

Årsredovisning

Styrelsen för Hebergs Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 9

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Falkenbergs kommun, Hallands län.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning tkr	152	130	122	225
Resultat före disp. %	40	51	16	43
Soliditet %	82	83	95	61

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	2023-12-31	2022-12-31
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år	2023-12-31	2022-12-31
Årets resultat	36 926	40 135
Enligt balansräkningen innevarande år	183 800	146 874

* härav utgör villkorade ägartillskott	2023-12-31	2022-12-31
	82 000	82 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	146 874
Årets vinst	36 926
S:a	183 800

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

S:a	183 800
-----	---------

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		<u>152 490</u>	<u>130 277</u>
		152 490	130 277
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Direkta driftskostnader		-61 512	-28 471
Övriga externa kostnader		-23 258	-27 525
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-4 683</u>	<u>-5 667</u>
		-89 453	-61 663
Rörelseresultat		63 037	68 614
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter		224	0
Räntekostnader		<u>-1 203</u>	<u>-1 203</u>
		-979	-1 203
Resultat efter finansiella poster		62 058	67 411
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond		-15 500	-16 859
Skatt på årets resultat		-9 632	-10 417
Årets resultat		<u>36 926</u>	<u>40 135</u>

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark (Förbättringsutgifter på annans fas 2		85 956	85 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	820	5 503
		<hr/>	<hr/>
		86 776	91 459
Summa anläggningstillgångar		86 776	91 459
 Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuell skattefordran		3 447	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 427	14 353
		<hr/>	<hr/>
		18 874	14 353
<u>Kassa och bank</u>		214 784	152 539
Summa omsättningstillgångar		233 658	166 892
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		320 434	258 351

Balansräkning forts.

2024042611934

Eget kapital och skulder

Not

23-12-31

22-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 874

106 739

Årets resultat

36 926

40 135

183 800

146 874

Summa eget kapital

233 800

196 874

Obeskattade reserver

4

37 858

22 358

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

0

875

Övriga skulder

18 776

13 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

48 776

39 119

Summa eget kapital och skulder

320 434

258 351

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

0

0

Eventualförpliktelser

0

0

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster 2023 2022

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden minus beräknat restvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande nyttjandeperioder används:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år
Maskiner och anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 2 Byggnader och mark (Förbättringsutgifter på annans fastighet)</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	368 190	368 190
Utgående anskaffningsvärde	368 190	368 190
Ingående avskrivningar	-282 234	-281 250
Årets avskrivningar	0	-984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 234	-282 234
Utgående redovisat värde	85 956	85 956

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	23 414	23 414
Ingående avskrivningar	-17 911	-13 228
Årets avskrivningar	-4 683	-4 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 594	-17 911
Redovisat värde	820	5 503

Hebergs Fastighets AB

559141-5202

2024042611937

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2023-12-31

2022-12-31

37 858

22 358

37 858

22 358

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver

7 799

4 606

Heberg den 2024 - *04-23*




/Olof Johansson/

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2024 -04-23. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Heberg den 2024 -04 23


/Olof Johansson/