

Årsredovisning

för

S Gustavsson Fastighets Aktiebolag

556547-2544

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustavsson, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för S Gustavsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Tolered 125:9. Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela räkenskapsåret. Bolaget är inte längre komplementär i Kroppstigen i Göteborg KB, org nr 969645-3258 och ES Apartment KB, org nr 969752-9254. Andelarna har sålts under året.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	492	614	533	572
Resultat efter finansiella poster	1 039	695	6 828	882
Soliditet (%)	98	97	84	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 300	12 832 492	842 842	13 784 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			842 842	-842 842	0
Årets resultat				942 217	942 217
Belopp vid årets utgång	100 000	9 300	13 470 334	942 217	14 521 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 470 334
årets vinst	942 217
	14 412 551
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 400 kronor per aktie)	14 400 000
i ny räkning överföres	12 551
	14 412 551

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		492 382	614 489
Summa rörelseintäkter		492 382	614 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 333	-400 273
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 003	-18 003
Summa rörelsekostnader		-359 336	-418 276
Rörelseresultat		133 046	196 213
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		705 873	386 657
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 996	3 996
Övriga ränteintäkter		196 369	151 202
Räntekostnader		0	-43 034
Summa finansiella poster		906 238	498 821
Resultat efter finansiella poster		1 039 284	695 034
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 600	271 000
Summa bokslutsdispositioner		170 600	271 000
Resultat före skatt		1 209 884	966 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 042	-123 192
Övriga skatter		-79 625	0
Årets resultat		942 217	842 842

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	669 597	687 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		669 597	687 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		0	4 694 127
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 186 200	1 186 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 186 200	5 880 327
Summa anläggningstillgångar		1 855 797	6 567 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 125 000	0
Övriga fordringar		382 615	353 617
Summa kortfristiga fordringar		5 507 615	353 617

Kassa och bank

Kassa och bank		7 507 909	7 386 970
Summa kassa och bank		7 507 909	7 386 970
Summa omsättningstillgångar		13 015 524	7 740 587

SUMMA TILLGÅNGAR

14 871 321

14 308 514

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 300

9 300

Summa bundet eget kapital

109 300

109 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 470 334

12 832 492

Årets resultat

942 217

842 842

Summa fritt eget kapital

14 412 551

13 675 334

Summa eget kapital

14 521 851

13 784 634

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

170 600

Summa obeskattade reserver

0

170 600

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

312 945

316 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 001

Summa kortfristiga skulder

349 470

353 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 871 321

14 308 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
Ingående avskrivningar	-461 620	-443 617
Årets avskrivningar	-18 003	-18 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 623	-461 620
Utgående redovisat värde	669 597	687 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 025	157 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 025	157 025
Ingående avskrivningar	-157 025	-157 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 025	-157 025
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 186 200
	1 186 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 828 000	2 828 000
	2 828 000	2 828 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Kirsten Uspor Rosenquist, ECIT Services F&A AB

Göteborg 2025-04-15

Stefan Gustavsson
Stefan Gustavsson