

Årsredovisning
för
Estragon i Nässjö AB
556653-2072

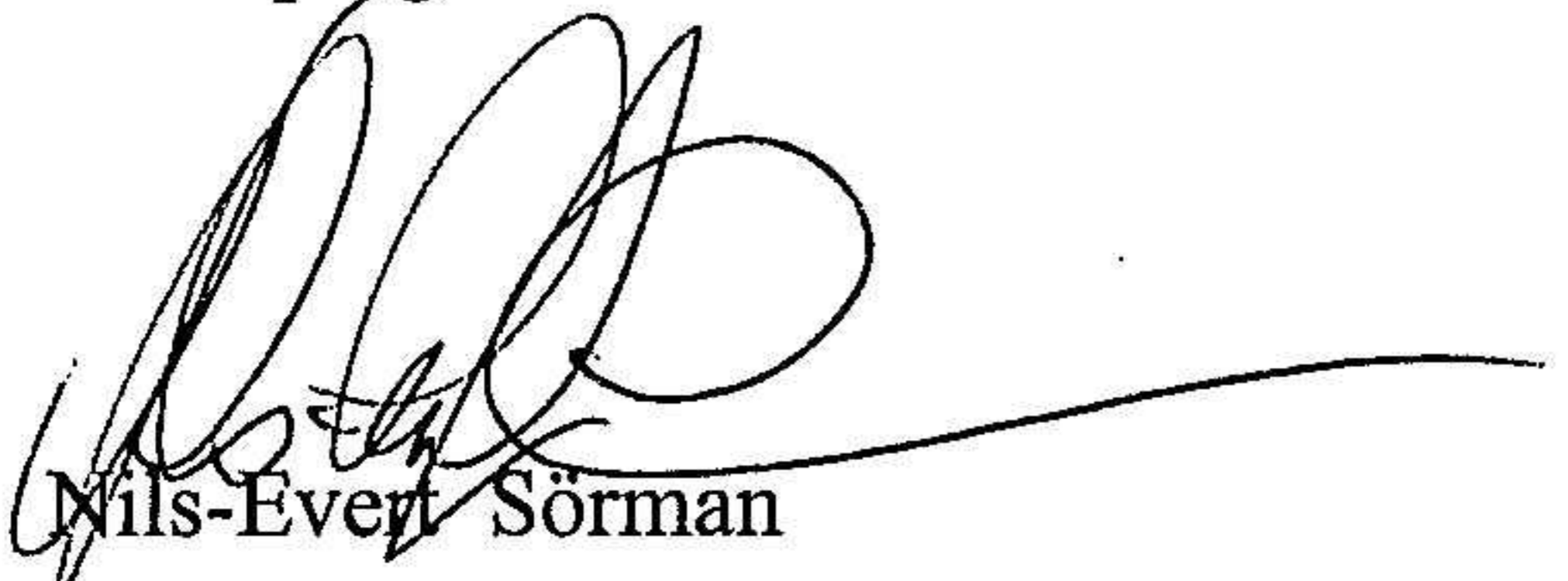
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estragon i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 31 december 2022


Nils-Evert Sörman

Årsredovisning

för

Estragon i Nässjö AB

556653-2072

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Estragon i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets fastigheter omfattar bostäder och är belägna i Nässjö.

Under året har Covid-19 fortsatt drabbat världen.

Bolaget har inte påverkats i större omfattning av rådande pandemi.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat 13 fastigheter i Nässjö kommun. Fastigheterna har avyttrats till systerbolag inom samma koncern, vilka sedermera har avyttrats externt.

Efter avyttringarna är bolaget ägare till 2 fastigheter, varav samtliga återfinns i Nässjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 763	4 325	4 955	5 016
Resultat efter finansiella poster	-116	5 078	3 045	-82
Soliditet (%)	18,6	19,1	13,2	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 000	2 201 398	5 095 053	7 697 451
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 095 053	-5 095 053	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				-249 695	-249 695
Belopp vid årets utgång	400 000	1 000	3 296 451	-249 695	3 447 756

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 296 451
årets förlust	-249 695
	3 046 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 046 756
	3 046 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011801414

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 762 535	4 324 615
Övriga rörelseintäkter		586 947	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 349 482	4 324 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 446 064	-2 651 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-412 690	-293 382
Övriga rörelsekostnader		-41 512	0
Summa rörelsekostnader		-3 900 266	-2 944 912
Rörelseresultat		449 216	1 379 703
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 229 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 135	2 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 064	-509 058
Summa finansiella poster		-564 929	3 723 077
Resultat efter finansiella poster		-115 713	5 102 780
Resultat före skatt		-115 713	5 102 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 982	-7 727
Årets resultat		-249 695	5 095 053

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 301 935 17 957 812

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 8 563 231 6 488 646

Summa materiella anläggningstillgångar 10 865 166 24 446 458

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 7 021 168 13 612 846

Summa finansiella anläggningstillgångar 7 021 168 13 612 846

Summa anläggningstillgångar 17 886 334 38 059 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 159 539 438 391

Övriga fordringar 33 14 180

Summa kortfristiga fordringar 159 572 452 571

Kassa och bank

Kassa och bank 5 448 504 1 808 805

Summa kassa och bank 448 504 1 808 805

Summa omsättningstillgångar 608 076 2 261 376

SUMMA TILLGÅNGAR

18 494 410

40 320 680

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

401 000

401 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 296 451

2 201 398

Årets resultat

-249 695

5 095 053

Summa fritt eget kapital

3 046 756

7 296 451

Summa eget kapital

3 447 756

7 697 451

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 380 022

21 264 066

Skulder till koncernföretag

10 037 546

0

Övriga skulder

0

1 606 567

Summa långfristiga skulder

13 417 568

22 870 633

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

47 652

502 374

Leverantörsskulder

142 306

118 088

Skulder till koncernföretag

0

8 642 094

Skatteskulder

87 902

0

Övriga skulder

33 843

118 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 317 383

371 197

Summa kortfristiga skulder

1 629 086

9 752 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 494 410

40 320 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 918 120	28 058 282
Inköp	1 066 560	0
Försäljningar	-20 656 355	-6 140 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 325	21 918 120
Ingående avskrivningar	-3 960 308	-4 789 546
Återförda avskrivningar på försäljningar	4 298 917	1 237 787
Årets avskrivningar	-364 999	-408 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 390	-3 960 308
Utgående redovisat värde	2 301 935	17 957 812

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 488 646	0
Inköp	2 074 585	6 488 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 563 231	6 488 646
Utgående redovisat värde	8 563 231	6 488 646

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 590 996	7 843 254
Tillkommande fordringar	0	5 747 742
Avgående fordringar	-6 569 828	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 021 168	13 590 996
Utgående redovisat värde	7 021 168	13 590 996

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 189 414	19 254 570
	3 189 414	19 254 570

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 424 674 (21 766 440) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 380 022	21 264 066
	3 380 022	21 264 066
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 652	502 374
	47 652	502 374

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.


Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 450 440	23 129 140
	3 450 440	23 129 140

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Jönköping den 31 december 2022



Nils-Evert Sörman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estragon i Nässjö AB
Org.nr 556653-2072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estragon i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estragon i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estragon i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 31 december 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023011801424

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Jönköping 2023-01-17

Följande årsredovisningar insändes:

556456-6460	✓	Pinnstolen i Nässjö AB
556442-1013	✓	N-E Sörmans Bygg o Entreprenad AB
556653-2072	✓	Estragon i Nässjö AB
556463-2924	✓	Fastighetshuset Smedjeport Aktiefbolag
556832-8834	✓	Andersson Holding i Jönköping AB
556222-1860	✓	Nordin Design AB