

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Prince Philip**  
556488-0028  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Prince Philip intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Eva Sundin

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Prince Philip**  
556488-0028  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighets AB Prince Philip avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, Måsholmen 25, i vilken hotellverksamhet bedrivs av en extern hotelloperatör under namnet Scandic Skärholmen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Prince Philip är moderbolag i en koncern med 15 dotterbolag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norgani Sweden Holding AB, org nr: 556660-3238, som i sin tur ägs av Norgani Hotels AS, Norge, org nr: 988 016 683, som ägs av Pandox AB, org nr: 556030-7885.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 april 2022 avyttrade Fastighets AB Prince Philip aktierna i Norgani Mora Stranden 37:3 AB. Verksamheten 2022 påverkades inledningsvis av de restriktioner som införts med anledning av covid-19. Ett svagt första kvartal orsakat av restriktioner följdes av väsentligt starkare kvartal drivna av en klart förbättrad efterfrågan och ett tydligt uppdämt resebehov.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkter	8 980	3 645	3 548	10 938	10 395
Rörelseresultat	3 875	8 306	1 726	5 745	5 447
Resultat efter finansiella poster	-7 075	-75 557	-22 193	93 574	487 010
Balansomslutning	5 138 872	4 904 504	7 926 351	6 192 733	5 933 819

Balansomslutningen för 2021 har förändrats pga. nettning av koncerninterna fordringar och skulder.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	20	3 271 728	-39 901	3 232 046
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-39 901	39 901	0
Årets resultat				21 808	21 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>20</b>	<b>3 231 826</b>	<b>21 808</b>	<b>3 253 854</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 231 826 305
årets vinst	21 807 511
	<b>3 253 633 816</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 253 633 816
	<b>3 253 633 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		8 980	3 645
Övriga rörelseintäkter		862	9 798
		<b>9 842</b>	<b>13 443</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400	-60
Fastighetskostnader		-1 673	-1 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-3 523	-2 863
Övriga rörelsekostnader		-372	-712
		<b>-5 967</b>	<b>-5 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 875</b>	<b>8 306</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	395 823	307 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-443 395	-391 615
Resultat från andelar i koncernföretag		36 622	0
		<b>-10 950</b>	<b>-83 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 075</b>	<b>-75 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Överavskrivningar		-1 504	-15 957
Erhållet koncernbidrag		32 472	52 360
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 893</b>	<b>-39 154</b>
Skatt på årets resultat	6	-2 086	-747
<b>Årets resultat</b>		<b>21 808</b>	<b>-39 901</b>

2023071023002



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	67 594	66 602
Byggnadsinventarier	3	24 944	16 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 832	13 379
		<b>95 370</b>	<b>96 062</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	8, 9	2 239 880	2 287 803
Fordringar hos koncernföretag	10	1 966 097	1 888 125
		<b>4 205 977</b>	<b>4 175 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 347</b>	<b>4 271 990</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 425	245
Fordringar hos koncernföretag		830 605	624 518
Aktuell skattefordran		0	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 446	7 583
Övriga fordringar		49	49
		<b>837 525</b>	<b>632 514</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 525</b>	<b>632 514</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 138 872</b>	<b>4 904 504</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Uppskrivningsfond

20

20

**220**

**220**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 231 826

3 271 728

Årets resultat

21 808

-39 901

**3 253 634**

**3 231 827**

##### Summa eget kapital

**3 253 854**

**3 232 047**

#### Obeskattade reserver

Överavskrivningar

17 460

15 957

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 355

8 494

##### Summa avsättningar

**8 355**

**8 494**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

1 508 509

1 344 283

Skulder till koncernföretag

12

333 060

298 645

##### Summa långfristiga skulder

**1 841 569**

**1 642 928**

#### Kortfristiga skulder

Derivatinstrument

0

1 549

Leverantörsskulder

476

70

Aktuella skatteskulder

2 241

0

Övriga skulder

10 308

39

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 609

3 420

##### Summa kortfristiga skulder

**17 634**

**5 078**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 138 872**

**4 904 504**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Hotellfastighet

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år
Markanläggningar	27 år

Baserat på Pandox metodik för marknadsvärdering av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga bedömningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för varje fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde.

1. I nivå med eller överstigande, 0-25% över bokfört värde
2. Väsentligt överstigande, >25-50 % över bokfört värde
3. Avsevärt överstigande, >50 % över bokfört värde

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst vart tredje år.

Fastighetens marknadsvärde överstiger avsevärt det bokförda värdet för fastigheten enligt en intern kassaflödesmodell (under året har även en extern värdering skett av fastigheten, vilket stödjer den interna värderingen) som också uppfyller kraven för att beräkna nyttjandevärdet i enlighet med gällande redovisningspraxis. Värderingen beaktande dels nuvärde av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende partner på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod om 10 år.

### **Nedskrivningar**

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

### **Lånekostnader**

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

### **Skatter inkl. uppskjuten skatt**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Intäktsredovisning**

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Upplýsningar om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföring samt styrelsens förvaltning debiteras Padox AB.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	99 300	99 233
Omklassificering från pågående arbete	2 812	67
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 112</b>	<b>99 300</b>
Ingående avskrivningar	-32 698	-30 396
Omklassificeringar	0	-1 169
Årets avskrivningar	-1 820	-1 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 517</b>	<b>-32 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 594</b>	<b>66 602</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	24 518	24 363
Omklassificering från pågående arbete	10 567	155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 085</b>	<b>24 518</b>
Ingående avskrivningar	-8 437	-7 876
Omklassificeringar	0	1 169
Årets avskrivningar	-1 704	-1 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 141</b>	<b>-8 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 944</b>	<b>16 081</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Koncerninterna ränteintäkter	61 853	37 140
Verkligt värde justering av derivatinstrument	2 122	2 891
Kursdifferenser	331 847	267 721
	<b>395 823</b>	<b>307 752</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Koncerninterna räntekostnader	-18 555	-14 528
Övriga räntekostnader	-76 961	-74 013
Kursdifferenser	-347 879	-303 075
	<b>-443 395</b>	<b>-391 615</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	139	-769
Justering avseende tidigare år	-16	22
Aktuell skatt	-2 210	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 086</b>	<b>-747</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 893		-39 154
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 922	20,60	8 066
Fördelning av räntenetto		0		6
Ej avdragsgilla kostnader		-6 845		-8 842
Ej avdragsgilla intäkter		7 544		0
Aktivering av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		1 471		0
Skatt föregående år		-16		22
Förändring avseende temporär skillnad tidigare år		681		1
<b>Redovisad skatt</b>	<b>8,73</b>	<b>-2 086</b>	<b>-1,91</b>	<b>-747</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 379	13 448
Inköp	2 832	153
Omklassificering	-13 379	-222
	<b>2 832</b>	<b>13 379</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norgani Norge Holding AS	100%	100%	1 000	1 419 962
Norgani Finland Holding OY	100%	100%	1 000	95 603
Norgani Hotel Cosmopole Aps	0%	100%	1 000	110 371
KS Norgani Hotel	100%	100%	1 000	30 029
KS Norgani Hotell ApS	100%	100%	1 000	627
Norgani Hotel Köbenhavn A/S	100%	100%	1 000	52 696
Hotellinvest DK 3 ApS	100%	100%	1 000	361
Norgani Stockholm Herrgården 2 AB	100%	100%	1 000	48 066
Norgani Luleå Tjädern 19 AB	100%	100%	1 000	65 221
Norgani Kalmar Hammaren 4 AB	100%	100%	1 000	60 038
Norgani Linköping Ekoxen 9&11 AB	100%	100%	1 000	60 706
Norgani Gbg Backa 149:1 och 866:397	100%	100%	1 000	59 216
Norgani Stockholm Gråberget 29 AB	100%	100%	1 000	222 027
Padox Danmark Aps	100%	100%	1 000	7 479
Hotel Mayfair ApS	100%	100%	1 000	7 477
				<b>2 239 880</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Norgani Norge Holding AS	987197355	Oslo
Norgani Finland Holding OY	FI15309705	Helsingfors
Norgani Hotel Cosmopole Aps	CVR 25060407	Köpenhamn
KS Norgani Hotel	CVR 24250830	Köpenhamn
KS Norgani Hotell ApS	CVR 14446478	Köpenhamn
Norgani Hotel Köbenhavn A/S	CVR 20029633	Köpenhamn
Hotellinvest DK 3 ApS	CVR 25241266	Köpenhamn
Norgani Stockholm Herrgården 2 AB	556660-3493	Stockholm
Norgani Luleå Tjädern 19 AB	556660-4285	Stockholm
Norgani Kalmar Hammaren 4 AB	556660-4426	Stockholm
Norgani Linköping Ekoxen 9&11 AB	556660-6538	Stockholm
Norgani Gbg Backa 149:1 och 866:397	556658-7407	Stockholm
Norgani Stockholm Gråberget 29 AB	556658-7480	Stockholm
Padox Danmark Aps	556688-7450	Stockholm
Hotel Mayfair ApS	CVR 35632654	Köpenhamn

#### Not 9 Andelar i koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 287 803	2 287 532
Årets avyttring av dotterbolag	-47 923	0
Lämnade aktieägartillskott	0	271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 239 880</b>	<b>2 287 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 239 880</b>	<b>2 287 803</b>

#### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 888 125	1 869 503
Tillkommande fordringar	15 994	10 052
Avgående fordringar	-948	0
Omklassificeringar	21 311	0
Valutakursdifferens	41 615	8 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 966 097</b>	<b>1 888 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 966 097</b>	<b>1 888 125</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller tidigare än fem år efter balansdagen</b>		
Promissory note loan	1 508 509	1 344 283
	<b>1 508 509</b>	<b>1 344 283</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	333 060	298 645
	<b>333 060</b>	<b>298 645</b>

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Aktier i dotterbolag	2 239 880	2 287 803
Fastighetsinteckningar	93 323	93 323
	<b>2 333 203</b>	<b>2 381 126</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Solidarisk borgen för Norganikoncernens lån	5 241 294	4 997 652
	<b>5 241 294</b>	<b>4 997 652</b>

Ställd säkerhet är för andra koncernbolags lån till kreditinstitut

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Koncernredovisning för den svenska koncernen görs inte med hänsyn till undantagen i Årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretaget i den största koncern där Fastighets AB Prince Philip är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Padox AB, org nr 556030-7885 med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där Fastighets AB Prince Philip är dotterföretag till är Norgani Sweden Holding AB, org nr 556660-3238.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom  
Styrelseordförande

Joakim Andersson  
Styrelseledamot

Eva Sundin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495251655

## Dokument

136 Fastighets AB Prince Philip 220101-221231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2023-06-21 11:35:18 CEST (+0200) av Eva  
Kristin Rosendal (EKR)  
Färdigställt 2023-06-21 16:53:21 CEST (+0200)

## Initierare

Eva Kristin Rosendal (EKR)  
Padox AB  
eva.rosendal@padox.se  
+46705123309

## Signerande parter

Anneli Lindblom (AL)  
Personnummer 671128-1169  
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anneli Elisabet Lindblom"  
Signerade 2023-06-21 16:53:21 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)  
Personnummer 790410-7872  
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Joakim Andersson"  
Signerade 2023-06-21 14:34:24 CEST (+0200)

Eva Sundin (ES)  
Personnummer 640106-6946  
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA  
SUNDIN"  
Signerade 2023-06-21 13:53:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495251655

2023071023014

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557495297355

## Dokument

136 Fastighets AB Prince Philip 220101-221231  
Huvuddokument  
16 sidor  
*Startades 2023-06-21 17:01:38 CEST (+0200) av Eva  
Kristin Rosendal (EKR)*  
*Färdigställt 2023-06-22 06:43:37 CEST (+0200)*

## Initierare

Eva Kristin Rosendal (EKR)  
Padox AB  
*eva.rosendal@padox.se*  
+46705123309

## Signerande parter

Patrik Adolfson (PA)  
*Personnummer 730301-8977*  
*patrik.adolfson@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif  
Patrik Adolfsson"*  
*Signerade 2023-06-22 06:43:37 CEST (+0200)*

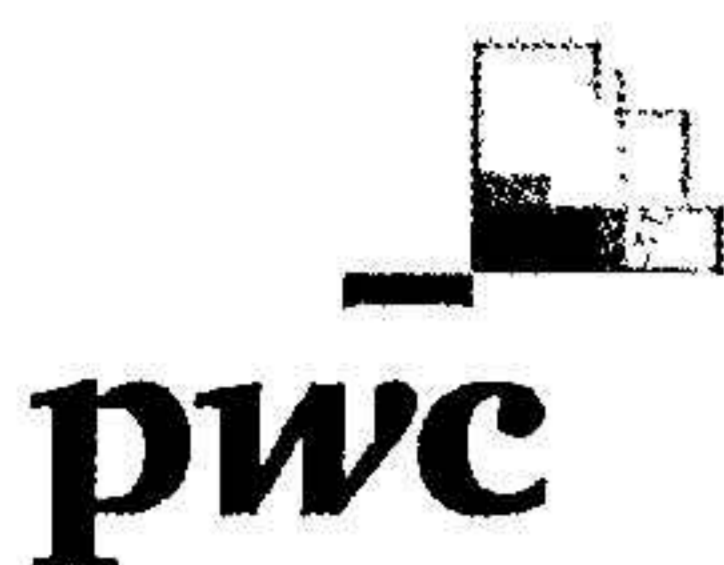
Linda Andersson (LA)  
*Personnummer 760115-6925*  
*linda.e.andersson@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LINDA ANDERSSON"*  
*Signerade 2023-06-22 01:19:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Prince Philip, org.nr 556488-0028

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Prince Philip för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Prince Philips finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Prince Philip.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prince Philip enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

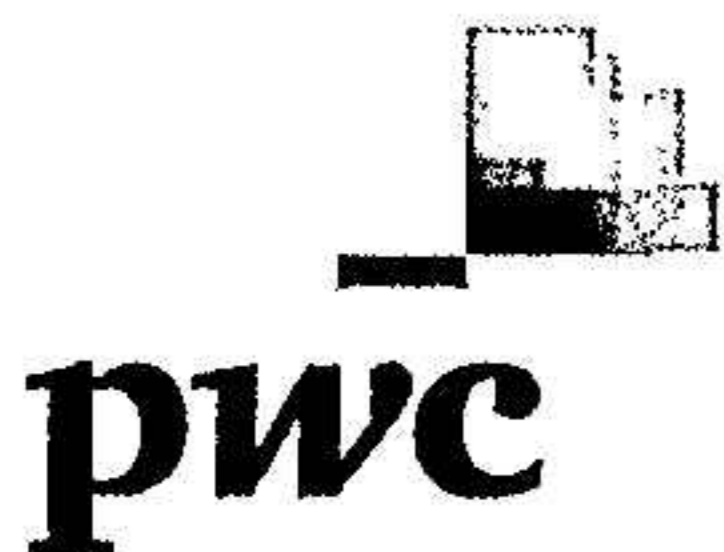
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Prince Philip för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prince Philip enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

2023-06-22 04:56:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

2023-06-21 23:19:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071023018