

Årsredovisning

Valskog Fastigheter AB

559446-8851

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Valskog 2026-02-09

Kenneth Lyckholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och äger och hyr ut fastigheter och mark samt förenlig verksamhet tillhörande fastighetsunderhåll och markunderhåll.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MTUH Holding AB (org nr 559442-5752).

Företaget har sitt säte i Kungsör.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2309-2412 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 576 | 495 |
| Resultat efter finansiella poster | 126 | 68 |
| Soliditet % | 3 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 53 792 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 53 792 | -53 792 |
| Årets resultat | | | 99 671 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 53 792 | 99 671 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 53 792 |
| Årets resultat | 99 671 |
| <i>Summa</i> | <i>153 463</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 153 463 |
| <i>Summa</i> | <i>153 463</i> |

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2023-09-04
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 575 996 | 495 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 301 | – |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 577 297 | 495 000 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -182 096 | -169 552 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -93 490 | -71 683 |
| Summa rörelsekostnader | -275 586 | -241 235 |

Rörelseresultat **301 711** **253 765**

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | – |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -176 147 | -186 019 |
| Summa finansiella poster | -176 144 | -186 019 |

Resultat efter finansiella poster **125 567** **67 746**

Resultat före skatt **125 567** **67 746**

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Skatt på årets resultat | -25 896 | -13 954 |
|-------------------------|---------|---------|

Årets resultat **99 671** **53 792**

2026021700263

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark | 2 | 5 827 755 | 5 876 910 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 48 340 | 43 120 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 876 095 | 5 920 030 |

Summa anläggningstillgångar 5 876 095 5 920 030

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|---------|--------|
| Kassa och bank | | 103 849 | 32 186 |
| Summa kassa och bank | | 103 849 | 32 186 |

Summa omsättningstillgångar 103 849 32 186

SUMMA TILLGÅNGAR

5 979 944

5 952 216

2026021700264

2026021700265

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 792

–

Årets resultat

99 671

53 792

Summa fritt eget kapital

153 463

53 792

Summa eget kapital

178 463

78 792

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 963 000

4 107 000

Skulder till koncernföretag

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

5 563 000

5 707 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

144 000

144 000

Leverantörsskulder

27 855

2 734

Skatteskulder

39 900

17 239

Övriga skulder

26 726

2 451

Summa kortfristiga skulder

238 481

166 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 979 944

5 952 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | År |
|---|-------|
| Byggnader och mark | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 937 813 | – |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 29 555 | 5 937 813 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 967 368 | 5 937 813 |
| Ingående avskrivningar | -60 903 | – |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -78 710 | -60 903 |
| Utgående avskrivningar | -139 613 | -60 903 |
| Redovisat värde | 5 827 755 | 5 876 910 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 53 900 | – |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 20 000 | 53 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 73 900 | 53 900 |
| Ingående avskrivningar | -10 780 | – |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -14 780 | -10 780 |
| Utgående avskrivningar | -25 560 | -10 780 |
| Redovisat värde | 48 340 | 43 120 |

2026021700267

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 335 000 | 4 335 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 335 000 | 4 335 000 |

| Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|--------------|--|-------------------|-------------------|

Företagets banklån för Verkstadsg 1, Valskog, som uppgår till 1 780 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Lån Verkstadsgatan 1, Valskog | 1 720 000 | 1 780 000 |
|-------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Lån Verkstadsgatan 1, Valskog | 60 000 | 60 000 |
|-------------------------------|--------|--------|

Företagets banklån för Verkstadsg 4, Valskog, som uppgår till 1 193 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Lån Verkstadsgatan 4, Valskog | 1 157 000 | 1 193 000 |
|-------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Lån Verkstadsgatan 4, Valskog | 36 000 | 36 000 |
|-------------------------------|--------|--------|

Företagets banklån för Verkstadsg 6, Valskog, som uppgår till 352 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Lån Verkstadsgatan 6, Valskog | 322 500 | 352 500 |
|-------------------------------|---------|---------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Lån Verkstadsgatan 6, Valskog | 30 000 | 30 000 |
|-------------------------------|--------|--------|

Företagets banklån för Härjedalen Telefonisten 2 i Sveg, som uppgår till 781 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Lånet omlagt till ny bank.

Långfristiga skulder

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lån Häredalen Telefonisten 2, Sveg | 763 500 | 781 500 |
|---------------------------------------|---------|---------|

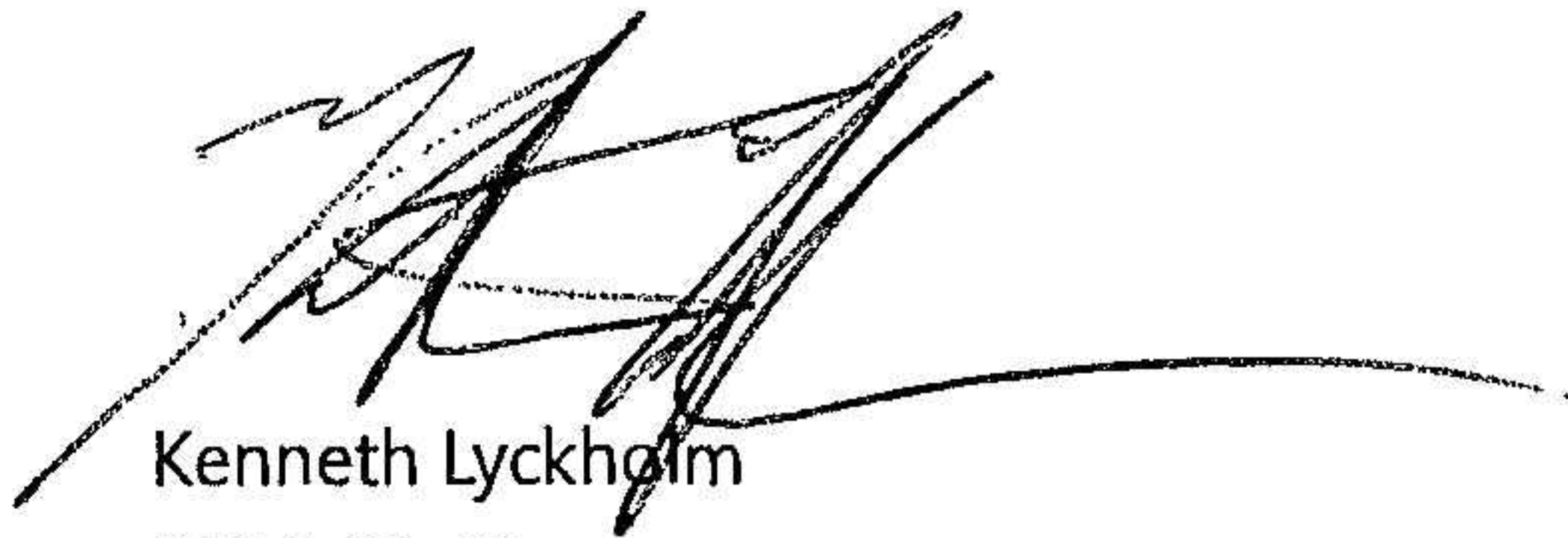
Kortfristiga skulder

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Lån Häredalen Telefonisten 2, Sveg | 18 000 | 18 000 |
|---------------------------------------|--------|--------|


Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-09

UNDERSKRIFTER

Valskog



Kenneth Lyckholm
2026-02-09



Robert Lyckholm
2026-02-09

2026021700268