

Årsredovisning för
NÄSBY PARK 18:4 AB
559031-8340

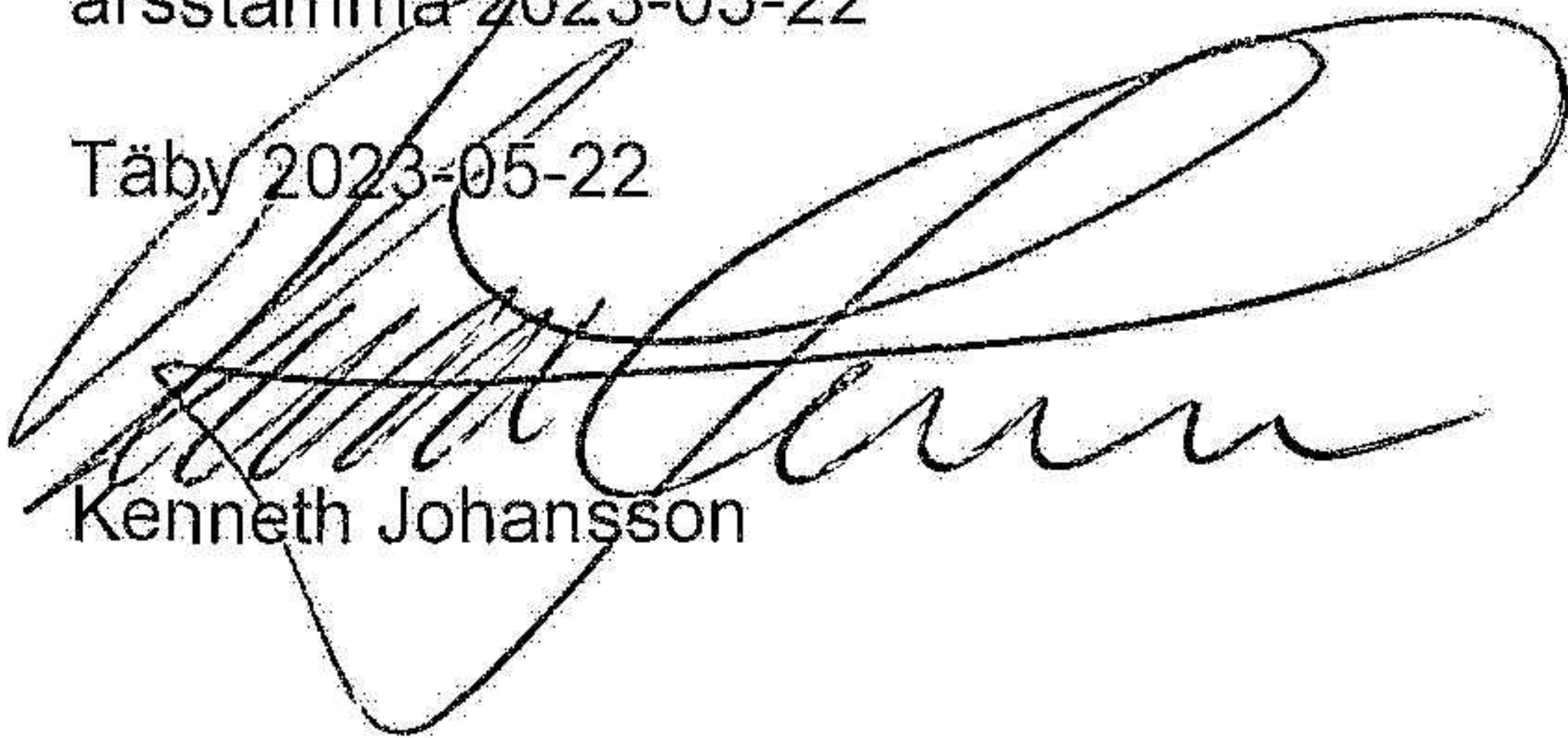
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NÄSBY PARK 18:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22

Täby 2023-05-22


Kenneth Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NÄSBY PARK 18:4 AB, 559031-8340, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Täby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	467	467	467	467
Resultat efter finansiella poster	-63	281	235	312
Soliditet, %	72	70	70	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 669 783
Årets resultat		-43 264
Vid årets slut	50 000	5 626 519

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 626 519 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 669 783
årets resultat	-43 264
Totalt	5 626 519
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 626 519
Summa	5 626 519

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 399	467 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		467 399	467 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 274	-85 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 296	-61 296
Summa rörelsekostnader		-493 570	-147 197
Rörelseresultat	3	-26 171	320 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 608	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 701	-39 701
Summa finansiella poster		-37 093	-39 701
Resultat efter finansiella poster		-63 264	280 504
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-200 000
Resultat före skatt		-43 264	80 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-25 541
Årets resultat		-43 264	54 963

2023060913420

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 7 184 470 7 245 766

Summa materiella anläggningstillgångar 7 184 470 7 245 766

Summa anläggningstillgångar

7 184 470 7 245 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 20 000 -

Övriga fordringar 110 047 58 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 485 -

Summa kortfristiga fordringar 132 532 58 421

Kassa och bank

Kassa och bank 619 928 867 257

Summa kassa och bank 619 928 867 257

Summa omsättningstillgångar

752 460 925 678

SUMMA TILLGÅNGAR

7 936 930 8 171 444

2023060913421

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 669 783	5 614 821
Årets resultat		-43 264	54 963
Summa fritt eget kapital		5 626 519	5 669 784
Summa eget kapital		5 676 519	5 719 784
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 985 053	1 985 053
Övriga skulder		226 907	226 907
Summa långfristiga skulder		2 211 960	2 211 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 750	-
Skulder till koncernföretag		-	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 701	39 700
Summa kortfristiga skulder		48 451	239 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 936 930	8 171 444

2023060913422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Koncernuppgifter

Inga inköp eller försäljningar har skett från/till annat koncernföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>7 638 997</u>	<u>7 638 997</u>
	7 638 997	7 638 997
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-393 231	-331 935
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-61 296</u>	<u>-61 296</u>
	-454 527	-393 231
Redovisat värde vid årets slut	7 184 470	7 245 766
Taxeringsvärde mark	4 289 000	4 289 000
Taxeringsvärde byggnad	<u>3 419 000</u>	<u>3 419 000</u>
Summa taxeringsvärde	7 708 000	7 708 000

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller i allt väsentligt bortom 5 år.

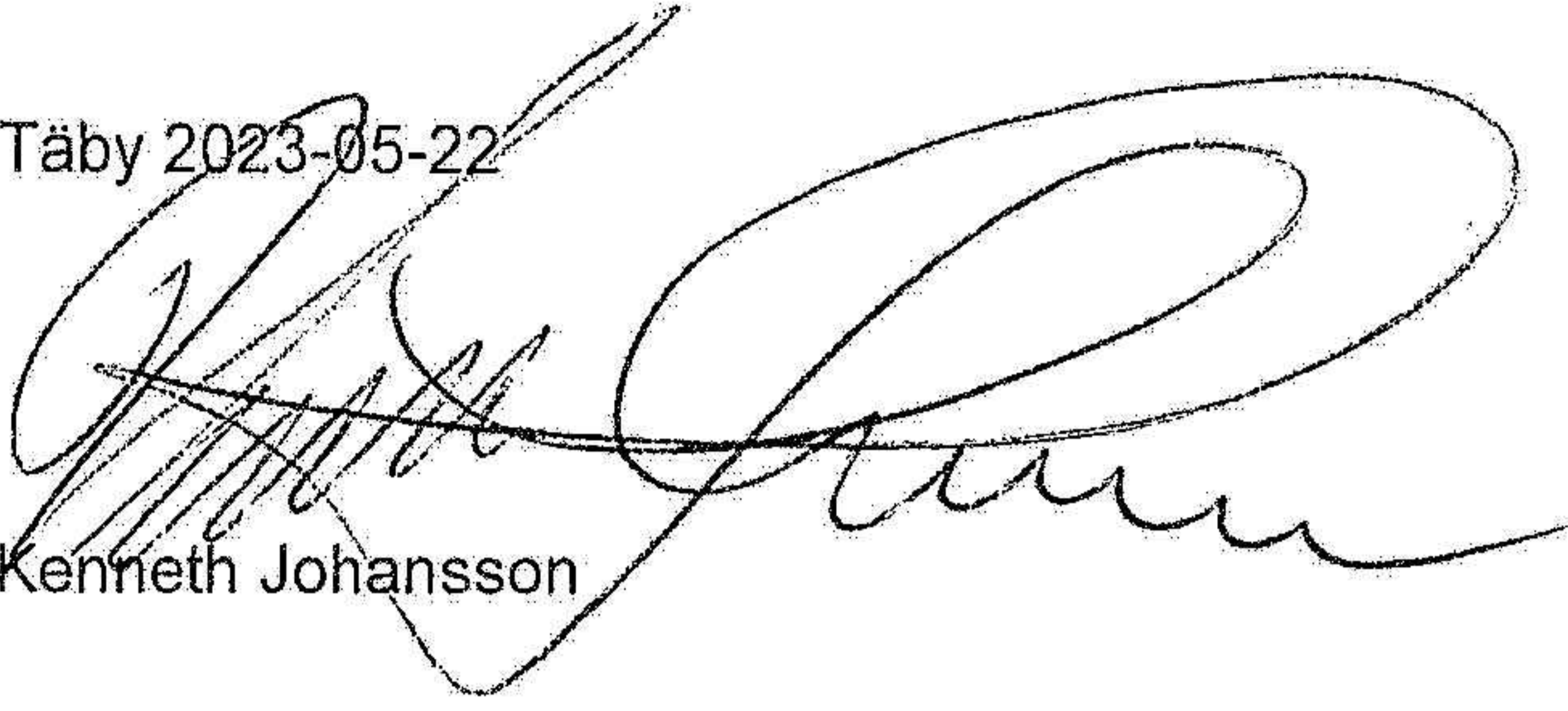
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aircenter Invest AB, org nr 556411-4667 med säte i Täby.

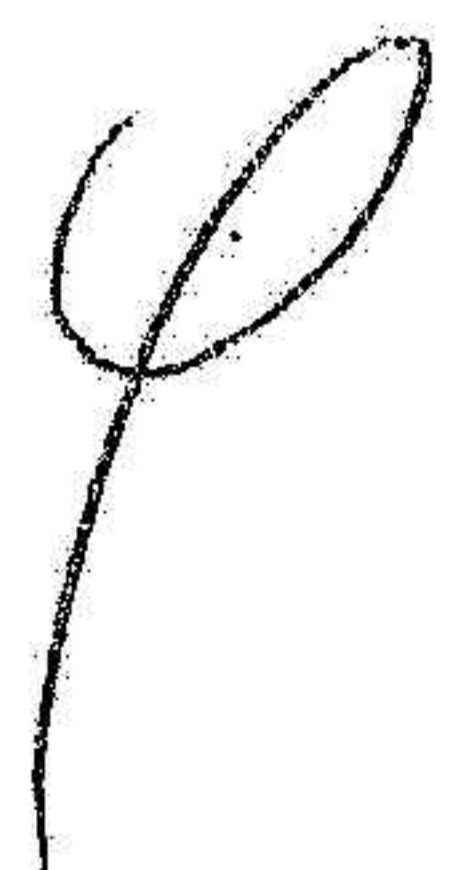
Underskrifter

Täby 2023-05-22

Kenneth Johansson

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenneth Johansson', written over the printed name.

2023060913425

A small, simple handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.