

Årsredovisning för
OBM Inomhusmiljö AB
556713-9885

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

2022071321835

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBM Inomhusmiljö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27



Mats Dahlin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBM Inomhusmiljö AB, 556713-9885, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har följande verksamhet:

Besiktnings- och utredningsuppdrag av byggnader.
Energideklarationer av fastigheter.
Uppdragen sker på konsultbasis med Södermanland/Mälardalen som bas.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 70% av OBM Sverige AB (556780-5436), med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året legat vilande.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-8 322	-7 289	-2 461	-15 681
Soliditet, %	92	93	97	97

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 844
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-8 322
Vid årets slut	100 000		-4 478

OBM Inomhusmiljö AB
556713-9885

2(7)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 844
årets resultat	-8 322
Totalt	-4 478
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 478
Summa	-4 478

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022071321831

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 697	-7 400
Summa rörelsekostnader		-7 697	-7 400
Rörelseresultat		-7 697	-7 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-7
Summa finansiella poster		-625	111
Resultat efter finansiella poster		-8 322	-7 289
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 322	-7 289
Skatter			
Årets resultat		-8 322	-7 289

OBM Inomhusmiljö AB
556713-9885

4(7)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 522	111 844
Summa kassa och bank		103 522	111 844
Summa omsättningstillgångar		103 522	111 844
SUMMA TILLGÅNGAR		103 522	111 844

2022071321832

OBM Inomhusmiljö AB
556713-9885

5(7)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 844	11 132
Årets resultat		-8 322	-7 289
Summa fritt eget kapital		-4 478	3 843
Summa eget kapital		95 522	103 843
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		8 000	8 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 522	111 844

OBM Inomhusmiljö AB
556713-9885

6(7)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.


2022071321833

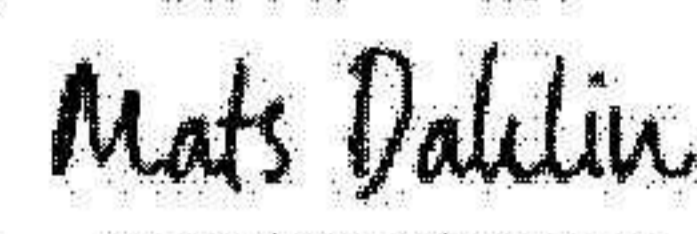
OBM Inomhusmiljö AB
556713-9885

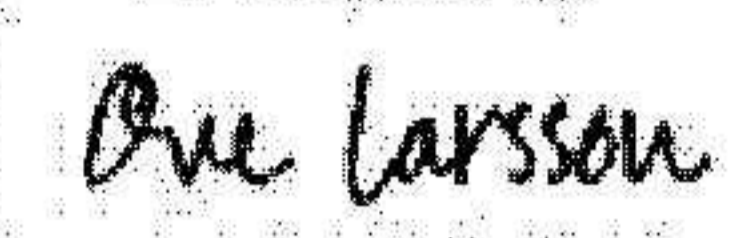
7(7)

Underskrifter

Stockholm 2022-06-19

DocuSigned by:

331613FB1625405...
Peter Olsson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

27E938C89CA449A...
Mats Dahlin

DocuSigned by:

76FB56586F39AEC...
Ove Larsson

DocuSigned by:

63EE3EA829B14FA...
Håkan Rocking Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-23

DocuSigned by:
Ann-Christin Björnram Evensen
266AFA8DCD4042E...
Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Inomhusmiljö AB, org. nr 556713-9885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Inomhusmiljö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Inomhusmiljö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Inomhusmiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OBM Inomhusmiljö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Inomhusmiljö AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2022-06-23

DocuSigned by:

Ann-Christin Björnram Evensen

266AE8DCCD4042E
Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor

9443339/22

DocuSign

2022100607523

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2E9FD9DC6A7D4E8CAE8A9B55500D323A
Subject: Please DocuSign: ÅR Inomhusmiljö.pdf, Rev ber OBM Inomhusmiljö AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emma Lindberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
emma.lindberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/13/2022 2:20:03 PM

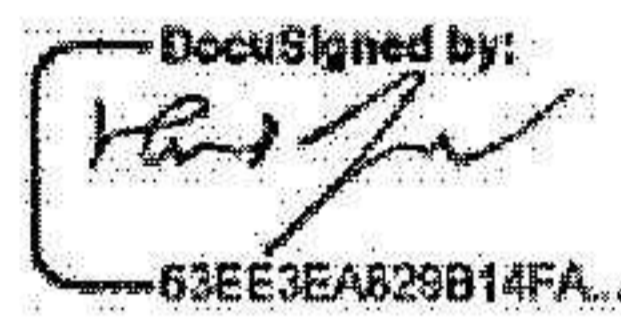
Holder: Emma Lindberg
emma.lindberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Håkan Rocking Johansson
hakan@obm.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

63EE3EA829B14FA...

Timestamp

Sent: 6/13/2022 2:25:29 PM
Viewed: 6/13/2022 10:22:55 PM
Signed: 6/13/2022 10:25:49 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to hakan@obm.se
Using IP Address: 78.79.163.125
Signed using mobile

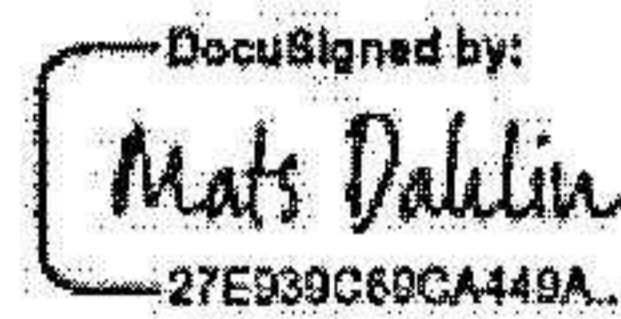
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0ee26ad6-4239-58df-bdbd-1a668c66f668
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/13/2022 10:22:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/13/2022 10:22:55 PM
ID: c2cab655-565a-4e21-80fc-39c73214f2c4

Mats Dahlin
mats@obm.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

27E939C69CA449A...

Sent: 6/13/2022 2:25:29 PM
Viewed: 6/17/2022 12:31:42 PM
Signed: 6/17/2022 12:32:17 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to mats@obm.se
Using IP Address: 193.183.91.168

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 9887e1ce-d26c-5826-aa25-930098ca6660
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/17/2022 12:31:28 PM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 3c8313dd-b4d7-52a6-91b5-0d68a02d4854
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/26/2022 12:46:26 PM

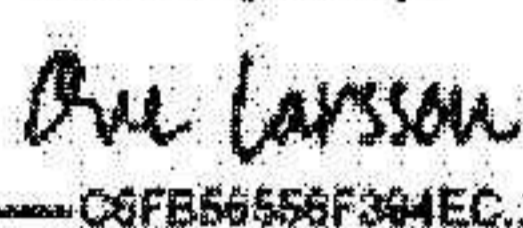
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/17/2022 12:31:42 PM
 ID: 4ff2d877-9d13-4edd-800d-49b6fa1c2d4d

Ove Larsson

ove@lanvag.se

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 CGFB56556F394EC...

Sent: 6/13/2022 2:25:29 PM

Viewed: 6/19/2022 7:22:45 PM

Signed: 6/19/2022 7:24:44 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to ove@lanvag.se
 Using IP Address: 95.199.7.224

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: e4ce5c52-fc8d-5d74-be88-20d9ba451c7f
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/19/2022 7:21:50 PM


Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/14/2021 2:43:34 PM
 ID: 80a0bfdd-eaf1-41b4-8f98-93232ec0c4b0

Peter Olsson

peter.o@obm.se

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 331813FB1825405...

Sent: 6/19/2022 7:24:46 PM

Viewed: 6/19/2022 8:46:45 PM

Signed: 6/19/2022 8:47:03 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
 Signed by link sent to peter.o@obm.se
 Using IP Address: 94.255.130.229
 Signed using mobile

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: adc39e1e-8614-53f2-88a0-e428d31ed40a
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/19/2022 8:46:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/15/2022 11:03:06 AM
 ID: 1cb56ba0-4cdb-49ab-8f7a-01799b9ea967

2022100607524

Signer Events

Ann-Christin Björnram Evensen
ann.christin.evensen@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Ann-Christin Björnram Evensen
266AEA8DCCD4042E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
ann.christin.evensen@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/19/2022 8:47:06 PM
Viewed: 6/23/2022 7:05:09 AM
Signed: 6/23/2022 7:05:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: bfb45d89-a22c-5662-aa76-b9c336dbdea6
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/23/2022 7:04:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/13/2022 2:25:30 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/23/2022 7:05:09 AM
Signing Complete	Security Checked	6/23/2022 7:05:33 AM
Completed	Security Checked	6/23/2022 7:05:33 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		