

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets Aktiebolaget Lennart Åkesson

Org.nr. 556048-1482

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anna Åkesson, Styrelseledamot  
2026-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av mindre bostadsfastigheter belägna i och kring Uddevalla. Verksamhet bedrivs indirekt genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	214 654	-68 784	387 018	-1 655
Soliditet (%)	97,90	86,84	97,61	98,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 370 824	-68 784	1 422 040
Balanseras i ny räkning			-68 784	68 784	0
Årets resultat				184 694	184 694
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 302 040	184 694	1 606 734

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 302 040
Årets resultat	184 694
	<hr/>
	1 486 734

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 486 734
	<hr/>
	1 486 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets Aktiebolaget Lennart Åkesson

Org.nr. 556048-1482

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 712	-44 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-53 712</u>	<u>-44 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-53 712	-44 757
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	209 577	-53 928
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 789	29 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>268 366</u>	<u>-24 027</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	214 654	-68 784
<b>Resultat före skatt</b>	214 654	-68 784
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 960	0
<b>Årets resultat</b>	<u>184 694</u>	<u>-68 784</u>

# Fastighets Aktiebolaget Lennart Åkesson

Org.nr. 556048-1482

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 176 603</u>	<u>967 027</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 176 603	967 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 176 603	967 027
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>934</u>	<u>90 860</u>
Summa kortfristiga fordringar		934	90 860
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>302 985</u>	<u>538 119</u>
Summa kortfristiga placeringar		302 985	538 119
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>160 572</u>	<u>41 471</u>
Summa kassa och bank		160 572	41 471
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		464 491	670 450
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 641 094</b>	<b>1 637 477</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 302 040	1 370 824
Årets resultat		<u>184 694</u>	<u>-68 784</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		1 486 734	1 302 040
<b>Summa eget kapital</b>		1 606 734	1 422 040
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>215 437</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	215 437
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 000	0
Skatteskulder		<u>9 360</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		34 360	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 641 094</b>	<b>1 637 477</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal andelar Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Sleipner 916838-4940 Uddevalla	1 100,00%	28 777 218 218	847 750
KB Tångås 916841-1586 Uddevalla	1 100,00%	199 931 19 360	328 853
			1 176 603

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	215 437

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Komplementärsansvar	5 235 031	3 230 868
		5 235 031	3 230 868

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-15

*Anna Åkesson*

Anna Åkesson

2026-03-15