

Årsredovisning
för
Hägringen Skurup AB
559264-2747

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Ahlgren, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Hägringen Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning av främst bostadsfastigheter med fokus på Skurups tätort.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	928	926	467	52
Resultat efter finansiella poster	-316	-297	-304	1
Soliditet (%)	16,6	16,4	16,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 696 675	3 439	2 725 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 439	-3 439	0
Årets resultat			3 826	3 826
Belopp vid årets utgång	25 000	2 700 114	3 826	2 728 940

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 mkr (3 mkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 700 114
årets vinst	3 826
	2 703 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 703 940
	2 703 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

928 104

926 055

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

928 104

926 055

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-425 847

-326 261

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-329 387

-325 327

Summa rörelsekostnader

-755 234

-651 588

Rörelseresultat

172 870

274 467

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-489 044

-571 028

Summa finansiella poster

-489 044

-571 028

Resultat efter finansiella poster

-316 174

-296 561

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

320 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

320 000

300 000

Resultat före skatt

3 826

3 439

Årets resultat

3 826

3 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 355 832	16 573 219
Summa materiella anläggningstillgångar		16 355 832	16 573 219
Summa anläggningstillgångar		16 355 832	16 573 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 985	5 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 865	9 573
Summa kortfristiga fordringar		15 850	15 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 801	14 989
Summa kassa och bank		48 801	14 989
Summa omsättningstillgångar		64 651	30 547
SUMMA TILLGÅNGAR		16 420 483	16 603 766

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 700 114	2 696 675
Årets resultat		3 826	3 439
Summa fritt eget kapital		2 703 940	2 700 114
Summa eget kapital		2 728 940	2 725 114
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 580 000	11 700 000
Skulder till koncernföretag		1 861 834	1 883 654
Summa långfristiga skulder		13 441 834	13 583 654
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		0	30 825
Leverantörsskulder		32 600	12 266
Skatteskulder		1 700	1 700
Övriga skulder		0	1 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 409	128 508
Summa kortfristiga skulder		249 709	294 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 420 483	16 603 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 062 547	17 062 547
Inköp	112 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 174 547	17 062 547
Ingående avskrivningar	-489 328	-164 001
Årets avskrivningar	-329 387	-325 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 715	-489 328
Utgående redovisat värde	16 355 832	16 573 219

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	11 220 000
	11 100 000	11 220 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 580 000	11 700 000
	11 580 000	11 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i mars 2026 förvärvat ytterligare en fastighet i Skurup med tillträde i slutet av april 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-04

Ålabodarna

Johannes Ahlgren
Johannes Ahlgren

2026-04-05