

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Fiestad Fastigheter SYD

559304-9066

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Anderson , Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Aktiebolaget Fiestad Fastigheter SYD avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	10
Resultat efter finansiella poster	-246	-473
Soliditet (%)	5,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 000	-473 229	56 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-473 229	473 229	0
Årets resultat			54 005	54 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 771</b>	<b>54 005</b>	<b>110 776</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 480 000 kr (480 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 771
årets vinst	54 005
	<b>60 776</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 776
	<b>60 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-04-16  
-2022-08-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	9 765
Övriga rörelseintäkter	209 135	265 178
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>209 135</b>	<b>274 943</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-417 188	-678 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 000	-51 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-455 188</b>	<b>-729 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-246 053</b>	<b>-454 827</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-18 402
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>58</b>	<b>-18 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-245 995</b>	<b>-473 229</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 005</b>	<b>-473 229</b>

### Årets resultat

<b>54 005</b>	<b>-473 229</b>
---------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 902 322	1 940 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 902 322</b>	<b>1 940 322</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 902 322</b>	<b>1 940 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 494	60 422
Övriga fordringar		38 362	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 856</b>	<b>60 422</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 661	16 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 661</b>	<b>16 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 517</b>	<b>77 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 031 839</b>	<b>2 017 566</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 771

480 000

Årets resultat

54 005

-473 229

**Summa fritt eget kapital**

**60 775**

**6 771**

**Summa eget kapital**

**110 775**

**56 771**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 364

26 831

Skatteskulder

3 802

-1 134

Övriga skulder

1 867 898

1 935 098

**Summa kortfristiga skulder**

**1 921 064**

**1 960 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 031 839**

**2 017 566**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
Ingående avskrivningar	-51 326	0
Årets avskrivningar	-38 000	-51 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 326</b>	<b>-51 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 674</b>	<b>1 848 674</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 990 000	3 990 000
	<b>3 990 000</b>	<b>3 990 000</b>

Mjölby 2024-02-19

*Christoffer Anderson*  
Christoffer Anderson  
Ordförande