

Årsredovisning
för
Grytan 6 i Nykvarn AB
556949-0666

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grytan 6 i Nykvarn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2025-05-26


Märtha Dahlberg

Styrelsen för Grytan 6 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Property Partner Nordic AB som löpande fakturerar för utförda tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin.

Bedömningen att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Driftnetto	11 074	7 573	7 199	4 677	1 952
Hysesintäkter	14 874	12 534	11 142	8 803	5 388
Balansomslutning	158 353	152 856	235 183	167 834	124 365
Soliditet (%)	0,71	1,67	0,91	0,50	1,10

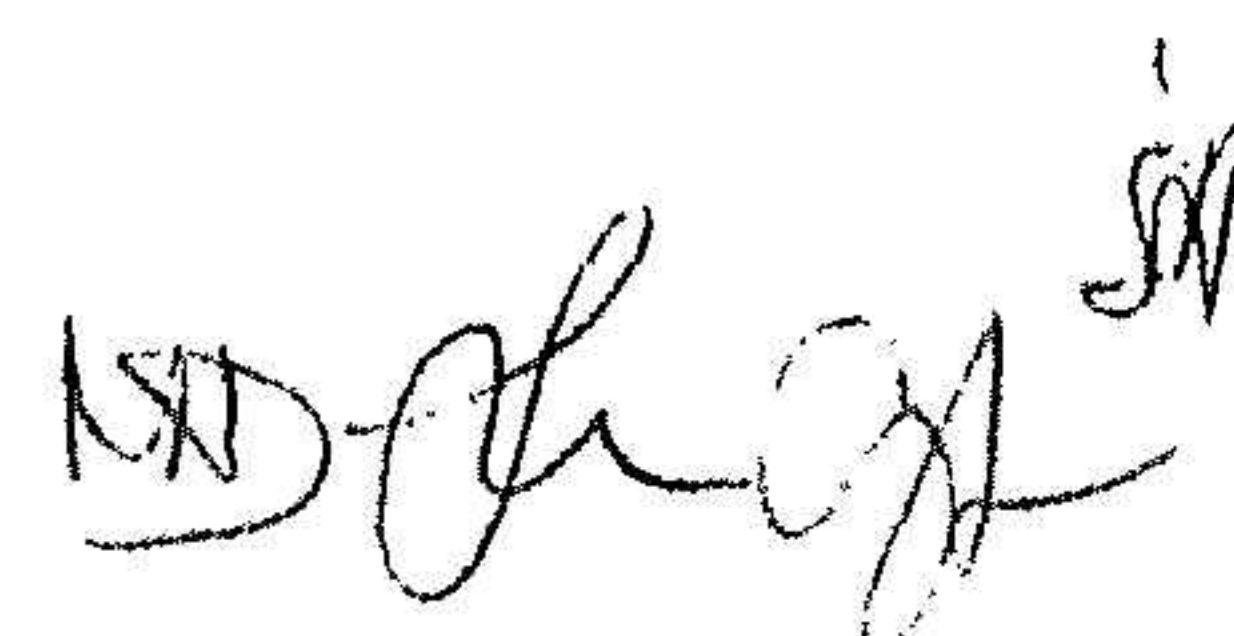
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 410 070
årets förlust	-1 437 197
	972 873
disponeras så att	
i ny räkning överföres	972 873
	972 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

☺



Grytan 6 i Nykvarn AB
Org.nr 556949-0666

2 (9)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

14 874 366

12 533 969

Övriga rörelseintäkter

600

22 653

14 874 966

12 556 622

Rörelsens kostnader

Driftkostnader

-1 829 891

-2 358 649

Underhåll

-1 025 338

-1 454 696

Fastighetskostnader

-616 690

-724 752

Förvaltningsadministration

-329 516

-445 276

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-7 105 563

-7 085 296

Centraladministration

-11 690

-92 043

-10 918 688

-12 160 712

Rörelseresultat

3 956 278

395 910

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 628

3 741 893

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 787 555

-8 977 782

-4 783 927

-5 235 889

Resultat före skatt

-827 649

-4 839 979

Skatt på årets resultat

-609 548

-776 962

Årets resultat

-1 437 197

-5 616 941

λ

anrk=20250604;2025060501729

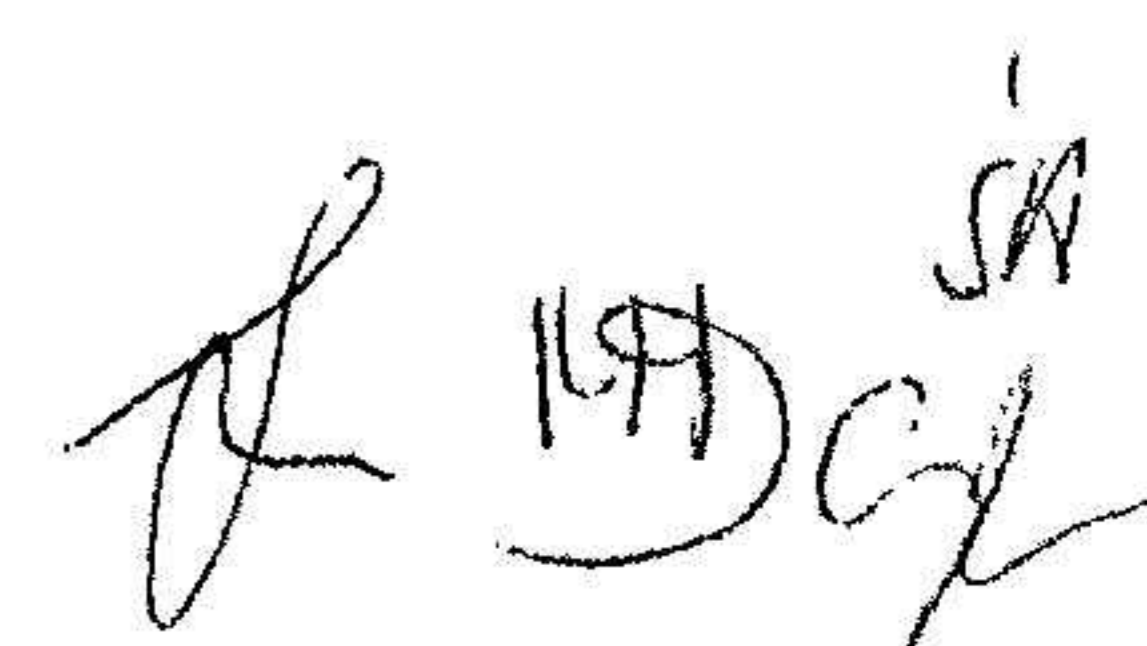
1971 *[Signature]* *[Signature]*

Grytan 6 i Nykvarn AB
Org.nr 556949-0666

3 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	2	138 831 381	145 869 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2, 3	7 730 524	296 054
		146 561 905	146 165 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	1 312 069	2 276 410
		1 312 069	2 276 410
Summa anläggningstillgångar		147 873 974	148 442 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 362 374	519 086
Övriga fordringar		546 269	306 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 153 596	176 379
		7 062 239	1 001 563
<i>Kassa och bank</i>		3 416 780	3 412 459
Summa omsättningstillgångar		10 479 019	4 414 022
SUMMA TILLGÅNGAR		158 352 993	152 856 302
κ			

ank=20250604:2025060501730

 SA

Grytan 6 i Nykvarn AB
Org.nr 556949-0666

4 (9)

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 410 070

8 027 011

Årets resultat

-1 437 197

-5 616 941

972 873

2 410 070

Summa eget kapital

1 022 873

2 460 070

Obeskattade reserver

5

123 346

123 346

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

1 845 653

2 225 243

Summa avsättningar

1 845 653

2 225 243

Långfristiga skulder

6

Övriga långfristiga skulder

6

151 484 156

142 632 773

Summa långfristiga skulder

151 484 156

142 632 773

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

62

0

Leverantörsskulder

179 605

1 310 212

Aktuella skatteskulder

78 002

398 748

Övriga skulder

497 588

493 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 121 708

3 212 782

Summa kortfristiga skulder

3 876 965

5 414 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

158 352 993

152 856 302

κ

1470
SA
GJ

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	930 824	1 166 187	2 147 011
		5 930 000	-5 616 941	313 059
Summa totalresultat		5 930 000	-5 616 941	313 059
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	6 860 824	-4 450 754	2 460 070
			-1 437 197	-1 437 197
		-4 450 754	4 450 754	0
Summa totalresultat		-4 450 754	3 013 557	-1 437 197
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	2 410 070	-1 437 197	1 022 873

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Årets resultat

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat.

Akkumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 522 (6 522 tkr).

h

ISTJ
92

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Grytan 6 i Nykvarn AB med org nr 556949-0666 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterföretag till Nykvarns kommun med org nr 212000-2999 och har sitt säte i Nykvarn.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Grytan 6 i Nykvarn AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Nykvarns kommun med org nr 212000-2999 och har sitt säte i Nykvarn.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utsträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Låneskulder och leverantörsskulder Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande

λ

MA 92

skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2%

Byggnadsinventarier 20%

Marinventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 990 520	162 092 861
Inköp	67 128	1 225 615
Omklassificeringar		672 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 057 648	163 990 520
Ingående avskrivningar	-18 120 704	-11 035 408
Årets avskrivningar	-7 105 563	-7 085 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 226 267	-18 120 704
Utgående redovisat värde	138 831 381	145 869 816
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	195 000 000	195 000 000
Bokfört värde mark	15 709 000	15 709 000
∧	15 709 000	15 709 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 054	771 285
Inköp	7 434 470	196 813
Omklassificeringar		-672 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 730 524	296 054
Utgående redovisat värde	7 730 524	296 054

Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	1 312 069		1 312 069
Fastigheter		-1 845 653	-1 845 653
Uppskjuten skatteskuld	1 312 069	-1 845 653	-533 584

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	2 276 410		2 276 410
Fastigheter		-2 225 243	-2 225 243
Uppskjuten skattefordran	2 276 410	-2 225 243	51 167

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	492	492
Periodiseringsfond 2022	122 854	122 854
λ	123 346	123 346

SA
123 346 32

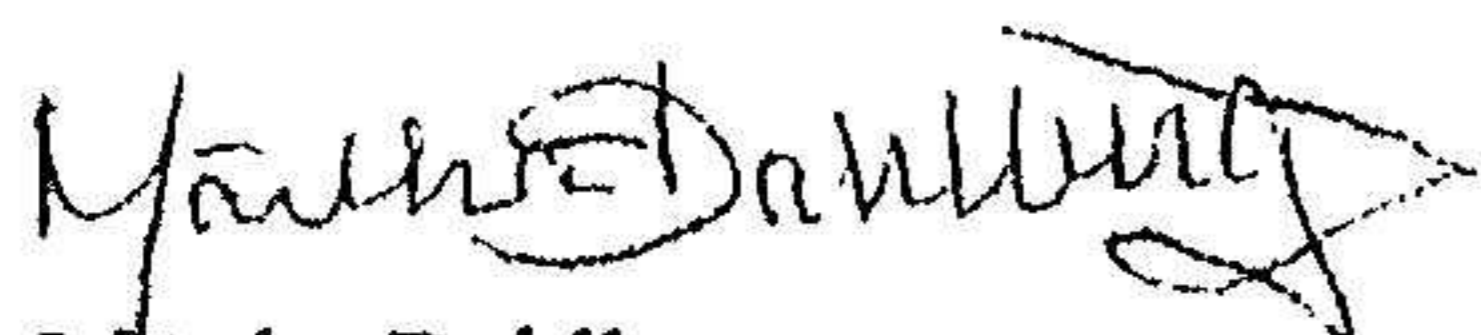
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till Nykvarns kommun	142 632 773	142 632 773
Övriga långfristiga skulder	8 851 383	0
	151 484 156	142 632 773

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Nykvarn
2025-05-13

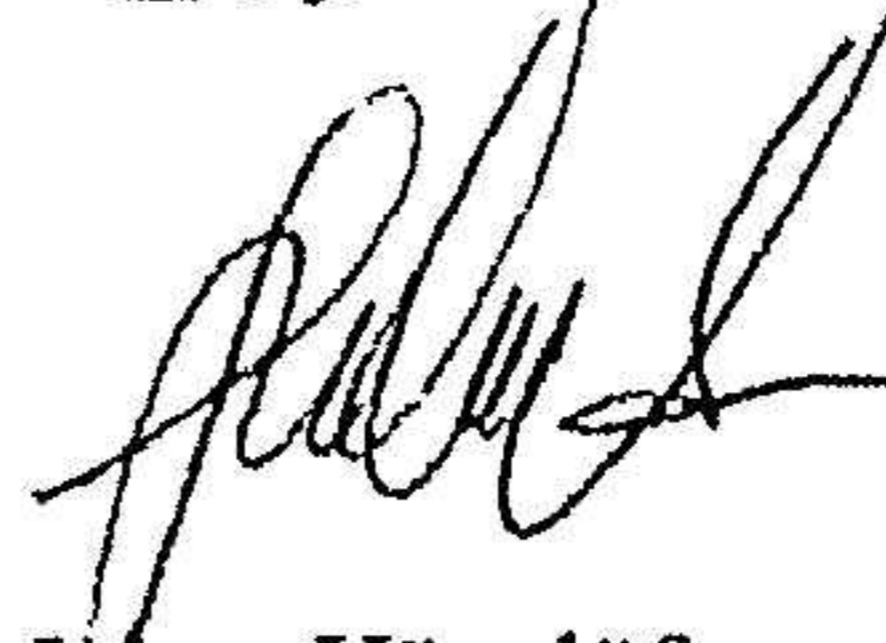


Märtha Dahlberg
Ordförande
2025-05-13



Gunilla Lindstedt

2025-05-13



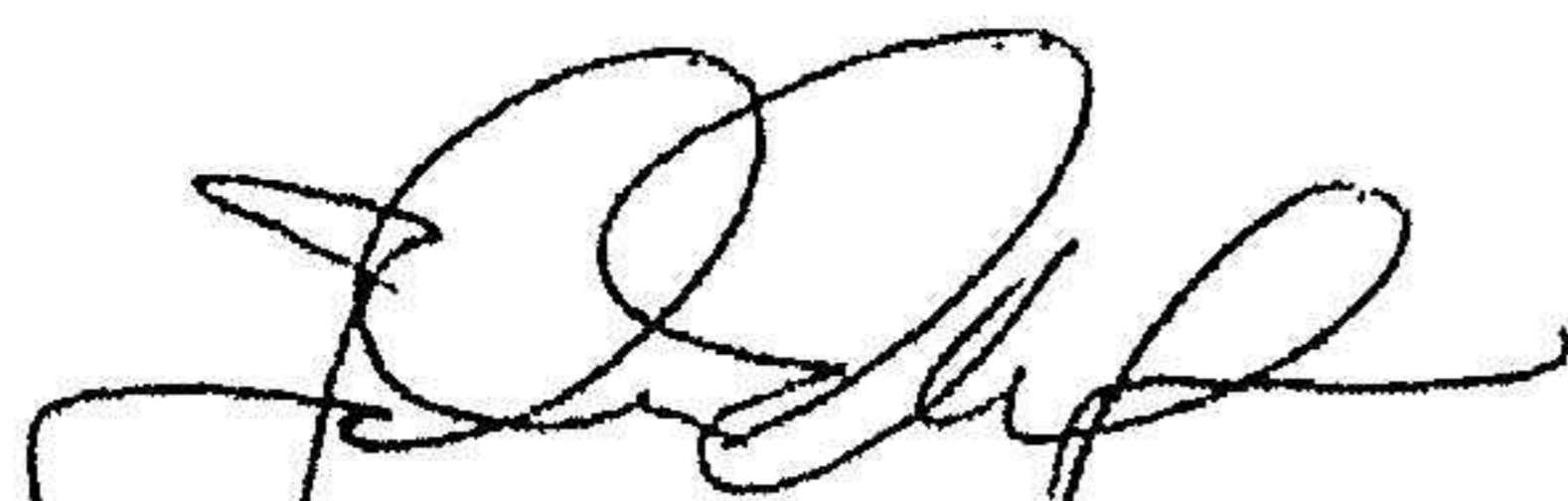
Johan Hägglöf

2025-05-13



Steinunn Ásgeirsdóttir

Min revisionsberättelse har lämnats 13/5 2025



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor
Ernst & Young



ank=20250604;2025060501737

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grytan 6 i Nykvarn AB, org.nr 556949-0666

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grytan 6 i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grytan 6 i Nykvarn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grytan 6 i Nykvarn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250604;2025060501738

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Grytan 6 i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grytan 6 i Nykvarn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 13 maj 2025

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor