

Årsredovisning för
Real Estate Svea Sweden AB

559200-4260

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate Svea Sweden AB, 559200-4260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	869 453	1 054 455
Resultat efter finansiella poster	167 634	318 795
Soliditet %	8,3	8,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 171	317 295
Balanseras i ny räkning		317 296	-317 295
Årets resultat			134 923
Belopp vid årets utgång	50 000	368 467	134 923

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	368 467
Årets resultat	134 923
Summa	503 390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	503 390
Summa	503 390

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		869 453	1 054 455
Övriga rörelseintäkter		10 422	13 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 875	1 068 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 142	-457 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 698	-71 198
Summa rörelsekostnader		-458 840	-528 991
Rörelseresultat		421 035	539 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 413	-220 462
Summa finansiella poster		-253 401	-220 592
Resultat efter finansiella poster		167 634	318 795
Resultat före skatt		167 634	318 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 711	0
Årets resultat		134 923	317 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 781 123	3 916 821
Summa materiella anläggningstillgångar		5 781 123	3 916 821
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	810 550	1 017 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		835 550	1 042 850
Summa anläggningstillgångar		6 616 673	4 959 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 633	78 579
Övriga fordringar		19 456	12 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	27 154
Summa kortfristiga fordringar		66 088	118 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		84	10 058
Summa kassa och bank		84	10 058
Summa omsättningstillgångar		66 172	128 386
SUMMA TILLGÅNGAR		6 682 845	5 088 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 467	51 171
Årets resultat		134 923	317 295
Summa fritt eget kapital		503 390	368 466
Summa eget kapital		553 390	418 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 061 716	4 418 870
Skulder till koncernföretag		15 750	31 500
Övriga skulder		44 422	52 422
Summa långfristiga skulder		4 121 888	4 502 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 008	81 861
Skulder till koncernföretag		0	5 800
Skatteskulder		19 560	0
Övriga skulder		0	2 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 974 999	76 271
Summa kortfristiga skulder		2 007 567	166 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 682 845	5 088 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 177 880	4 177 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 975 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 152 880	4 177 880
Ingående avskrivningar	-261 059	-189 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 698	-71 198
Utgående avskrivningar	-371 757	-261 059
Redovisat värde	5 781 123	3 916 821

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Real Estate Svea House AB	559316-9552	Göteborg

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 850	1 017 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	168 000	
Reglerade fordringar	-375 300	
Utgående anskaffningsvärden	810 550	1 017 850
Redovisat värde	810 550	1 017 850

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 061 716	4 418 870

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 014 000	6 374 000
Summa ställda säkerheter	9 014 000	6 374 000

Underskrifter

Göteborg

Vadim Lyakhovski
Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum

Antoine Elias Yared
Antoine Elias Yared
Styrelsesuppleant

2025-06-30
Datum