

Årsredovisning för
CG-Bostäder i Nässjö AB

556714-9926

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder i Nässjö AB, 556714-9926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet har under året bestått i att äga och förvalta aktier i dotterföretagen, CG-Bostäder Stora Torget AB, org nr 556431-6270.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster			0	0
Soliditet %	27,9	27,9	27,9	27,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	11 786 925	
Årets resultat			-198
Utgående balans	100 000	11 786 925	-198

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	11 786 925
Årets resultat	-198
Medel att disponera	11 786 727
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	11 786 727
Summa	11 786 727

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-198	0
Summa rörelsens kostnader		-198	0
Rörelseresultat		-198	0
Resultat efter finansiella poster		-198	0
Resultat före skatt		-198	0
Årets resultat		-198	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	42 652 832	42 652 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 652 832	42 652 832
Summa anläggningstillgångar		42 652 832	42 652 832
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8	206
Summa kassa och bank		8	206
Summa omsättningstillgångar		8	206
SUMMA TILLGÅNGAR		42 652 840	42 653 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 786 925	11 786 925
Årets resultat		-198	0
Summa fritt eget kapital		11 786 727	11 786 925
Summa eget kapital		11 886 727	11 886 925
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 743 512	30 743 512
Summa långfristiga skulder		30 743 512	30 743 512
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 600	22 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		22 601	22 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 652 840	42 653 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt redovisningsprincip från K2 (BFNAR 2016:10) till K3 (BFNAR 2012:1) per den 240901.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 652 832	42 652 832
Utgående anskaffningsvärden	42 652 832	42 652 832
Redovisat värde	42 652 832	42 652 832

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	30 743 512	30 743 512
Summa	30 743 512	30 743 512

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-08-31	2024-08-31
Andra inteckningar	42 652 832	42 652 832
Summa ställda säkerheter	42 652 832	42 652 832

Not 5 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	57 548 000	57 548 000
Summa eventualförpliktelser	57 548 000	57 548 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Nash Invest	556894-2220	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2026-02-26
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Ragnar Sjödahl 2026-02-27
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot

Johan Högberg 2026-02-27
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot