

Årsredovisning
för
GW Fastigheter i Gävle AB
559297-8174

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Wahlund, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för GW Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamhet genom ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	174	140
Resultat efter finansiella poster	70	83
Soliditet (%)	17,9	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	65 730	90 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 730	-65 730	0
Årets resultat			55 243	55 243
Belopp vid årets utgång	25 000	65 730	55 243	145 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 730
årets vinst	55 243
	120 973
disponeras så att i ny räkning överföres	120 973
	120 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-01
-2022-11-30

2021-01-21
-2021-11-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

173 999

139 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

173 999

139 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 805

-56 946

Summa rörelsekostnader

-103 805

-56 946

Rörelseresultat

70 194

83 052

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-610

-214

Summa finansiella poster

-610

-214

Resultat efter finansiella poster

69 584

82 838

Resultat före skatt

69 584

82 838

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 341

-17 108

Årets resultat

55 243

65 730

Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

800 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 000

800 000

Summa anläggningstillgångar

800 000

800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

26 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 750

6 885

Summa kortfristiga fordringar

13 750

33 135

Kassa och bank

Kassa och bank

2 988

3 356

Summa kassa och bank

2 988

3 356

Summa omsättningstillgångar

16 738

36 491

SUMMA TILLGÅNGAR

816 738

836 491

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 730	0
Årets resultat		55 243	65 730
Summa fritt eget kapital		120 973	65 730
Summa eget kapital		145 973	90 730
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	357 590
Summa långfristiga skulder		0	357 590
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 930	9 892
Skatteskulder		31 449	17 108
Övriga skulder		624 386	361 171
Summa kortfristiga skulder		670 765	388 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		816 738	836 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Inköp		800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Gävle 2023-04-25

Christian Wahlund
Christian Wahlund
Verkställande direktör

Linus Gustavsson
Linus Gustavsson
Styrelseledamot