

**Årsredovisning**  
för  
**KÖrent Holding AB**

559193-3253

Räkenskapsåret

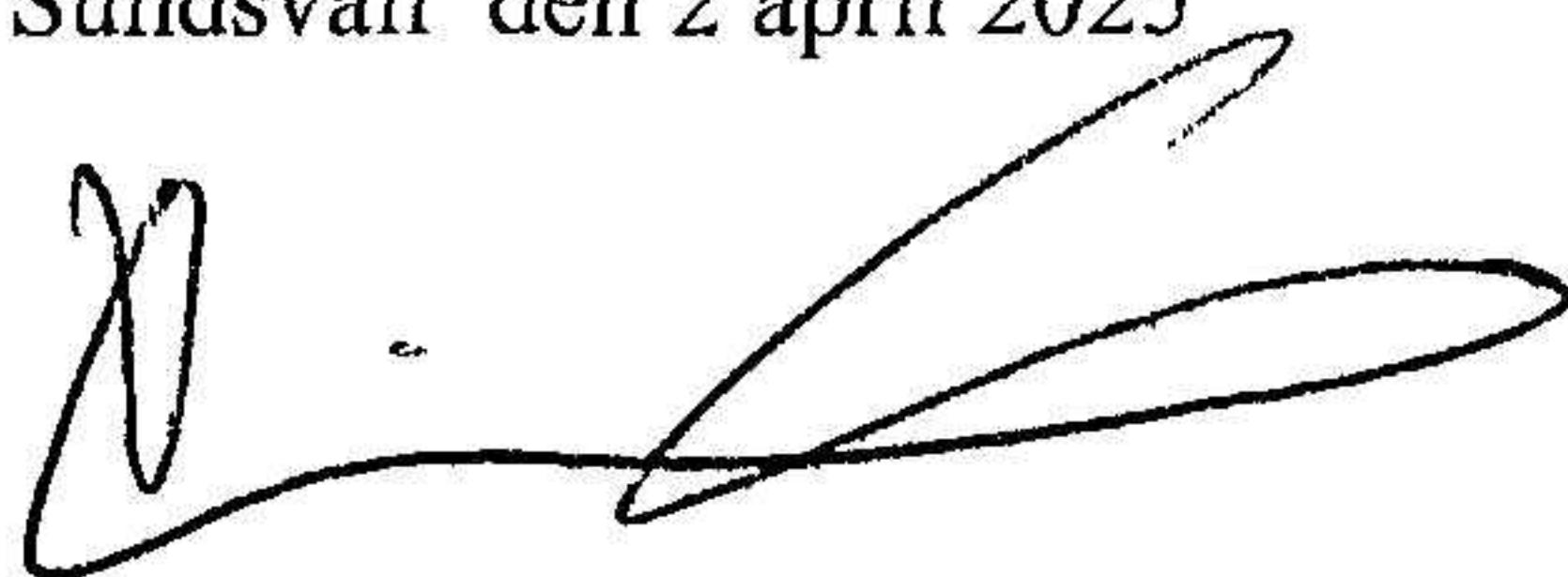
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KÖrent Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 2 april 2025



Kristoffer Östeman

**Årsredovisning**  
för  
**KÖrent Holding AB**  
559193-3253  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för KÖrent Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och annan lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	899	221	1 976	477
Soliditet (%)	46	99	92	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 874 483	220 882	2 145 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 882	-220 882	0
Årets resultat			898 838	898 838
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 095 365</b>	<b>898 838</b>	<b>3 044 203</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 095 365
årets vinst	898 838
	<b>2 994 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 994 203
	<b>2 994 203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KÖrent Holding AB  
Org.nr 559193-3253

2 (6)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 794	-2 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 794</b>	<b>-2 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 794</b>	<b>-2 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	215 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 448	8 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 816	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>991 632</b>	<b>223 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>898 838</b>	<b>220 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>898 838</b>	<b>220 882</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>898 838</b>	<b>220 882</b>

2025040216272

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	3 200 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	1 405 448	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	682 472	682 472
Andra långfristiga fordringar		0	258 278
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 287 920</b>	<b>940 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 287 920</b>	<b>940 750</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	750 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		382 599	467 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382 599</b>	<b>467 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 382 599</b>	<b>1 217 115</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 670 519

2 157 865

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 095 365

1 874 482

Årets resultat

898 838

220 882

**Summa fritt eget kapital**

**2 994 203**

**2 095 365**

**Summa eget kapital**

**3 044 203**

**2 145 365**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 626 316

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 626 316**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**12 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 670 519**

**2 157 865**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser koncernföretag	5 448	0
	<b>5 448</b>	<b>0</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB	100%	100%	250	3 200 000 <b>3 200 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB	559362-7507	Sundsvall		

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 405 448	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 448</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 405 448</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 472	682 472
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 472</b>	<b>682 472</b>
Årets uppskrivningar	0	530 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-530 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Återförda nedskrivningar	0	534 650
Årets nedskrivningar	0	-534 650
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 472</b>	<b>682 472</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.


Sundsvall den 2 april 2025



Kristoffer Östeman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor