

**Årsredovisning**  
för  
**DeVenture Fastigheter AB**  
556834-1456

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Demark, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för DeVenture Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och driva fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DeVenture AB, org nr 556598-5719, Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	1 133	1 143	1 153	1 330	1 229
Soliditet (%)	75,6	75,0	74,3	63,5	60,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 455	0	856 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>806 455</b>	<b>0</b>	<b>856 455</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000kr (400 000kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	806 455
disponeras så att i ny räkning överföres	806 455
	<b>806 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 120	-18 253
		<b>-30 120</b>	<b>-18 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 120</b>	<b>-18 253</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	209
		<b>315</b>	<b>209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 805</b>	<b>-18 044</b>
Bokslutsdispositioner		30 451	18 044
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-646	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	450 000	450 000
		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		673 702	683 352
		<b>673 702</b>	<b>683 352</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 588	9 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 290</b>	<b>692 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 133 290</b>	<b>1 142 625</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

806 455

806 455

**806 455**

**806 455**

**Summa eget kapital**

**856 455**

**856 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 580

0

Skulder till koncernföretag

253 609

266 170

Aktuella skatteskulder

646

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**276 835**

**286 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 133 290**

**1 142 625**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
DeVenture Fastigheter Köping AB	100%	100%	500	450 000
				<b>450 000</b>
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
DeVenture Fastigheter Köping AB	559169-0598		Västerås	

Västerås 2025-03-28

*Robert Demark*

Robert Demark