</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 540 894</u>	<u>804 098</u>	<u>4 444 992</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 540 894
Årets resultat	<u>804 098</u>
	4 344 992

Förslag till disposition:

Utdelning	465 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 879 992</u>
	4 344 992

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 465 000,00 kr. vilket motsvarar 4 650,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Claes Håkan Carlsson Bygg AB

Org.nr. 556684-6365

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 592 853	728 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 592 853</u>	<u>728 219</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-102	0
Övriga externa kostnader		-1 089 881	-851 018
Personalkostnader	2	-808 788	-702 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 978	-331 234
Summa rörelsekostnader		<u>-2 228 749</u>	<u>-1 884 292</u>
Rörelseresultat		-635 896	-1 156 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 560	-1 878
Summa finansiella poster		<u>-2 560</u>	<u>-1 876</u>
Resultat efter finansiella poster		-638 456	-1 157 949
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 653 940	1 977 125
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 653 940</u>	<u>1 977 125</u>
Resultat före skatt		1 015 484	819 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 386	-171 293
Årets resultat		<u>804 098</u>	<u>647 883</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	542 963	579 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 300	568 361
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>826 263</u>	<u>1 147 521</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		876 263	1 197 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 104	40 880
Fordringar hos koncernföretag		3 273 825	3 042 619
Övriga fordringar		28 822	4 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 209	63 777
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 395 960</u>	<u>3 151 954</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		930 000	525 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>930 000</u>	<u>525 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 761	213 847
Summa kassa och bank		<u>165 761</u>	<u>213 847</u>
Summa omsättningstillgångar		4 491 721	3 890 801
SUMMA TILLGÅNGAR		5 367 984	5 088 322

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 540 894	3 393 011
Årets resultat	804 098	647 883
Summa fritt eget kapital	4 344 992	4 040 894
Summa eget kapital	4 444 992	4 140 894
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	400 000	400 000
Summa obeskattade reserver	400 000	400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 754	129 644
Skatteskulder	152 497	155 834
Övriga skulder	168 412	142 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 329	119 148
Summa kortfristiga skulder	522 992	547 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 367 984	5 088 322

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	723 948	723 948
	Försäljningar/utrangeringar	-36 197	0
	Utgående anskaffningsvärden	687 751	723 948
	Ingående avskrivningar	-144 788	-108 591
	Årets avskrivningar	-36 197	-36 197
	Utgående avskrivningar	-180 985	-144 788
	Redovisat värde	506 766	579 160

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 502 736	6 045 441
	Inköp	0	457 295
	Försäljningar/utrangeringar	-5 502 703	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 033	6 502 736
	Ingående avskrivningar	-5 934 375	-5 639 338
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 511 423	0
	Årets avskrivningar	-293 781	-295 037
	Utgående avskrivningar	-716 733	-5 934 375
	Redovisat värde	283 300	568 361

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
CHC Bostad AB			
559025-0444	100	0	50 000
Göteborg	100,00%	0	
			50 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-11

Håkan Carlsson

Håkan Carlsson

Styrelseledamot Verkställande direktör

2026-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2026.

Peter Gårdström

Peter Gårdström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claes Håkan Carlsson Bygg AB, org.nr 556684-6365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes Håkan Carlsson Bygg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes Håkan Carlsson Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Håkan Carlsson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Claes Håkan Carlsson Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Håkan Carlsson Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-05-11

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor