

Årsredovisning

för

Din Förlängda Arm i Norr AB

556514-9282

Räkenskapsåret

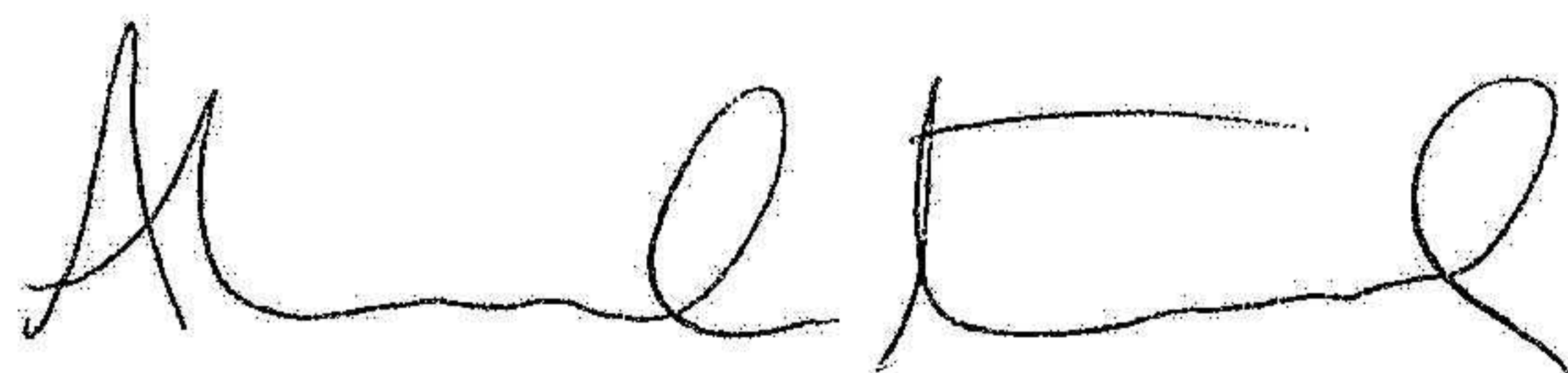
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Förlängda Arm i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-16



Alexandra Näslund

Årsredovisning
för
Din Förlängda Arm i Norr AB
556514-9282
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Din Förlängda Arm i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att vara samordnare av personlig assistans för funktionshindrade enligt LSS/LASS. Bolaget har idag kunder över hela Sverige. Tillströmningen av nya kunder beräknas fortsätta även kommande år.

Din Förlängda Arm i Norr AB ingår i en momsgrupp där moderbolaget är kommittent och dotterbolagen kommissionär. Detta innebär att dotterbolagen bedriver verksamhet för Din Förlängda Arm i Norr AB och vid årets slut överförs kommissionärens resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	196 819	195 916	201 509	207 078	204 716
Resultat efter finansiella poster	9 083	12 589	7 897	7 783	7 605
Balansomslutning	70 287	70 243	57 112	48 248	51 752
Soliditet (%)	10,4	28,0	26,7	20,4	11,2
Kassalikviditet (%)	118,5	156,8	158,2	141,9	121,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 144 117	4 379 109	19 643 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-19 500 000		-19 500 000
Balanseras i ny räkning			4 379 109	-4 379 109	0
Årets resultat				7 149 449	7 149 449
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 226	7 149 449	7 292 675

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 226
årets vinst	7 149 449
	7 172 675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 172 675
	7 172 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023070732478

3

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		196 819 016	195 916 125
Övriga rörelseintäkter		433 098	2 245 530
		197 252 114	198 161 655
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-74 801 312	-68 408 467
Personalkostnader	3	-113 348 393	-116 935 655
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 998	-125 188
		-188 236 703	-185 469 310
Rörelseresultat	4	9 015 411	12 692 345
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 624	2 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 421	-105 420
		67 203	-103 381
Resultat efter finansiella poster		9 082 614	12 588 964
Bokslutsdispositioner	5	225 347	-6 738 939
Resultat före skatt		9 307 961	5 850 025
Skatt på årets resultat	6	-2 158 512	-1 470 916
Årets resultat		7 149 449	4 379 109

2023070732479

5

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	4 884 000	4 884 000
		4 884 000	4 884 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	181 656	169 253
		181 656	169 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	170 000	170 000
		170 000	170 000
Summa anläggningstillgångar		5 235 656	5 223 253
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	10	60 197	142 367
		60 197	142 367
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 393 732	18 123 885
Fordringar hos koncernföretag		16 174 811	10 949 463
Aktuella skattefordringar		2 171 473	2 895 674
Övriga fordringar		221 839	1 888 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 987 265	2 252 052
		40 949 120	36 109 790
<i>Kassa och bank</i>		24 041 836	28 767 878
Summa omsättningstillgångar		65 051 153	65 020 035
SUMMA TILLGÅNGAR		70 286 809	70 243 288

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 226

15 144 117

Årets resultat

7 149 449

4 379 109

7 172 675

19 523 226

Summa eget kapital

7 292 675

19 643 226

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

8 144 654

7 229 575

Summa avsättningar

8 144 654

7 229 575

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

0

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

333 779

593 332

Skulder till koncernföretag

30 275 778

16 519 872

Övriga skulder

7 994 328

8 381 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

16 245 595

15 876 018

Summa kortfristiga skulder

54 849 480

41 370 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 286 809

70 243 288

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	9 082 614	12 588 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	86 998	125 188
Betald skatt	-1 434 311	-3 225 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	7 735 301	9 489 115

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	82 170	-21 633
Förändring av kundfordringar	-1 269 847	1 045 683
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 293 684	-1 200 565
Förändring av leverantörsskulder	496 353	-164 068
Förändring av kortfristiga skulder	13 897 718	6 916 041
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 648 011	16 064 573

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-99 400	-96 002
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-4 884 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-99 400	-4 980 002

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	4 884 000
Amortering av lån	-2 000 000	-2 884 000
Utbetald utdelning	-19 500 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	225 347	-6 738 939
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 274 653	-4 738 939

Årets kassaflöde

-4 726 042 6 345 632

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	28 767 878	22 422 246
Likvida medel vid årets slut	24 041 836	28 767 878

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	82 700	73 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	5 000	9 300
Skatterådgivning	12 800	25 530
	100 500	107 830

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	113	120
Män	70	69
	183	189
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 044 905	951 350
Övriga anställda	82 853 296	85 551 819
	83 898 201	86 503 169
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	188 880	188 880
Pensionskostnader för övriga anställda	3 767 594	3 657 961
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 235 068	26 209 587
	29 191 542	30 056 428
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	113 089 743	116 559 597

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	90,00 %	90,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Resultat från kommittent	5 725 347	5 261 061
Koncernbidrag	-5 500 000	-12 000 000
	225 347	-6 738 939

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 158 512	3 942 916
Totalt redovisad skatt	2 158 512	3 942 916

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 307 961		5 850 025
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 917 440	20,60	-1 205 105
Ej avdragsgilla kostnader		-245 603		-265 811
Ej skattepliktiga intäkter		787		
Skattereduktioner		3 744		
Redovisad effektiv skatt	23,19	-2 158 512	25,14	-1 470 916

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 884 000	
Inköp		4 884 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 884 000	4 884 000
Utgående redovisat värde	4 884 000	4 884 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 144 710	4 048 708
Inköp	99 401	96 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 244 111	4 144 710
Ingående avskrivningar	-3 975 458	-3 850 270
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-86 997	-125 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 062 455	-3 975 458
Utgående redovisat värde	181 656	169 252

2023070732487

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Assistans med Glans	50 000	556921-7127	Luleå
Assistans med Hjärtat i Norr	120 000	556613-6825	Luleå
	170 000		

Not 10 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Lager förbrukning	60 197	142 367
	60 197	142 367

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	988 080	893 679
Öveiga förutbetalda kostnader	1 999 185	1 358 373
	2 987 265	2 252 052

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 226
årets vinst	7 149 449
	7 172 675

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 172 675
	7 172 675

4

Not 14 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning	8 144 654	7 229 575
	8 144 654	7 229 575

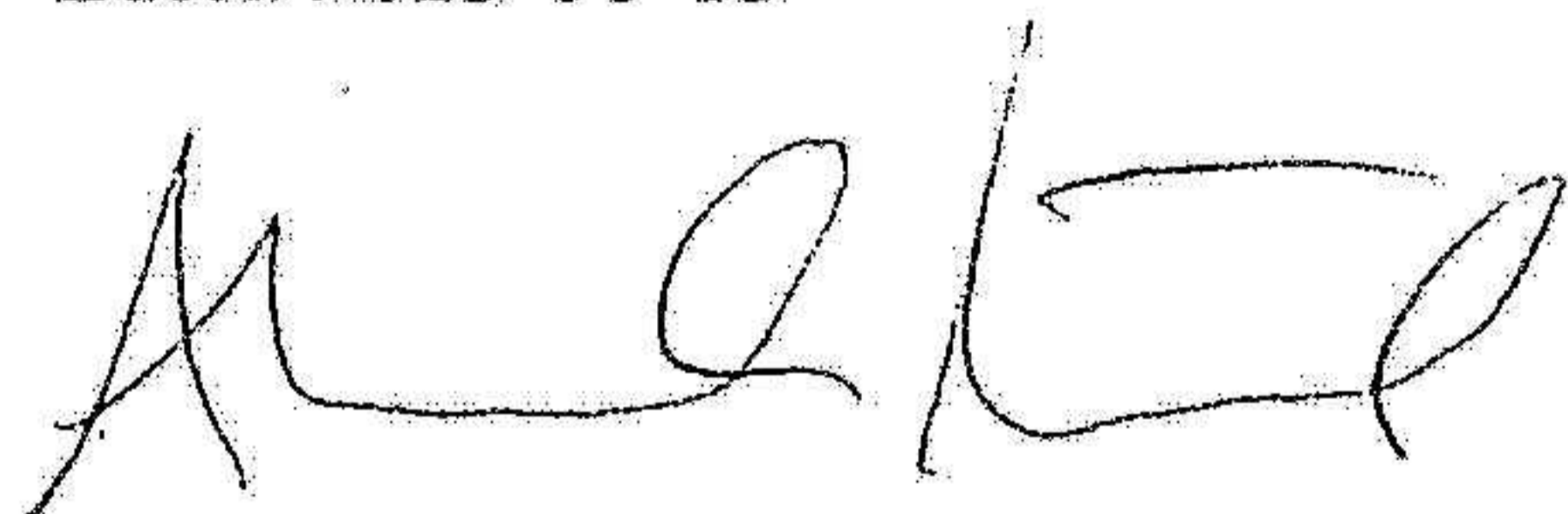
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	4 517 725	4 572 500
Upplupna semesterlöner	4 296 763	4 464 469
Upplupna sociala kostnader	1 247 466	1 310 699
Övriga upplupna kostnader	6 183 641	5 528 351
	16 245 595	15 876 019


Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Leana Förvaltning AB, org.nr 556689-8176, säte Luleå

Luleå 2023-06-13



Alexandra Näslund
Ordförande



Ann-Cathrine Sandberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Förlängda Arm i Norr AB

Org.nr. 556514 – 9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Förlängda Arm i Norr AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Förlängda Arm i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Förlängda Arm i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Förlängda Arm i Norr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är

oberoende i förhållande till Din Förlängda Arm i Norr AB enligt god revisions-
sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamåls-
enliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande
bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en
bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets
verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,
konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets
angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets
ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att
bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt
kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande
förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de
åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överens-
stämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande
sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om
ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet
kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något
väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan
föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen
eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst
eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet
bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision
som utförs enligt god revisions-
sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan
föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner
av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-
sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk
inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till
dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av
räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min
professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att
jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är
väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild
betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,
beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för
mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande
bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-16



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2025070752492

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som verkar inom personlig assistans, godstransporter, logistik, fastigheter och riskkapital.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	206 095 057	204 705 588	210 153 715	221 918 000	210 947 340
Res. efter finansiella poster	16 836 906	20 003 020	15 415 696	10 401 036	12 274 420
Balansomslutning	234 945 729	234 518 157	224 649 961	219 242 777	214 891 720
Soliditet (%)	66,28	65,01	65,82	66,28	71,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	53 999	729 699
Res. efter finansiella poster	5 458 956	4 288 712	2 362 249	53 127 456	21 927 358
Balansomslutning	167 977 402	172 050 495	172 978 960	171 317 820	130 780 501
Soliditet (%)	99,35	97,04	97,08	99,59	97,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	152 373 127	13 410 385	165 883 512
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma		0	-5 200 000	-1 440 000	-6 640 000
Årets vinst			8 465 841	4 823 485	13 289 326
Belopp vid årets utgång	100 000	0	155 638 968	16 793 870	172 532 838

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070752495

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	162 708 959	4 133 535	166 842 494
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 133 535	-4 133 535	0
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma			-5 200 000		-5 200 000
Årets vinst				5 123 908	5 123 908
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 642 494	5 123 908	166 766 402

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	166 842 494
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma	-5 200 000
Årets vinst	5 123 908
	<u>166 766 402</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	166 766 402
	<u>166 766 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2025070752494

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	206 095 057	204 705 588	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 053 255	2 307 155	0	0
		<u>207 148 312</u>	<u>207 012 743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	4	-14 207 268	-12 843 690	-546 713	-493 193
Personalkostnader	5	-176 689 131	-174 676 386	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 198	-671 939	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 123 451	0	0	0
		<u>-192 595 048</u>	<u>-188 192 015</u>	<u>-546 713</u>	<u>-493 193</u>
Rörelseresultat		14 553 264	18 820 728	-546 713	-493 193
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	1 819 000	2 080 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 272 500	1 447 000	2 272 500	1 447 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	270 581	63 994	1 914 169	1 254 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 439	-328 702	0	0
		<u>2 283 642</u>	<u>1 182 292</u>	<u>6 005 669</u>	<u>4 781 905</u>
Resultat efter finansiella poster		16 836 906	20 003 020	5 458 956	4 288 712
Resultat före skatt		16 836 906	20 003 020	5 458 956	4 288 712
Skatt på årets resultat	8	-3 547 580	-4 103 244	-335 048	-155 177
Årets resultat		13 289 326	15 899 776	5 123 908	4 133 535
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		8 465 841	9 689 950		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 823 485	6 209 826		

9

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2025070732495

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	27 101 128	26 435 124	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	183 527	175 328	0	0
		<u>27 284 655</u>	<u>26 610 452</u>	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	151 000	626 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 150 000	0	0	0
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	50 930 000	51 540 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	14	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	33 960 194	32 065 588	25 076 194	23 181 588
Andra långfristiga fordringar	16	0	3 579	0	0
		<u>36 310 194</u>	<u>34 619 167</u>	<u>76 157 194</u>	<u>77 897 588</u>
Summa anläggningstillgångar		63 594 849	61 229 619	76 157 194	77 897 588
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		60 197	142 367	0	0
		<u>60 197</u>	<u>142 367</u>	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 520 953	19 100 218	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 789 968	1 151 288
Aktuell skattefordran		2 719 661	3 542 639	467 094	646 965
Övriga fordringar		2 925 501	5 988 443	764 077	20 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 792 332	8 218 683	0	0
		<u>35 958 447</u>	<u>36 849 983</u>	<u>3 021 139</u>	<u>1 818 293</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 000	0	0
		<u>0</u>	<u>5 000</u>	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		135 332 236	136 291 188	88 799 069	92 334 614
		<u>135 332 236</u>	<u>136 291 188</u>	<u>88 799 069</u>	<u>92 334 614</u>
Summa omsättningstillgångar		171 350 880	173 288 538	91 820 208	94 152 907
SUMMA TILLGÅNGAR		234 945 729	234 518 157	167 977 402	172 050 495

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070732496

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	155 638 968	152 373 127		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	155 738 968	152 473 127		
Innehav utan bestämmande inflytande	16 793 870	13 410 385		
Summa eget kapital, koncern	172 532 838	165 883 512		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			100 000	100 000
Reservfond			20 000	20 000
			120 000	120 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			161 642 494	162 708 960
Årets resultat			5 123 908	4 133 535
			166 766 402	166 842 495
Summa eget kapital, moderföretag			166 886 402	166 962 495
Avsättningar				
Övriga avsättningar	8 144 654	7 229 575	0	0
Summa avsättningar	8 144 654	7 229 575	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	17	12 438 656	18 043 200	0
Övriga skulder		1 091 000	5 087 500	1 091 000
Summa långfristiga skulder		13 529 656	23 130 700	5 087 000
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		204 544	204 544	0
Förskott från kunder		112 710	89 657	0
Leverantörsskulder		1 622 623	943 377	0
Aktuell skatteskuld		3 020 323	2 291 281	0
Övriga skulder		12 946 794	12 874 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 831 587	21 870 933	0
Summa kortfristiga skulder		40 738 581	38 274 370	500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		234 945 729	234 518 157	167 977 402
			172 050 495	

3

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2025070752497

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		14 553 264	18 820 728	-546 713	-493 193
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 052 777	1 832 552	0	0
Erhållen ränta m.m.		270 581	63 994	1 914 169	1 254 905
Erlagd ränta		-259 439	-328 702	0	0
Betald inkomstskatt		-1 995 560	-2 526 625	-155 177	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 621 623	17 861 947	1 212 279	761 712
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		82 170	-21 633	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 420 735	2 032 769	0	-81 123
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 489 293	-3 309 976	-1 382 718	-11 468
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		679 246	-661 687	-500	500
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 055 923	-1 634 735	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 507 520	14 266 685	-170 939	669 621
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-1 150 000	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-99 401	-96 002		
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	759 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-2 150 000	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	1 560 000	2 080 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-2 500 000	-6 964 000
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	5 660 000	2 884 000
Utdelning från intresseföretag		2 272 500	1 447 000	2 272 500	1 447 000
Årets lämnade lån till övriga företag som det finns ägarintresse i	14	-200 000	-2 550 000	0	-2 550 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	-1 907 106	-7 014 732	-1 907 106	-2 130 732
Årets amorteringar från övriga långfristiga fordringar	16	3 579	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 230 428	-8 213 734	5 844 394	-5 233 732

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070752498

Finansieringsverksamheten

Amortering långfristiga lån	-9 601 044	-204 544	-4 009 000	0
Upptagna lån	0	37 500	0	37 500
Utbetald utdelning	-6 640 000	-7 020 000	-5 200 000	-5 100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-16 241 044	-7 187 044	-9 209 000	-5 062 500
--	-------------	------------	------------	------------

Förändring av likvida medel

Likvida medel vid årets början	-963 952	-1 134 093	-3 535 545	-9 626 611
Likvida medel vid årets slut	136 296 188	137 430 281	92 334 614	101 961 225
	135 332 236	136 296 188	88 799 069	92 334 614

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Intäkter uppkommer för försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhållits för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ingen avskrivning sker på mark.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Byggnader	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070732500

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	-	-
Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	204 000	173 000	47 000	73 930
Skatterådgivning	21 000	27 000	12 000	0
Övriga tjänster	9 000	15 000	0	25 530
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	234 000	215 000	59 000	99 460

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	293	294	0,00	0,00
varav kvinnor	187	189	0,00	0,00
varav män	106	105	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	1 044 905	951 350	0	0
Pensionskostnader	188 880	188 880	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1 233 785	1 140 230	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	130 061 400	128 959 126	0	0
Pensionskostnader	5 634 717	5 518 541	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	135 696 117	134 477 667	0	0
Sociala kostnader	39 159 636	38 572 454	0	0
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	176 089 538	174 190 351	0	0

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070732502

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
varav kvinnor	2	2	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	1 560 000	2 080 000
Realisationsresultat	0	0	259 000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 819 000</u>	<u>2 080 000</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntor	270 581	63 994	1 914 169	1 254 905
Realisationsresultat	0	0	0	0
	<u>270 581</u>	<u>63 994</u>	<u>1 914 169</u>	<u>1 254 905</u>

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2022	2021
Aktuell skatt	-3 547 580	-4 103 244
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-3 547 580</u>	<u>-4 103 244</u>

Moderbolaget

	2022	2021
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 458 956	4 288 712
Skattekostnad 20,60%	-1 124 545	-883 475
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-700
Ej skattepliktiga intäkter	789 497	726 563
Underskottsavdrag som nyttjas i år	<u>0</u>	<u>2 435</u>
Summa	<u>-335 048</u>	<u>-155 177</u>

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070732503

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 853 382	32 853 382	0	0
Årets anskaffning	1 150 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 003 382	32 853 382	0	0
Ingående avskrivningar	-6 418 258	-5 934 261	0	0
Årets avskrivningar	-483 996	-483 997	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 902 254	-6 418 258	0	0
Utgående redovisat värde	27 101 128	26 435 124	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 987 748	4 891 746	0	0
Inköp	99 401	96 002	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 067 149	4 987 748	0	0
Ingående avskrivningar	-4 812 420	-4 624 468	0	0
Försäljningar/utrangeringar	20 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-91 202	-187 952	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 883 622	-4 812 420	0	0
Utgående redovisat värde	183 527	175 328	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Sir Fastigheter i Luleå AB	Luleå	1 000	100 000	100 000
556687-3310	Luleå	0%		
Kalix lokal- och fastighetsuthyrning AB	Luleå	0	0	500 000
556203-9403	Luleå	0%		
A.P.N Invest i Luleå AB	Luleå	25 000	25 000	0
559339-7069	Luleå	100,00%		
BD assistans Invest i Luleå AB	Luleå	26 000	26 000	26 000
559216-8016	Luleå	52,00%		
			151 000	626 000

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2025070732504

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Tillkommande	2 150 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 150 000	0	0	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	51 540 000	47 460 000
Tillkommande	0	0	2 500 000	6 964 000
Omklassificering	0	0	2 550 000	0
Avgående	0	0	-5 660 000	-2 884 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	50 930 000	51 540 000
Utgående redovisat värde	0	0	50 930 000	51 540 000

Not 14 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 550 000	0	2 550 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Omklassificering	-2 550 000		-2 550 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Utgående redovisat värde	200 000	2 550 000	0	2 550 000

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	38 405 098
Inköp	1 907 106	7 014 732
Omklassificering	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 299 704	38 405 098
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	33 960 194	32 065 588

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070732505

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 521 098	27 390 366
Inköp	1 907 106	2 130 732
Omklassificering	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 415 704	29 521 098
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	25 076 194	23 181 588

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 579	3 579	0	0
Avgående fordringar	-3 579	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 579	0	0
Utgående redovisat värde	0	3 579	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 620 480	17 225 024	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	45 313 800	45 313 800	0	0
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000	0	0
	48 813 800	48 813 800	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Luleå 2023-06-15



Alexandra Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor FAR

2023070732506

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689 - 8176

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leana Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leana Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

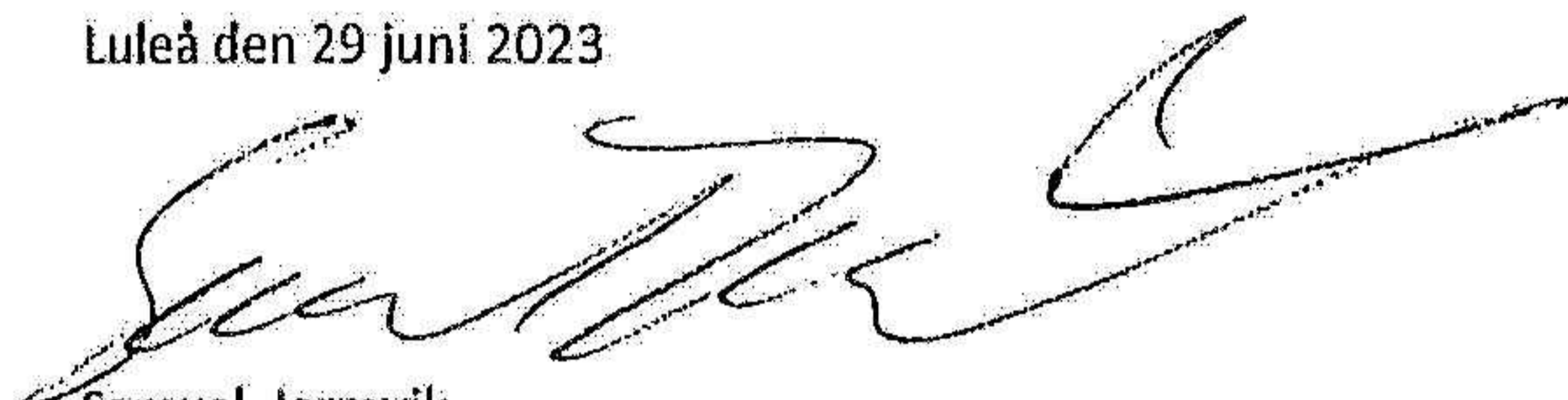
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 juni 2023



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor