

# Årsredovisning

för

## B.A. Trading Fastighets AB

556757-0279

Räkenskapsåret

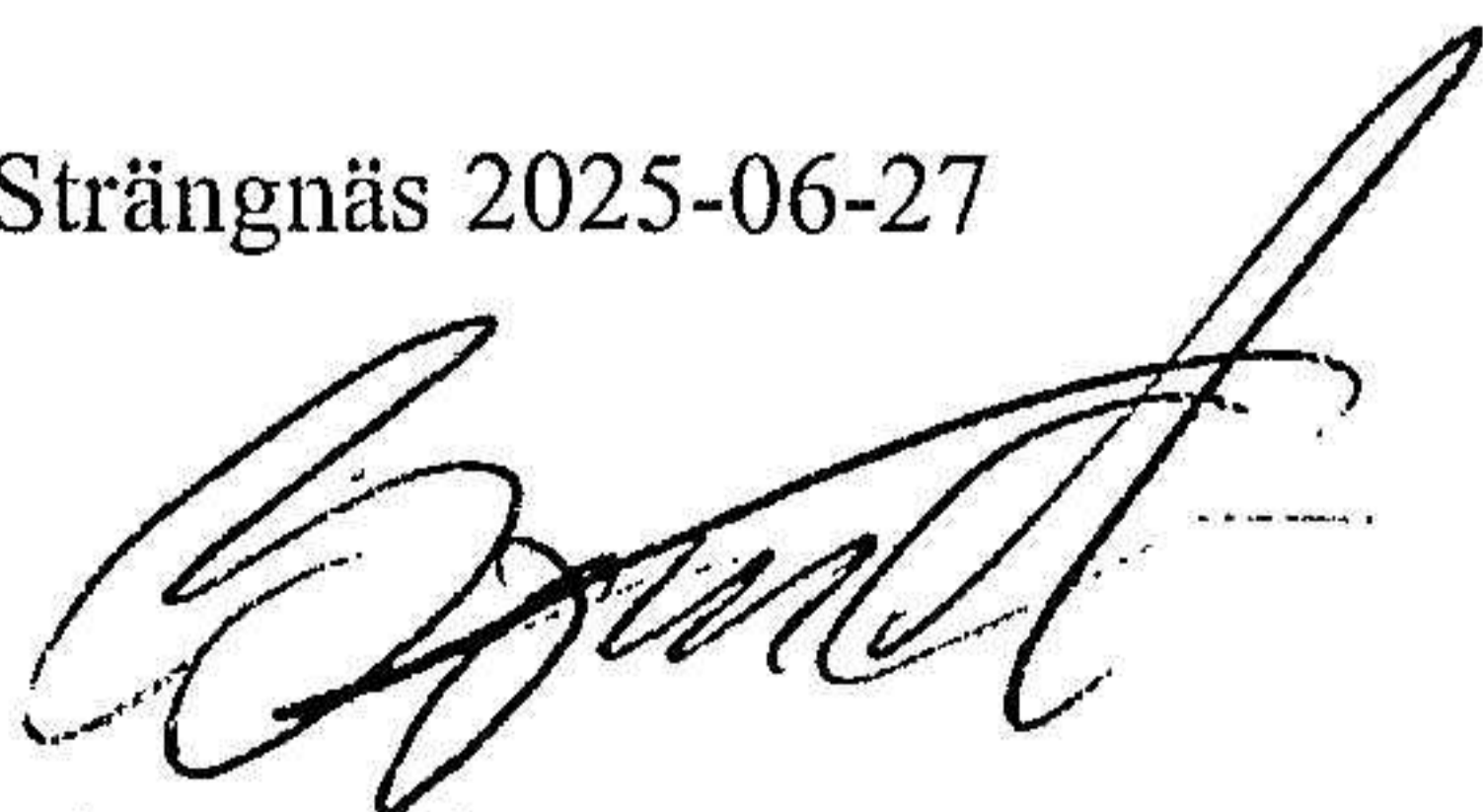
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.A. Trading Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2025-06-27



Björn Andersson

ark=20250704-2025070823578

# Årsredovisning

för

## **B.A. Trading Fastighets AB**

556757-0279

Räkenskapsåret

2024

As

Styrelsen för B.A. Trading Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 660	2 459	3 104	4 664
Resultat efter finansiella poster	-1 414	-1 178	-890	-730
Soliditet (%)	3,7	3,5	3,3	1,3

Omsättningen är lägre än tidigare år på grund av att avyttring av fastigheter 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	399 446	14 433	913 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 433	-14 433	0
Årets resultat			6 017	6 017
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>413 879</b>	<b>6 017</b>	<b>919 896</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 879
årets vinst	6 017
	<b>419 896</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	419 896
	<b>419 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 659 692	2 459 125
Övriga rörelseintäkter		24 795	52 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 684 487</b>	<b>2 511 800</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-342 096	-598 052
Övriga externa kostnader		-855 994	-1 091 309
Personalkostnader	2	-209 880	-247 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-903 138	-911 613
Övriga rörelsekostnader		0	-140 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 311 108</b>	<b>-2 988 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-626 621</b>	<b>-477 074</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter		2 105	765
Räntekostnader		-789 467	-701 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-787 362</b>	<b>-700 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 413 983</b>	<b>-1 177 667</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 420 000	1 180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 017</b>	<b>2 333</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	12 100
<b>Årets resultat</b>		<b>6 017</b>	<b>14 433</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 534 614

19 702 876

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 056 528

1 495 744

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 591 142**

**21 198 620**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

190 025

277 625

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**190 025**

**277 625**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 781 167**

**21 476 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

0

336 400

**Summa varulager**

**0**

**336 400**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 400

196 471

Fordringar hos koncernföretag

2 420 648

2 589 523

Övriga fordringar

178 111

173 291

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 633 159**

**2 959 285**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

307 395

1 385 709

**Summa kassa och bank**

**307 395**

**1 385 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 940 554**

**4 681 394**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 721 721**

**26 157 639**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 879	399 446
Årets resultat		6 017	14 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 896</b>	<b>413 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>919 896</b>	<b>913 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 187 500	15 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 187 500</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 260	15 108
Skulder till koncernföretag		10 952 274	9 747 985
Övriga skulder		123 291	128 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 500	352 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 614 325</b>	<b>10 243 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 721 721</b>	<b>26 157 639</b>

ank=20250704;2025070823582

A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 630 121	22 684 897
Inköp	499 312	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-54 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 129 433</b>	<b>22 630 121</b>
Ingående avskrivningar	-2 927 245	-2 259 307
Försäljningar/utrangeringar	0	4 568
Årets avskrivningar	-667 574	-672 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 594 819</b>	<b>-2 927 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 534 614</b>	<b>19 702 876</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 269	3 475 732
Inköp	796 348	332 801
Försäljningar/utrangeringar	0	-418 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 186 617</b>	<b>3 390 269</b>
Ingående avskrivningar	-1 894 525	-1 761 532
Försäljningar/utrangeringar	0	80 628
Årets avskrivningar	-235 564	-213 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 130 089</b>	<b>-1 894 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 056 528</b>	<b>1 495 744</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 625	387 125
Avgående fordringar	-87 600	-109 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 025</b>	<b>277 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 025</b>	<b>277 625</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 187 500	15 000 000
	<b>12 187 500</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 350 000	21 350 000
	<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>

Strängnäs 2025-06-27



Björn Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070823584

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.A. Trading Fastighets AB

Org.nr. 556757 - 0279

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.A. Trading Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.A. Trading Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.A. Trading Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.A. Trading Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.A. Trading Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 27 juni 2025



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

  
**Grant Thornton Sweden AB**