

Årsredovisning
för
Köpmantorget AB
556358-6477

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Johansson, Styrelseledamot
2024-12-22

Styrelsen för Köpmantorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.
Köpmantorget AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 914	1 828	1 354	2 019
Resultat efter finansiella poster	332	104	754	319
Soliditet (%)	9	7	14	6

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 473 596	62 735	1 656 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 735	-62 735	0
Årets resultat				604 292	604 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 536 331	604 292	2 260 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 536 331
årets vinst	604 292
	2 140 623
disponeras så att i ny räkning överföres	2 140 623
	2 140 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 914 212	1 827 653
Övriga rörelseintäkter	15 094	1 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 929 306	1 828 903

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-575 145	-457 071
Övriga externa kostnader	-102 050	-274 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 312	-412 312
Summa rörelsekostnader	-1 089 507	-1 144 273
Rörelseresultat	839 799	684 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	609 771	342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 117 780	-580 529
Summa finansiella poster	-508 009	-580 187
Resultat efter finansiella poster	331 790	104 443

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	454 000	0
Summa bokslutsdispositioner	454 000	0
Resultat före skatt	785 790	104 443

Skatter

Skatt på årets resultat	-181 498	-41 708
Årets resultat	604 292	62 735

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 969 588	10 381 900
Summa materiella anläggningstillgångar		9 969 588	10 381 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	13 100 000	12 769 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 100 000	12 769 896
Summa anläggningstillgångar		23 069 588	23 151 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	586
Fordringar hos koncernföretag		56 896	160 000
Övriga fordringar		8 473	145 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634 942	34 508
Summa kortfristiga fordringar		700 311	340 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 467	242 549
Summa kassa och bank		234 467	242 549
Summa omsättningstillgångar		934 778	583 217
SUMMA TILLGÅNGAR		24 004 366	23 735 013

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 536 331	1 473 596
Årets resultat		604 292	62 735
Summa fritt eget kapital		2 140 623	1 536 331
Summa eget kapital		2 260 623	1 656 331
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 093 790	21 426 853
Summa långfristiga skulder		21 093 790	21 426 853
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 070	444 084
Leverantörsskulder		34 050	8 210
Skulder till koncernföretag		25 875	11 000
Övriga skulder		34 868	30 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 090	158 275
Summa kortfristiga skulder		649 953	651 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 004 366	23 735 013

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 975 831	20 975 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 975 831	20 975 831
Ingående avskrivningar	-10 593 931	-10 181 619
Årets avskrivningar	-313 938	-313 938
Årets avskrivningar fusion	-98 374	-98 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 006 243	-10 593 931
Utgående redovisat värde	9 969 588	10 381 900

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 769 896	0
Tillkommande fordringar	397 104	12 769 896
Avgående fordringar	-67 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 100 000	12 769 896
Utgående redovisat värde	13 100 000	12 769 896

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	19 317 454	19 650 517
	19 317 454	19 650 517

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21.463.860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 093 790	21 426 853
	21 093 790	21 426 853
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 070	444 084
	370 070	444 084

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	22 204 000	22 204 000
	22 204 000	22 204 000

Stora Levene 2024-12-01

Christian Johansson
Christian Johansson