

Årsredovisning för
P.A.R. Fastigheter i Växjö AB
556520-1679

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P.A.R. Fastigheter i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-11-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 9 november 2023


Ann-Margret Munier

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P.A.R. Fastigheter i Växjö AB, 556520-1679, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning.

Eget kapital

Antal aktier är 1000 st.

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	100 000	20 000	1 230 269	-147 521
Omklassificering fond vid <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föreg års resultat			-147 521	147 521
Årets resultat				577 807
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	1 082 748	577 807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 082 748
årets resultat	577 807
Totalt	1 660 555
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 660 555
Summa	1 660 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		818 852	1 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		818 852	1 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 733	-123 983
Summa rörelsekostnader		-188 733	-123 983
Rörelseresultat		630 119	-122 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 581	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 893	-25 138
Summa finansiella poster		-52 312	-25 138
Resultat efter finansiella poster		577 807	-147 521
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		577 807	-147 521
Skatter			
Årets resultat		577 807	-147 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		-	1 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 685 000
Summa anläggningstillgångar		-	1 685 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186 416	184 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	50 156
Summa kortfristiga fordringar		186 416	234 991
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	2	523 387	523 387
Summa kortfristiga placeringar		523 387	523 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 075 890	493 104
Summa kassa och bank		1 075 890	493 104
Summa omsättningstillgångar		1 785 693	1 251 482
SUMMA TILLGÅNGAR		1 785 693	2 936 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 082 748	1 230 269
Årets resultat		577 807	-147 521
Summa fritt eget kapital		1 660 555	1 082 748
Summa eget kapital		1 780 555	1 202 748
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 639 069
Övriga skulder	3	-	1 000
Summa långfristiga skulder		-	1 640 069
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		138	52 797
Övriga skulder		-	33 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 125
Summa kortfristiga skulder		5 138	93 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 785 693	2 936 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Penningmarknadsfond	523 387	616 570
	<u>523 387</u>	<u>616 570</u>

Not 3 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
AM Holding AB		900
Terra mobile holdings AB		550
Gastro nobus AB		-450
		<u>1 000</u>

Underskrifter

Växjö den 9 november 2023


Ann-Margret Munier