

Årsredovisning

för

Sunlight Hotel Conference & Spa AB

556342-0768

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Dingertz, Verkställande direktör
2025-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Sunlight Hotel Conference & Spa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sunlight Hotel Conference & SPA AB bedriver verksamhet inom hotell, konferens, restaurang, spa, gym och event. Hotellet har över 150 rum och är strategiskt beläget med goda kommunikationer då det ligger bara ett stenkast från såväl E4:an som från Nyköpings tågstation. Bolaget är helägt dotterföretag till Sunlight AB 556532-8134.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäktsnivå ligger marginellt högre jämfört med föregående år. Tyvärr har konferensmarknaden minskat under året, på nationell nivå liksom på Sunlight. Bolaget har dock framgångsrikt lyckats kompensera denna minskning med ökad beläggning av andra kundsegment.

Årets förlust hänförs till ökade kostnader. Dessa utgörs primärt av vissa ökade externa kostnader, personalkostnader samt helårsavskrivning av ett större köp av maskiner och inventarier från moderbolaget vid föregående årsskifte 23/24.

I början av året rekryterades bolagets första externa VD, men styrelsen och VDn kom en kort tid därefter överens om att avsluta detta samarbete. En ny rekrytering påbörjades, och Jenny Dingertz tillträdde som ny VD den 20 augusti 2024. Samtidigt tillsattes Gerth Svensson som bolagets första externa styrelseordförande.

Perioden utan tydlig ledning bidrog till de ökade kostnaderna, men organisationen har i övrigt hanterat kärnverksamheten mycket väl under året. Kundnöjdheten har fortsatt legat på en bra nivå, vilket är ett kvitto på att bolaget har duktiga och kundfokuserade medarbetare och ett utbud och kvalitet som uppskattas av kunderna.

Bolaget har under inledningen av 2025 beslutat om en ny 3-årig affärsplan och ser goda möjligheter att vända resultatutvecklingen under kommande år. Flera konkreta åtgärder har redan vidtagits på såväl intäkts- som kostnadssidan för att ånyo uppnå lönsamhet. Under hösten anlätades företaget Suusify, specialiserat på intäktsökning för fristående hotell, för en genomlysning av verksamheten. Analysen visar att verksamheten är välskött, men att det finns en större utvecklingspotential. Bolaget har tillsammans med Suusify lagt upp en handlingsplan för att tillvarata denna. Vidare genomfördes en omorganisation för att minska overheadkostnader och effektivisera organisationen i slutet av året.

Vidareutveckling, risker och osäkerhetsfaktorer

Den största risk som bolaget är utsatt för är den konjunkturella. Hotellbranschens utveckling är generellt högt

korrelerad med utvecklingen av Sveriges allmänna ekonomi. Den återhämtning av svensk ekonomi som de flesta bedömare ser framöver är därför viktig för bolaget. Det kan dock konstateras att återhämtningen är skör givet alla geopolitiska kriser och risker för tullkrig, som påtagligt kan komma att påverka Sverige.

Med tillförsikt om framtiden fortsätter bolaget, trots förlusten, att investera i verksamheten för framtiden. Exempelvis har under året nya streamingbara TV-apparater installerats på samtliga hotellrum, vilket förbättrar gästernas upplevelse och tillgång till digital information. Som ett led i bolagets fokus på stora möten har en ny bar byggts i Industrihallen. Detta ökar både kundupplevelsen och nyttjannytjandegraden av denna yta, och det möjliggör ett bredare utbud av banketter, event och andra evenemang.

Investeringar i marknadsföring fortsätter med oförminskad styrka. Under 2024 har månadsvisa event genomförts för att skapa uppmärksamhet och locka fler gäster. Exempel på dessa är Vår- och Höstsalong, Casino Royal och ölprovningar. Som följd av marknadsinsatserna har privatmarknaden bidragit till ökad beläggning och fler restaurangbesök. Ett stort fokus i marknadsföringen har också varit den utökade och nyrenoverade spa-avdelningen. Denna toppanläggning kommer väl till pass inför det 100-årsjubileum som inträffar 2025. Den gamla tvålfabriken, i vars lokaler bolaget har sin verksamhet, fyller då 100 år, vilket kommer uppmärksammas på olika sätt.

För att säkerställa lönsamheten pågår även ett initiativ kring förbättrade nyckeltal och struktur för att följa upp verksamheten och kunna fatta snabba faktabaserade beslut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68 109	67 053	65 733	50 707
Resultat efter finansiella poster	-4 817	2 057	7 940	9 288
Soliditet (%)	64,7	64,2	63,7	60,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 300	18 894 360	92 592	19 090 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			92 592	-92 592	0
Årets resultat				127 230	127 230
Belopp vid årets utgång	100 000	3 300	18 986 952	127 230	19 217 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 986 952
årets vinst	127 230
	19 114 182

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 900 000
i ny räkning överföres	7 214 182
	19 114 182

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		68 109	67 053
Övriga rörelseintäkter		1 037	1 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 146	68 062

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-11 778	-10 600
Övriga externa kostnader		-32 274	-29 592
Personalkostnader	2	-28 696	-25 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 356	0
Summa rörelsekostnader		-74 104	-66 140

Rörelseresultat		-4 958	1 922
------------------------	--	---------------	--------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-34
Summa finansiella poster		141	135

Resultat efter finansiella poster		-4 817	2 057
--	--	---------------	--------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		5 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 642
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-1 858

Resultat före skatt		183	199
----------------------------	--	------------	------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-56	-106
Årets resultat		127	93

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg, bilar och installationer	3	5 391	11 216
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 792	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 183	11 216

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	21
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	21

Summa anläggningstillgångar		12 183	11 237
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		741	864
Summa varulager		741	864

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 459	2 482
Fordringar hos koncernföretag		5 044	0
Övriga fordringar		1 423	740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 057	4 305
Summa kortfristiga fordringar		9 983	7 527

Kassa och bank

Kassa och bank		6 788	10 124
Summa kassa och bank		6 788	10 124

Summa omsättningstillgångar		17 512	18 515
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 695	29 752
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		3	3
Summa bundet eget kapital		103	103
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 987	18 894
Årets resultat		127	93
Summa fritt eget kapital		19 114	18 987
Summa eget kapital		19 217	19 090
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	0
Leverantörsskulder		1 792	1 338
Skulder till koncernföretag		5	842
Skatteskulder		0	547
Övriga skulder		2 758	2 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 923	5 622
Summa kortfristiga skulder		10 478	10 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 695	29 752

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg, bilar och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	46	45

Not 3 Inventarier, verktyg, bilar och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 410	194
Inköp	2 324	11 216
Omklassificeringar	-7 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 584	11 410
Ingående avskrivningar	-194	-194
Årets avskrivningar	-999	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193	-194
Utgående redovisat värde	5 391	11 216

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	7 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 150	0
Årets avskrivningar	-358	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358	0
Utgående redovisat värde	6 792	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21	21
Försäljningar	-21	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21
Utgående redovisat värde	0	21

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000	3 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	3 000	3 000
	3 000	3 000

Nyköping 2025-03-26

Gerth Allan Svensson
Gerth Allan Svensson
Ordförande

Lena Pallin
Lena Pallin

Jonas Svanberg
Jonas Svanberg

Jenny Dingertz
Jenny Dingertz
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

BDO Mälardalen AB

Peter Gustafsson
Peter Gustafsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i sunlight hotel conference & spa AB, org.nr 556342-0768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för sunlight hotel conference & spa AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av sunlight hotel conference & spa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till sunlight hotel conference & spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för sunlight hotel conference & spa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till sunlight hotel conference & spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping

2025-03-26

BDO Mälardalen AB

Peter Gustafsson

Peter Gustafsson

Godkänd revisor