

ÅRSREDOVISNING

för

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karl Victor i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-07-31


Ola Lundqvist

Styrelsen för
Karl Victor i Sverige AB
Org nr 559253-1973

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	22

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäklari samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäklari inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter.

Även försäljnings- och konsultuppdrag avseende större projekt från större bygg- och fastighetsbolag utförs. Dessa projekt består både av villabyggnation och av byggnation i lägenhets/bostadsrättsform.

Verksamhet bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Limhamn, Staffanstorp, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Höllviken, Hässleholm och Eslöv.

Koncernen är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

Moderföretag

Karl Victor i Sverige AB äger och förvaltar lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är ändrat till att omfatta 1 januari till 31 december. Det aktuella räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 är förkortat.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	102 614 275	207 552 448	307 088 016	298 189 185
Resultat efter finansiella poster	43 011 663	82 327 658	139 969 552	145 470 457
Balansomslutning	226 106 264	263 305 915	360 839 740	317 844 570
Soliditet (%)	57	56	54	46
Medeltalet anställda	156	141	157	136

Räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 är förkortat.

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 410 556	82 100 151	30 827 476	28 000 000
Balansomslutning	191 018 168	184 085 442	104 716 506	84 000 000
Soliditet (%)	90	92	91	100

Räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 är förkortat.

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat</i>	<i>Minoritet- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	200 000	148 012 141	281 372
Årets resultat		42 059 509	-96 494
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Förändring skuld till övriga delägare i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB		3 810 062	
Förändring skuld till övriga delägare i Bjurfors Nyproduktion i Skåne KB		5 787	
Egna uttag övriga delägare i kommanditbolag		-40 294 973	
Förändring av kortfristig fordran till kommanditbolag		-25 102 843	
Belopp vid årets utgång	200 000	128 489 683	184 878
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Moderföretag			
Vid årets början	200 000	84 616 313	71 833 626
Omföring av föreg års vinst		71 833 627	-71 833 626
Årets resultat			2 363 906
Vid årets slut	200 000	156 449 940	2 363 906

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 158 813 846, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	158 813 846
Summa	158 813 846

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	102 614 275	207 552 448
Övriga rörelseintäkter		1 348 893	4 366 819
		<u>103 963 168</u>	<u>211 919 267</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-40 171 544	-76 787 559
Personalkostnader	5	-23 756 832	-54 259 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 445 418	-3 057 366
		<u>38 589 374</u>	<u>77 814 572</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	-136
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	2 500 000	2 250 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 242 673	2 989 494
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-320 384	-726 272
		<u>43 011 663</u>	<u>82 327 658</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>43 011 663</u>	<u>82 327 658</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	-1 048 648	-2 923 692
		<u>41 963 015</u>	<u>79 403 966</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		5 231 495	9 991 084
Innehav utan bestämmande inflytande		36 731 520	69 013 312

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	6 819 457	6 899 529
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	4 513 289	4 650 528
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 781 549	5 782 333
		<u>16 114 295</u>	<u>17 332 390</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	13 559 320	13 026 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	5 000 000	0
		<u>18 559 320</u>	<u>13 026 820</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 673 615</u>	<u>30 359 210</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 625 619	20 696 064
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 026 243	25 149 086
Skattefordringar		14 418 395	9 734 634
Övriga fordringar		4 985 942	2 257 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7 292 002	7 270 896
		<u>44 348 201</u>	<u>65 107 919</u>
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	21	45 157 260	45 241 797
		<u>45 157 260</u>	<u>45 241 797</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 990 560	61 444 478
Redovisningsmedel		47 936 628	61 152 511
		<u>101 927 188</u>	<u>122 596 989</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>191 432 649</u>	<u>232 946 705</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>226 106 264</u>	<u>263 305 915</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		128 489 683	148 012 141
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		128 689 683	148 212 141
Innehav utan bestämmande inflytande		184 878	281 372
Summa eget kapital		128 874 561	148 493 513
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	24	3 665 770	3 470 070
		3 665 770	3 470 070
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		51 810	0
Skulder till delägare i kommanditbolag		6 467 502	10 277 564
Leverantörsskulder		6 258 499	7 813 128
Klientmedelsskuld		47 936 628	61 152 511
Skatteskulder		10 495 877	10 649 042
Övriga kortfristiga skulder		15 937 531	12 562 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	6 418 086	8 887 302
		93 565 933	111 342 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 106 264	263 305 915

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		43 011 663	82 327 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	27	1 349 850	3 041 583
		44 361 513	85 369 241
Betald inkomstskatt		-5 536 709	-16 358 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 824 804	69 010 873
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		340 636	4 823 155
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-18 864 982	-34 766 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 300 458	39 067 235
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intressebolag		-532 500	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-227 323	-3 042 994
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 759 823	-3 042 994
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		5 000 000	0
Amortering av låneskulder		0	-7 140 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-10 000 000
Egna uttag KB delägare		-40 294 973	-74 003 295
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-35 294 973	-91 143 295
Årets kassaflöde		-20 754 338	-55 119 054
Likvida medel vid årets början		167 838 786	222 957 840
Likvida medel vid årets slut	27	147 084 448	167 838 786

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-86 896	-103 400
Rörelseresultat		-86 896	-103 400
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	30 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	2 500 000	2 250 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	305 761	937 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-308 309	-548 901
Resultat efter finansiella poster		2 410 556	32 535 151
Bokslutsdispositioner		0	-16 600 000
Koncernbidrag		0	66 165 000
Resultat före skatt		2 410 556	82 100 151
Skatt på årets resultat	12	-46 650	-10 266 525
Årets resultat		2 363 906	71 833 626

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	57 700 000	57 725 000
Fordringar hos koncernföretag	17	7 140 000	7 140 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	13 559 320	13 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	5 000 000	0
		<u>83 399 320</u>	<u>77 865 000</u>
Summa anläggningstillgångar		83 399 320	77 865 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 046 820	57 314 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 980 000	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	0	37 062
		<u>22 026 820</u>	<u>57 351 489</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		45 157 260	45 241 797
<i>Kassa och bank</i>		40 434 768	3 627 156
		<u>107 618 848</u>	<u>106 220 442</u>
Summa omsättningstillgångar		107 618 848	106 220 442
SUMMA TILLGÅNGAR		191 018 168	184 085 442

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	22	156 449 940	84 616 313
Årets resultat		2 363 906	71 833 626
		<u>158 813 846</u>	<u>156 449 939</u>
Summa eget kapital		<u>159 013 846</u>	<u>156 649 939</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 600 000	16 600 000
		<u>16 600 000</u>	<u>16 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		51 810	0
Skulder till koncernföretag		26 820	557 815
Aktuell skatteskuld		10 313 177	10 277 688
Övriga kortfristiga skulder		5 012 515	0
		<u>15 404 322</u>	<u>10 835 503</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>191 018 168</u>	<u>184 085 442</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 410 556	32 535 151
		<u>2 410 556</u>	<u>32 535 151</u>
Betald skatt		-11 163	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 399 393	32 535 151
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		35 324 669	-57 351 489
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-493 487	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 230 575	-24 816 338
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		25 000	0
Förvärv av intressebolag		-532 500	
Lån till koncernbolag		0	-7 140 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 507 500	-7 140 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	66 165 000
Lån från koncernbolag		0	-9 331 215
Upptagna lån		5 000 000	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 000 000	46 833 785
Årets kassaflöde		36 723 075	14 877 447
Likvida medel vid årets början		48 868 953	33 991 506
Likvida medel vid årets slut		85 592 028	48 868 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Bolagets säte

Bolaget Karl Victor i Sverige AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Goodwill	5	

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	20	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Mäklararvode	92 714 926	180 424 032
Hysesintäkter	648 232	784 189
Övriga tjänster och ersättningar	9 251 117	26 344 227
	<u>102 614 275</u>	<u>207 552 448</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
<i>RR Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	514 534	357 801
Andra uppdrag	557 410	388 918
Summa	<u>1 071 944</u>	<u>746 719</u>
Moderföretag		
<i>RR Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	24 275	0
Summa	<u>24 275</u>	<u>0</u>

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Hyra	6 437 050	12 444 130
Övriga leasingavgifter	331 008	741 697
Totala leasingkostnader	<u>6 768 058</u>	<u>13 185 827</u>

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2023-12-31	Varav män	2022-07-01- 2023-06-30	Varav män
Moderföretag				
Sverige	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	<u>156</u>	<u>71</u>	<u>141</u>	<u>60</u>
Totalt dotterföretag	<u>156</u>	<u>71</u>	<u>141</u>	<u>60</u>
Koncernen totalt	156	71	141	60

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	0	0
Dotterföretag		
Styrelse och VD	759 000	1 260 000
Övriga anställda	15 232 405	34 450 586
Summa	15 991 405	35 710 586
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	5 631 883 601 209	12 706 714 1 559 202
Koncern		
Styrelse och VD	759 000	1 260 000
Övriga anställda	15 232 405	34 450 586
Summa	15 991 405	35 710 586
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	5 631 883 601 209	12 706 714 1 559 202

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	0	0
Byggnader och mark	80 072	160 144
Nedlagda kostnader på annans fastighet	137 239	274 490
Inventarier, verktyg och installationer	1 228 107	2 622 732
	1 445 418	3 057 366

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Utdelning	0	30 000 000
	0	30 000 000

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Nedskrivningar	0	-136
Summa	0	-136

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Utdelningar	2 500 000	2 250 000
	2 500 000	2 250 000
Moderföretag		
Utdelningar	2 500 000	2 250 000
	2 500 000	2 250 000

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Utdelning kortfristiga placeringar	56 509	306 853
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	153 341	593 537
Ränteintäkter	2 032 823	2 089 104
	2 242 673	2 989 494
Moderföretag		
Utdelning kortfristiga placeringar	56 509	306 853
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	153 341	593 537
Ränteintäkter	95 911	37 062
	305 761	937 452

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-320 384	-726 272
	-320 384	-726 272
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-308 309	-548 901
	-308 309	-548 901

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	852 948	11 307 892
Uppskjuten skatt	195 700	-8 384 200
	1 048 648	2 923 692
Moderföretag		
Aktuell skatt	46 650	10 266 525
	46 650	10 266 525

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 340 825	8 340 825
Vid årets slut	8 340 825	8 340 825
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 441 296	-1 281 152
-Årets avskrivning	-80 072	-160 144
Vid årets slut	-1 521 368	-1 441 296
Redovisat värde vid årets slut	6 819 457	6 899 529
Taxeringsvärde byggnader:	5 012 000	5 012 000
Taxeringsvärde mark:	2 952 000	2 952 000
Vid årets slut	7 964 000	7 964 000
I ovanstående belopp ingår		
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	6 819 457	6 899 529
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	11 500 000	11 500 000

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 489 779	4 301 143
-Nyanskaffningar	0	1 188 636
Vid årets slut	5 489 779	5 489 779
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-839 251	-564 761
-Årets avskrivning	-137 239	-274 490
Vid årets slut	-976 490	-839 251
Redovisat värde vid årets slut	4 513 289	4 650 528

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	29 514 915	27 660 557
-Nyanskaffningar	227 323	1 854 358
Vid årets slut	29 742 238	29 514 915
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-23 732 582	-21 109 850
-Årets avskrivning	-1 228 107	-2 622 732
Vid årets slut	-24 960 689	-23 732 582
Redovisat värde vid årets slut	4 781 549	5 782 333

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 725 000	57 725 000
-Avyttring	-25 000	0
Redovisat värde vid årets slut	57 700 000	57 725 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	2023-12-31 Redovisat värde	2023-06-30 Redovisat värde
Dotterföretag / Org nr / Säte				
Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB 559328-0687, Malmö		0	0	25 000
Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, Malmö		100	57 000 000	57 000 000
Fastighetsbolaget Karl Victor i Malmö AB, 556975-5258, Malmö		100	50 000	50 000
Karl Victor Home AB, 559040-8851, Malmö		100	50 000	50 000
Malmö Fastighetsrådgivning AB, 556858-6720, Malmö		80	600 000	600 000
			57 700 000	57 725 000

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-06-30
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 140 000	0
-Tillkommande fordringar	0	7 140 000
Redovisat värde vid årets slut	7 140 000	7 140 000

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2023-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 397 501	14 397 501
-Förvärv	532 500	0
-Vid årets slut	14 930 001	14 397 501
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 370 681	-1 370 545
-Årets nedskrivningar	0	-136
-Vid årets slut	-1 370 681	-1 370 681
Redovisat värde vid årets slut	13 559 320	13 026 820
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 000 000	13 000 000
-Förvärv	559 320	0
Vid årets slut	13 559 320	13 000 000
Redovisat värde vid årets slut	13 559 320	13 000 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i gemensamt styrda företag

<i>Gemensamt styrda företag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2023-06-30 Redovisat värde</i>
Direkt ägda			
Bjurfors Sverige AB 556868-2503, Stockholm	25 000 50%	13 000 000	13 000 000
Båstad Fastighetsrådgivning AB 556607-3853, Göteborg	500 50%	520 000	0
Bjurfors Holding AB 559457-5291, Stockholm	25 000 50%	12 500	0
Sunim AB 556607-3887, Stockholm	500 50%	26 820	0
		<u>13 559 320</u>	<u>13 000 000</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	0
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	0

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Koncern		
Förutbetalda hyror	2 669 431	2 536 004
Förutbetalda kostnader	2 035 053	1 851 912
Upplupna intäkter	<u>2 587 518</u>	<u>2 882 980</u>
	7 292 002	7 270 896
Moderföretag		
Upplupna intäkter	<u>0</u>	<u>37 062</u>
	0	37 062

Not 21 Kortfristiga placeringar

Finansiella instrument

Koncern	2023-12-31	2023-06-30
<i>Tillgångar</i>		
Noterade aktier och andelar	17 936 125	16 674 007
Räntefonder	27 221 135	28 567 790
	45 157 260	45 241 797
Marknadsvärde	51 745 043	49 353 732
Moderföretag	2023-12-31	2023-06-30
<i>Tillgångar</i>		
Noterade aktier och andelar	17 936 125	16 674 007
Räntefonder	27 221 135	28 567 790
	45 157 260	45 241 797
Marknadsvärde	51 745 043	49 353 732

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 158 813 846, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	158 813 846
Summa	158 813 846

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2023-06-30
Antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

Not 24 Avsättningar för övriga skatter

Koncern	2023-12-31	2023-06-30
Avsättning för övriga skatter	3 665 770	3 470 070
	3 665 770	3 470 070

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2023-12-31	2023-06-30
Personalrelaterade kostnader	4 926 516	6 785 251
Övriga upplupna kostnader	1 491 570	2 102 051
	6 418 086	8 887 302

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 637 000	3 637 000
Summa ställda säkerheter	3 637 000	3 637 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	4 000 000	4 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	51 185 450	60 119 607

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2023-06-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Koncern		
Avskrivningar	1 445 418	3 057 366
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	0	136
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-95 568	-15 919
	1 349 850	3 041 583
<i>Likvida medel</i>		
Kortfristiga placeringar	45 157 260	45 241 797
Kassa och bank	53 990 560	61 444 478
Redovisningsmedel	47 936 628	61 152 511
	147 084 448	167 838 786

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2023-12-31	2023-06-30
Moderföretag		
<i>Likvida medel</i>		
Kortfristiga placeringar	45 157 260	45 241 797
Kassa och bank	40 434 768	3 627 156
	85 592 028	48 868 953

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ola Lundqvist
Styrelseordförande

Caisa Lundqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

This documents contains 23 pages before this page.

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua.

Dette dokument inneholder 23 sider før denne side.

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida.

Nils Ola Lundqvist

4d0857c9-15f3-46ad-8b33-8f1a856f79cb - 2024-07-31 16:40:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 83064640-d175-498b-bf7e-5fdaf1ef28e3 - SE

Caisa Lena Lundqvist

e1117b86-3192-49d5-8e9c-80a38d7b5cc8 - 2024-07-31 16:41:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a14772ec-423e-46bf-833f-417d3bae9743 - SE

Bengt Håkan Rylander

b63a3ed6-1da7-4b59-9d46-dc6372c246f3 - 2024-07-31 16:51:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4a20c440-32a0-4067-ad1f-9d7a8549e923 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimikirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

färdteckningarätt

förvaltare

autoritet til a signere

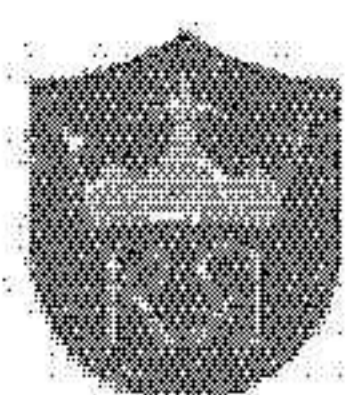
representant

forsatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

fuldmægtige



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karl Victor i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

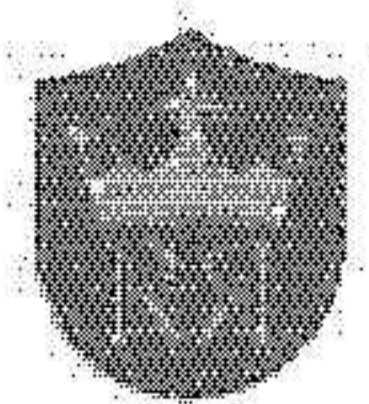
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



RR REVISION AB

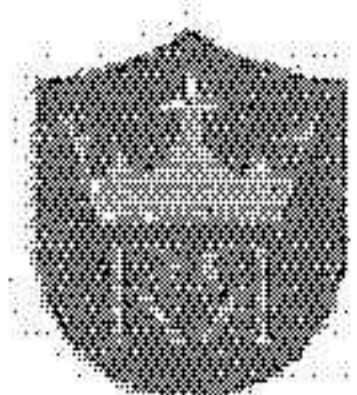
Revisorns svar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



RR REVISION AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl Victor i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

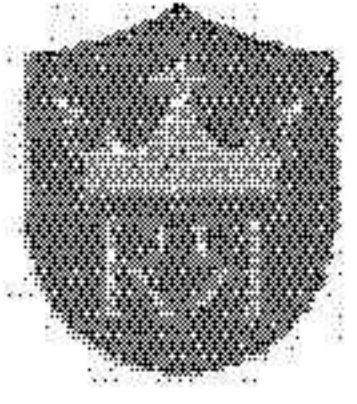
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

