

Årsredovisning

R Fast Falun AB

559384-5422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Örnklint
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall verka som konsult inom fastighetsförmedling, äga värdepapper samt fastighetsaffärer och fastighetsförvaltning och ekonomi och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2206-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 962 | 1 008 | 458 | 1 265 |
| Resultat efter finansiella poster | 208 | 571 | -211 | 1 241 |
| Soliditet % | 92 | 93 | 82 | 71 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 816 651 | 451 614 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 451 614 | -451 614 |
| - Årets resultat | | | 116 512 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 268 265 | 116 512 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 268 265 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>116 512</i> |
| <i>Summa</i> | <i>1 384 777</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 384 777 |
| <i>Summa</i> | <i>1 384 777</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 961 946 | 1 008 123 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 961 946 | 1 008 123 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | -3 872 |
| Övriga externa kostnader | -24 813 | -44 225 |
| Personalkostnader | 2 -499 022 | -394 193 |
| Summa rörelsekostnader | -523 835 | -442 290 |
| Rörelseresultat | 438 111 | 565 833 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 283 | 8 244 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -232 769 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -3 039 |
| Summa finansiella poster | -230 486 | 5 205 |
| Resultat efter finansiella poster | 207 625 | 571 038 |
| Resultat före skatt | 207 625 | 571 038 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -91 113 | -119 424 |
| Årets resultat | 116 512 | 451 614 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 533 231 | 896 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>533 231</i> | <i>896 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 533 231 | 896 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 81 393 | 18 900 |
| Övriga fordringar | 80 420 | 84 469 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>161 813</i> | <i>103 369</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 844 545 | 387 179 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>844 545</i> | <i>387 179</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 1 006 358 | 490 548 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 539 589 | 1 386 548 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 268 265 | 816 651 |
| Årets resultat | 116 512 | 451 614 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 384 777 | 1 268 265 |
| Summa eget kapital | 1 409 777 | 1 293 265 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 3 125 | 23 794 |
| Skatteskulder | 19 600 | 0 |
| Övriga skulder | 101 987 | 64 389 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 100 | 5 100 |
| Summa kortfristiga skulder | 129 812 | 93 283 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 539 589 | 1 386 548 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 896 000 | 321 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Tillkommande fordringar | 320 000 | 575 000 |
| Reglerade fordringar | -450 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 766 000 | 896 000 |
| <i>Förändring av nedskrivningar</i> | | |
| Årets nedskrivningar | -232 769 | - |
| Utgående nedskrivningar | -232 769 | - |
| Redovisat värde | 533 231 | 896 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

UNDERSKRIFTER

Falun

Robin Örnklint

Robin Örnklint

2026-04-21