

2024120210252

Årsredovisning för
Kenzi Bygg AB
559016-3456

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kenzi Bygg AB, 559016-3456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.
Äger även fastigheter som hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret minskat sin entreprenadverksamhet väsentligt. Övriga rörelseintäkter ligger i samma nivå som förgående verksamhetsår. Det finns vissa problem att få in hyresintäkter på grund av likviditetsproblem hos hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	176 498	997 187	2 167 128	1 843 821
Resultat efter finansiella poster	-117 454	122 074	1 209 116	-671 479
Soliditet, %	41	39	36	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 807 868
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-130 828
Vid årets slut	50 000	2 677 040

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 807 868
årets resultat	-130 828
Totalt	2 677 040
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 677 040
Summa	2 677 040

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Atto

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		176 498	997 187
Övriga rörelseintäkter	2	1 259 125	1 431 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 435 623	2 428 467
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 519	-750 063
Övriga externa kostnader		-1 021 177	-1 002 141
Personalkostnader	3	-	-220 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 322	-198 720
Summa rörelsekostnader		-1 345 018	-2 171 089
Rörelseresultat		90 605	257 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 054	-135 310
Summa finansiella poster		-208 059	-135 304
Resultat efter finansiella poster		-117 454	122 074
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		-	27
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-29 973
Resultat före skatt		-125 454	92 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 374	-21 403
Årets resultat		-130 828	70 698

2024120210254

to

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 536 467	6 509 642
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	16 934	34 334
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 194	57 281
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 584 595</u>	<u>6 601 257</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 584 595</u>	<u>6 601 257</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		<u>96 468</u>	<u>144 990</u>
Summa varulager		96 468	144 990
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		298 863	447 091
Övriga fordringar		28 832	-31 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		703	19 453
Summa kortfristiga fordringar		<u>328 398</u>	<u>435 453</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>511 698</u>	<u>966 439</u>
Summa kassa och bank		511 698	966 439
Summa omsättningstillgångar		<u>936 564</u>	<u>1 546 882</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 521 159</u>	<u>8 148 139</u>

110

2024120210255

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 807 868	2 737 170
Årets resultat		-130 828	70 698
Summa fritt eget kapital		2 677 040	2 807 868
Summa eget kapital		2 727 040	2 857 868
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	383 000	375 000
Akkumulerade överavskrivningar		48 128	48 128
Summa obeskattade reserver		431 128	423 128
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 500 500	2 639 750
Övriga skulder		1 427 673	1 594 625
Summa långfristiga skulder		3 928 173	4 234 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	267 000
Förskott från kunder		11 670	-
Leverantörsskulder		114 268	26 389
Skatteskulder		-	169 841
Övriga skulder		11 038	73 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 842	95 860
Summa kortfristiga skulder		434 818	632 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 521 159	8 148 139

2024120210256

10

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Hysesintäkter	1 169 192	1 112 917
Erhållna bidrag		202 900
Övrigt	89 933	115 463
Summa	1 259 125	1 431 280

Not 3 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	-	0,4
Summa	-	0,4

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 930 414	6 930 414
-Nyanskaffningar	187 660	
	<u>7 118 074</u>	<u>6 930 414</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 772	-265 566
-Årets avskrivning enligt plan	-160 835	-155 206
	<u>-581 607</u>	<u>-420 772</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 536 467	6 509 642

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	602 000	602 000
Vid årets slut	<u>602 000</u>	<u>602 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 666	-550 266
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 400	-17 400
Vid årets slut	<u>-585 066</u>	<u>-567 666</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 934	34 334

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 145	279 145
Vid årets slut	<u>279 145</u>	<u>279 145</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 864	-195 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 087	-26 114
Vid årets slut	<u>-247 951</u>	<u>-221 864</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 194	57 281

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	8 000	
	<u>383 000</u>	<u>375 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 79 658 kr (78 010 kr) uppskjuten skatt.

Ho

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 383 500	2 510 250
	<u>2 383 500</u>	<u>2 510 250</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar varav eget innehav 2 250 000 kr	7 360 000	7 360 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 360 000</u>	<u>7 360 000</u>

HO

Underskrifter

Bollnäs



2024-11-20

Hussein Zbib
Styrelseledamot & Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2024



Henrik Olsson
Godkänd revisor

Kommentar:


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kenzi Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bollnäs 2024-11-29.



Hussein Zbib
Verkställande direktör

2024120210260

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kenzi Bygg AB

Org.nr 559016-3456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kenzi Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kenzi Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kenzi Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

HO

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kenzi Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kenzi Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

410

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 29 november 2024



Henrik Olsson
Godkänd revisor