

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lekebergs Kommunala Holding AB
556518-0493

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjugesta, 2024-05-06


Anna Bilock

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lekebergs Kommunala Holding AB

556518-0493

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter	13



Styrelsen och verkställande direktören för Lekebergs Kommunala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Caroline Elfors (ordförande)

Berth Falk

Annica Zetterholm

Kerstin Leijonborg

Peter Strömberg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Verkställande direktör

Anna Bilock

Revisorer

Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor

Samuel Eriksson, lekmannarevisor

Milija Sutic, lekmannarevisor

Birgitta Hultin, lekmannarevisor

Kent Runesson, lekmannarevisor

Tony Gunnarsson, lekmannarevisor

Suppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

Information om verksamheten

Moderbolaget

LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2022 med plan för 2023-2024. Lekebergs kommuns vision lyder "Trygghet och nytänkande, naturligt nära" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

Företaget har sitt säte i Fjugesta.

Dotterbolagen

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)

LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB(org nr: 556755-7680)

LekebergsBostäder AB

Bolagets verksamhet

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun genom kommunens Mer-plan för 2022. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett direktavkastningskrav om 3 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2023 uppgår till 685 tkr. och har erlagts till kommunen. Direktavkastningen för 2023 är 4,1 procent. Avkastningskravet har därmed uppnåtts.

Fastighetsbestånd

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 428 (428) lägenheter, 16 (16) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2023 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 3,0 % från 1 april 2023. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 2 st. (4) och vid utgången 3 st. (2). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2023 till 239 tkr (246 tkr).

Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2023 och 0 kvm (0 kvm) den 31 dec 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsåtgärder i 32 (33) lägenheter har utförts vilket motsvarar 7,4 % (7,7%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 71 (101) lägenheter och utflyttning i 72 (90) inklusive omflyttning inom beståndet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Michael Blixt har under februari 2024 blivit entledigad från sin roll som VD och Lars-Erik Gustafsson är tillförordnad VD.

Investeringar

Under 2023 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts.

Fjugesta:

Det nya centralköket och den nya samlingssalen i anslutning till Lindens vård- och omsorgsboende stod färdig under 2023. Investeringar i Linden under 2023 uppgick till 15,5 MSEK.

Exempel på investeringar och underhåll under året:

Värmeinjustering Tallen	466 tkr
Kryddhyllor med fläktmotorer och kåpor i Mullhyttan	372 tkr
Ytskikt tvättstuga samt belysning och torkskåp Björken	335 tkr
Webportal, delaktivering pågående projekt	410 tkr

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Bolagets verksamhet

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 44 614 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper

tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

Fastighetsbestånd

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 1 (1) lägenheter, 36 (35) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser.

Hyrorna för lokaler regleras via indexrelaterade hyresavtal. Hyrorna har höjts med 10,85 (2,81) % från och med 1 januari 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har om- och tillbyggnationen av Hidinge skola slutförts och invigts.

Exempel på andra investeringar/underhållsåtgärder som genomförts under året är:

- Lekstuga bygg på Äppelgården
- Ny LED belysning klassrum 7-9 Lekebergsskolan
- Målning väggar gymnastiksal Lekebergsskolan
- Fasadbyte och målning enhet 7-9 Lekebergsskolan
- Nya motorlås dörrar, Lekebergsskolan
- Takbyte lågdel kommunhuset
- Inre underhåll kommunhuset, målning mm
- Ny LED belysning, till del, kommunhuset
- Reparation av bastu, Brandstationen
- renovering rutschbanor Sannabadet

Investeringar

Investeringar och underhåll har under 2023 uppgått till 26 103 tkr (47 758 tkr).

Av årets upparbetning i projekt och tillsammans med ingående värde så har 53 834 tkr aktiverats.

Under året har 525 tkr upparbetats i de pågående projekten och i nya projekt 304 tkr.

Resultat

Moderbolaget

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 0 tkr (0 tkr).

Koncernen

Resultatet efter skatt och efter interna elimineringar mellan dotterbolagen visar en vinst på 7 865 tkr (6 190 tkr).

Kommentar till årets resultat

Koncernen redovisar en vinst före skatt på 10 716 tkr (7 888 tkr).

LekebergsBostäder AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en förlust på 1 994 tkr (vinst 1 742 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 500 tkr är minus 2 494 tkr och beror till stor del på högre reparationskostnader och övriga driftkostnader än budgeterat.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 12 264 tkr (5 700 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 700 tkr är 11 564 tkr och beror främst på lägre underhållskostnader, lägre avskrivningar, lägre räntekostnader och ett statligt elstöd.





2024051303304

Framtida utveckling

LekebergsBostäder AB

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Framtida projekt:

- Tillbyggnad av idrottshall Mullhyttan
- Utveckling av Tulpanenområdet

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknande av årsredovisningen bedöms ej föreligga.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	116 456	102 377	92 563	86 369
Resultat efter finansiella poster	10 716	7 888	8 727	12 293
Balansomslutning	795 116	757 297	723 815	721 544
Antal anställda	10	10	11	11
Soliditet (%)	10,1	9,6	9,1	8,2
Avkastning på totalt kap. (%)	2,89	1,94	2,00	2,50
Avkastning på eget kap. (%)	13,34	10,90	13,20	20,7

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20	41	33	29
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	40 973	40 948	40 949	40 945
Soliditet (%)	77,2	77,3	77,3	77,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	66 022	6 190	72 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 190	-6 190	0
Årets resultat			7 865	7 865
Belopp vid årets utgång	200	72 212	7 865	80 277

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fissions- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	16 900	14 548	0	31 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	200	16 900	14 548	0	31 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

fri överkursfond	16 900
balanserad vinst	14 548
årets vinst	0
	31 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	21 448
	31 448

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	116 456	102 377
Övriga rörelseintäkter		3 116	1 277
		119 572	103 654
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	5	-47 736	-41 879
Övriga externa kostnader	6, 7	-10 403	-6 055
Personalkostnader	8	-10 929	-9 006
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-27 587	-27 137
Övriga rörelsekostnader		0	-4 870
		-96 655	-88 947
Rörelseresultat		22 917	14 707
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	88	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-12 289	-6 919
		-12 201	-6 819
Resultat efter finansiella poster		10 716	7 888
Resultat före skatt		10 716	7 888
Skatt på årets resultat	12	0	204
Uppskjuten skatt	12	-2 851	-1 902
Årets resultat		7 865	6 190

2024051303307

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Koncernens Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Webportal

Not	2023-12-31	2022-12-31
13	410	0
	410	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14	740 553	678 742
15	461	674
16	5 503	55 514
	746 517	734 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17	80	40
	80	40

Summa anläggningstillgångar

747 007 **734 970**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

78 85
78 **85**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	3 069	554
	8 798	4 438
18	2 188	2 436
	14 055	7 428

Kassa och bank

33 976 14 814
33 976 **14 814**

Summa omsättningstillgångar

48 109 **22 327**

SUMMA TILLGÅNGAR

795 116 **757 297**

2024051303308

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 077	72 212
Summa eget kapital		80 277	72 412

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	19	16 001	13 150
		16 001	13 150

Långfristiga skulder

Lån från Lekebergs kommun	20, 21	8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut		658 500	648 500
		666 900	656 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		7 820	3 397
Övriga skulder		9 509	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	14 609	11 258
		31 937	14 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 795 116 757 297

2024051303309

Koncernens

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		10 716	7 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	24	27 587	32 006
Betald skatt		-220	-1 013

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

38 083 38 881

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		6	-8
Förändring kundfordringar		-2 514	5 366
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 891	-57
Förändring leverantörsskulder		4 423	-8 965
Förändring av kortfristiga skulder		12 680	-645
Kassaflöde från den löpande verksamheten		48 787	34 572

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-410	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-39 175	-69 044
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-40	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 625	-69 044

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		10 000	35 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 000	35 000

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		14 814	14 286
Likvida medel vid årets slut		33 976	14 814

2024051303310

Moderbolagets Resultaträkning

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

0

41

20

0

20

41

6, 7

-20

-41

8

0

0

-20

-41

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

2024051303311

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	40 941	40 941
		40 941	40 941
Summa anläggningstillgångar		40 941	40 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	0
		25	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7	7
		32	7

SUMMA TILLGÅNGAR

40 973 40 948

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200	200
		200	200

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		16 900	16 900
Balanserad vinst eller förlust		14 548	14 548
Årets resultat		0	0
		31 448	31 448
Summa eget kapital		31 648	31 648

Långfristiga skulder

21

Skuld till Lekebergs kommun		8 400	8 400
Summa långfristiga skulder		8 400	8 400

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		908	883
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	17	17
Summa kortfristiga skulder		925	900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 973 40 948





Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den perioduthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	60-100 år
- Värme och sanitet	50 år
- Fasad	40-70 år
- Fönster och dörrar	40-50 år
- Yttertak	25-40 år
- El	40 år
- WC/Badrum inkl porslin	30 år
- Köksinredning	30-40 år
- Ventilation	15-25 år
- Transport/hiss	25 år
- Inre ytskikt	10-15 år
- Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in, först-ut metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen Koncernen

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 200 mkr (200 mkr) för koncernen. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 4,8 mkr (9,0 mkr) för koncernen i avtalen. Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfallodatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,41 år (1,94 år) för koncernen och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,80 % (1,41 %) för koncernen.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Not 4 Hyresintäkter Koncernen

	2023	2022
Hyresintäkter		
Bostäder	31 518	30 672
Avgår rabatt bostäder	-26	-134
Lokaler	84 653	71 639
Garage mm	666	530
	116 811	102 707

Avgår outhyrda objekt

Bostäder	-239	-246
Garage mm	-116	-84
	-355	-330

Summa hyresintäkter 116 456 102 377

**Not 5 Fastighetsskatt
Koncernen**

	2023	2022
Beräknad fastighetsskatt	712	573
Skillnad mellan beräknad skatt föregående år och slutligt taxerad	0	19
	712	592

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdraget	395	376
Rådgivning	89	62
	484	438

Moderbolaget

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	20	40
	20	40

Not 7 Operationella leasingavtal

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

2024051303317

**Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3,0	4,0
Män	7,0	6,0
	10,0	10,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 261	1 203
Övriga anställda	5 480	4 798
	6 741	6 002
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 743	1 717
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	305	305
Pensionskostnader för övriga anställda	746	471
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 168	0
	3 963	2 493
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 703	8 495

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppbär därmed ingen lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40%	0 %
Andel män i styrelsen	60%	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100 %

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Avskrivningar		
Byggnad	20 608	20 508
Markanläggning	3 324	3 126
Maskiner, inventarier och fordon	3 655	3 503
	27 587	27 137

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	88	100
	88	100

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	0	0
	0	0

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Borgensavgifter	685	638
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	11 604	6 281
	12 289	6 919

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-204
Uppskjuten skatt	2 851	1 902
Totalt redovisad skatt	2 851	1 698

2024051303319

Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	10 716	7 888
Skatt enligt gällande skattesats, 20,60%	-2 207	-1 625
Ej avdragsgilla kostnader	-240	-5
Avseende skattemässigt underhåll	0	1 655
Justering avskrivning byggnader	-353	-401
Återläggning av avskrivningar på internvinst	92	92
Utrangeringar	0	-274
Avseende förändring av temporära skillnader för materiella	210	-984
Avseende bokförda inte skattepliktiga intäkter	8	3
Schablonränta på periodiseringsfond	-48	-25
Avseende ej avdragsgill ränta	-313	-339
Skattereduktion för inköp av inventarier	0	204
Skatteeffekt på obeskattade reserver koncern	0	0
Skatteeffekt på tidigare års underskott	0	0
Redovisad effektiv skatt, 26,60% (21,53%)	- 2 851	-1 698

**Not 13 Webportal
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	410	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 107	849 454
Inköp	89 186	65 842
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 293	909 107
Ingående avskrivningar	-226 022	-200 485
Försäljningar/utrangeringar	0	1 319
Årets avskrivningar	-27 238	-26 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 260	-226 022
Ingående uppskrivningar	21 517	22 214

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

2024051303320

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-697	-697
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 820	21 517
Ingående nedskrivningar	-25 860	-26 558
Återförda nedskrivningar	260	685
Årets nedskrivningar	300	14
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 300	-25 860
Utgående redovisat värde	740 553	678 742
Taxeringsvärden byggnader	143 232	159 995
Taxeringsvärden mark	30 917	34 161
	174 149	194 156

Koncernens fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastigheterna är värderade till 1 151 438 tkr, av auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är endast 740 553 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 809	4 031
Inköp	0	32
Försäljningar/utrangeringar	0	-254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 809	3 809
Ingående avskrivningar	-3 135	-3 107
Försäljningar/utrangeringar	0	254
Årets avskrivningar	-213	-282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348	-3 135
Utgående redovisat värde	461	674

Not 16 Pågående nyanläggningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	55 514	52 344
Under året nedlagda kostnader	59 970	69 035
Under året genomförda omfördelningar	-109 981	-65 865
	5 503	55 514

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Inköp	40	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80	40
Utgående redovisat värde	80	40

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	190	185
Förutbetalda leasingavgifter	12	0
Upplupna intäkter	4	457
Övriga poster	1 982	1 794
	2 188	2 436

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	16 001	13 150
	16 001	13 150

**Not 20 Lånestruktur och räntebindning
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Inom 0-1 år	123 500	218 500
Inom 1-2 år	200 000	65 000
Inom 2-3 år	165 000	200 000
Inom 3-4 år	-	165 000
Inom 4-5 år	120 000	-
Inom 5-6 år	50 000	-
Summa:	658 500	648 500

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

**Not 21 Upplåning
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	658 500	648 500
	658 500	648 500
Summa räntebärande skulder	658 500	648 500
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	658 500	648 500
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	666 900	656 900

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400
Kortfristiga skulder		
Summa skulder	8 400	8 400
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	16 900
balanserad vinst	14 548
årets vinst	0
	31 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	21 448
	31 448





**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	2 816	2 555
Upplupna löne- och semesterlöneskulder	1 159	293
Förutbetalda hyresintäkter	3 132	2 982
Upplupna sociala avgifter	77	228
Förutbetald sponsringsintäkt	1 600	1 600
Upplupna kostnader om- och tillbyggnad Lekebergskolan	-	676
Övriga poster	5 825	2 924
	14 609	11 258

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	17	17
	17	17

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	26 260	27 151
Nedskrivningar	2 000	0
Återförda nedskrivningar	-673	-14
Utrangering	0	4 870
	27 587	32 006

**Not 25 Transaktioner med närstående
Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingen försäljning och inga inköp till/från moderbolaget	-	-
	-	-

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående redovisat värde	40 941	40 941





**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LekebergsBostäder AB	100%	100%	15 000	8 400
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100%	100%	22 411	32 541
				40 941

	Org.nr	Säte
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningsar och skulder		
Fastighetsinteckningar	20 031	20 031
	20 031	20 031
För övriga engagemang		
Garantiförbindelse Fastigo	118	113
	118	113

2024051303325



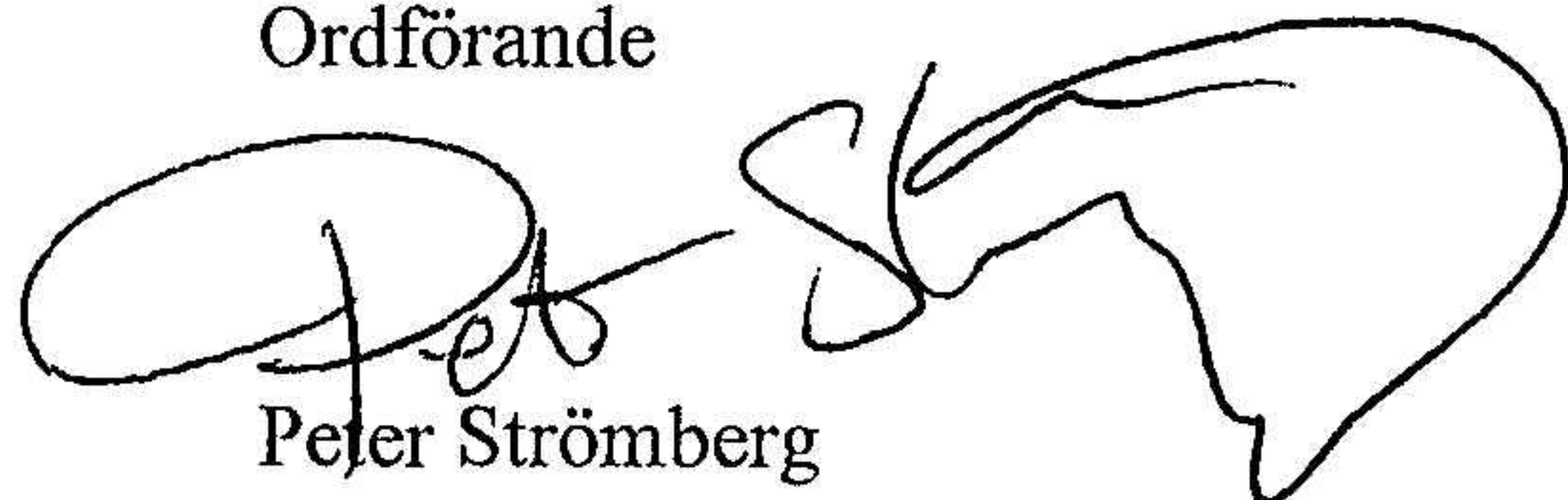
Fjugesta, 2024-03-12



Caroline Elfors
Ordförande



Berth Falk



Peter Strömberg



Kerstin Leijonborg



Annica Zetterholm



Anna Bilock
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-04-05



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs kommunala holding AB, org.nr 556518-0493

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs kommunala holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs kommunala holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 5 april 2024



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

