

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Lübeckergård

556183-1875

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Erlandsson, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lübeckergård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ly Becker Simrishamn AB (559199-7209). Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 788	1 666	1 562	2 329
Resultat efter finansiella poster	-414	43	505	1 362
Soliditet (%)	24	24	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 466 368	62 809	3 649 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 809	-62 809	0
Årets resultat				6 938	6 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 529 177	6 938	3 656 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 529 177
årets vinst	6 938
	3 536 115
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 536 115
	3 536 115

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 787 960	1 666 421
Övriga rörelseintäkter	36 926	11 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 824 886	1 677 774

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 539 078	-1 261 335
Personalkostnader	-89 882	-63 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 679	-103 998
Summa rörelsekostnader	-1 727 639	-1 428 996
Rörelseresultat	97 247	248 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 329	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	-512 877	-205 777
Summa finansiella poster	-511 548	-205 629
Resultat efter finansiella poster	-414 301	43 149

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	430 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	40 000
Förändring av överavskrivningar	3 782	3 782
Summa bokslutsdispositioner	433 782	43 782
Resultat före skatt	19 481	86 931

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 543	-24 122
Årets resultat	6 938	62 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 636 970	1 735 649
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 660 970	1 759 649
Summa anläggningstillgångar		1 660 970	1 759 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 100	27 143
Fordringar hos koncernföretag		13 558 429	12 439 544
Övriga fordringar		74 712	66 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 731	327 668
Summa kortfristiga fordringar		13 893 972	12 861 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 174	1 121 516
Summa kassa och bank		182 174	1 121 516
Summa omsättningstillgångar		14 076 146	13 982 756
SUMMA TILLGÅNGAR		15 737 116	15 742 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 529 177	3 466 368
Årets resultat		6 938	62 809
Summa fritt eget kapital		3 536 115	3 529 177
Summa eget kapital		3 656 115	3 649 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Ackumulerade överavskrivningar		21 114	24 896
Summa obeskattade reserver		101 114	104 896
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 290 500	11 700 000
Summa långfristiga skulder		11 290 500	11 700 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	0
Leverantörsskulder		246 736	46 012
Övriga skulder		16 811	24 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 840	217 382
Summa kortfristiga skulder		689 387	288 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 737 116	15 742 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	12 500 000	12 500 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Återföring direktavskrivning	3 782	3 782
	3 782	3 782

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 837 361	4 710 226
Inköp		127 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 837 361	4 837 361
Ingående avskrivningar	-3 101 712	-2 997 714
Årets avskrivningar	-98 679	-103 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 200 391	-3 101 712
Utgående redovisat värde	1 636 970	1 735 649

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 354 500	11 700 000
	10 354 500	11 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 524 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 290 500	11 700 000
	11 290 500	11 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	0
	234 000	0

Simrishamn 2024-02-28

Håkan Erlandsson
Håkan Erlandsson
Verkställande direktör