

# Årsredovisning

för

## Byggmetropol Göteborg Holding AB

559250-9490

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bekim Beck, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen för Byggmetropol Göteborg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier, samt därmed förenlig verksamhet.

Byggmetropol Göteborg Holding AB är koncernmoderföretag.

Bolaget har fyra helägda dotterbolag; Byggmetropol Göteborg AB ,org nr: 559099-3860,

Fastighetsmetropol Källered AB, org nr: 556902-1511, Fastighetsmetropol Ringön AB, org nr: 556920-2129, Fastighetsmetropol Angered 1 AB, org nr: 559315-8008.

Därtill är Fastighetsmetropol Angered 1 AB moderbolag till dotterbolaget Fastighetsmetropol Angered 3 AB, org nr: 559457-2363, som ägs till 100 %.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL7 kap § 3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-591	9 608	2 999	13
Soliditet (%)	45,0	44,8	42,2	94,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 953 679	2 991 047	<b>9 969 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 991 047	-2 991 047	<b>0</b>
Utdelning på extra bolagsstämma 2025-07-01		-7 000 000		<b>-7 000 000</b>
Årets resultat			11 132 041	<b>11 132 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 944 726</b>	<b>11 132 041</b>	<b>14 101 767</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 944 726
årets vinst	11 132 041
	<b>14 076 767</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 076 767
	<b>14 076 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 760	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 760</b>	<b>-1 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 760</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	40 000	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-629 550	-390 454
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-589 443</b>	<b>9 609 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-591 203</b>	<b>9 608 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 900 000	2 275 000
Lämnade koncernbidrag	-1 630 000	-1 940 000
Förändring av periodiseringsfonder	-4 660 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 610 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 018 797</b>	<b>9 943 306</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 886 756	0
<b>Årets resultat</b>	<b>11 132 041</b>	<b>9 943 306</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

9 333 214

9 358 214

Fordringar hos koncernföretag

3

33 709 986

16 360 233

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**43 043 200**

**25 718 447**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 043 200**

**25 718 447**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 741

22 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 741**

**22 326**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 908

56 450

**Summa kassa och bank**

**41 908**

**56 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 649**

**78 776**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 099 849**

**25 797 223**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 944 726	1 420
Årets resultat		11 132 041	9 943 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 076 767</b>	<b>9 944 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 101 767</b>	<b>9 969 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 660 000	2 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 660 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 443 101	3 491 190
Övriga skulder		14 008 224	10 328 674
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 451 325</b>	<b>13 819 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 886 757	7 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 886 757</b>	<b>7 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 099 849</b>	<b>25 797 223</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 358 214	9 358 214
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 333 214</b>	<b>9 358 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 333 214</b>	<b>9 358 214</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 424 043	7 420 270
Tillkommande fordringar	17 285 943	9 003 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 709 986</b>	<b>16 424 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 709 986</b>	<b>16 424 043</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Borgensförbindelse tillförmån för koncernföretag	21 202 810	21 625 000
	<b>21 202 810</b>	<b>21 625 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bekim Beck*  
Bekim Beck

2026-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

*Christer Persson*  
Christer Persson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Byggmetropol Göteborg Holding AB**  
Org.nr 559250-9490

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmetropol Göteborg Holding AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmetropol Göteborg Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggmetropol Göteborg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggmetropol Göteborg Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggmetropol Göteborg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2026-05-05

*Christer Persson*

---

Christer Persson  
Godkänd revisor