

Årsredovisning
för
Skane Fastighets AB
556958-2561

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Skane Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag till Fastigheten Pumpen 15 AB samt Stehagshem AB och Stehagsbostäder AB.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 805	1 592	1 259	1 342
Resultat efter finansiella poster	82	-42	158	230
Soliditet (%)	15,0	17,0	18,9	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 056	-3 589	1 314 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 589	3 589	0
Årets resultat			81 734	81 734
Belopp vid årets utgång	50 000	1 264 467	81 734	1 396 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 264 467
årets vinst	81 734
	1 346 201
disponeras så att i ny räkning överföres	1 346 201
	1 346 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 711 032	1 192 140
Övriga rörelseintäkter		93 500	400 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 804 532	1 592 340
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-138 893	-452 918
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-535 920
Övriga externa kostnader		-1 276 408	-426 195
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 192	-190 340
Summa rörelsekostnader		-1 700 493	-1 605 573
Rörelseresultat		104 039	-13 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 746	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 986	-29 025
Summa finansiella poster		-22 240	-29 025
Resultat efter finansiella poster		81 799	-42 258
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	57 000
Summa bokslutsdispositioner		28 000	57 000
Resultat före skatt		109 799	14 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 065	-18 331
Årets resultat		81 734	-3 589

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 278 207

698 969

Summa materiella anläggningstillgångar

1 278 207

698 969

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

760 000

760 000

Fordringar hos koncernföretag

4

7 422 965

6 455 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 182 965

7 215 463

Summa anläggningstillgångar

9 461 172

7 914 432

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

491 200

0

Summa varulager

491 200

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

668 753

897 652

Övriga fordringar

572

145 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

609 500

206 000

Summa kortfristiga fordringar

1 278 825

1 249 593

Kassa och bank

Kassa och bank

5 510

472 641

Summa kassa och bank

5 510

472 641

Summa omsättningstillgångar

1 775 535

1 722 234

SUMMA TILLGÅNGAR

11 236 707

9 636 666

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 264 467	1 268 056
Årets resultat		81 734	-3 589
Summa fritt eget kapital		1 346 201	1 264 467
Summa eget kapital		1 396 201	1 314 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		385 000	413 000
Summa obeskattade reserver		385 000	413 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 025 686	1 445 694
Summa långfristiga skulder		1 025 686	1 445 694
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 277 800	342 983
Skulder till koncernföretag		7 019 612	6 104 612
Skatteskulder		66 618	0
Övriga skulder		45 790	-4 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		8 429 820	6 463 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 236 707	9 636 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	30 214 068	30 214 068
	30 214 068	30 214 068

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 649	305 649
Inköp	864 430	810 000
Försäljningar/utrangeringar		-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 890 079	1 025 649
Ingående avskrivningar	-326 680	-154 340
Försäljningar/utrangeringar		18 000
Årets avskrivningar	-285 192	-190 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 872	-326 680
Utgående redovisat värde	1 278 207	698 969

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 865 268	7 133 204
Tillkommande fordringar	1 557 697	
Avgående fordringar		-1 267 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 422 965	5 865 268
Utgående redovisat värde	7 422 965	5 865 268

Höör 2023-06-30

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh