

Årsredovisning för
Interaktiva Fastigheter Sweden AB

556927-1017

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Kindsjö
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Interaktiva Fastigheter Sweden AB, 556927-1017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Interaktiva Fastigheter Sweden AB, med säte i Värmdö Kommun, har sedan 2013 bedrivit verksamhet inom konfigurering och handel med lösningar för smarta hem. Bolagets huvudsakliga kunder är hustillverkare, bostadsutvecklare och elektriker. Verksamheten bedrivs från bolagets lokaler i Länna sedan 2015.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Pytronic AB (559104-1107) med säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2024 har präglats av en fortsatt svag byggkonjunktur vilket har påverkat bolagets tillväxttakt negativt. För att anpassa kostnadsbilden till det nya marknadsläget har bolaget under året genomfört ett besparingsprogram, vilket bland annat inneburit att två heltidstjänster har avvecklats. Trots marknadsutmaningarna har bolaget under året ställt om och fokuserat mer på exklusiva kundprojekt där bolagets tekniska kompetens och helhetserbjödande skapar tydligt kundvärde. Inom dessa projekt levererar Interaktiva Fastigheter kompletta lösningar för exklusiv belysningsstyrning, integrerade ljud- och bildsystem samt avancerade larm- och säkerhetslösningar.

Bolaget har även fortsatt utveckla och stärka sin kärnaffär med hustillverkare. Under året har nya avtal tecknats med bland andra Borohus och Västkuststugan, vilket bekräftar bolagets starka position inom segmentet.

Trots årets utmaningar bedöms bolaget stå väl rustat för framtiden. Genom en tydlig strategisk omställning och ett fortsatt fokus på lönsamhet och kundvärde bedömer ledningen att bolaget kommer ut starkare på andra sidan och har goda möjligheter till tillväxt när marknaden återhämtar sig.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 675 542	2 168 373	1 847 853	1 350 519
Resultat efter finansiella poster	-104 888	-731 415	299 440	200 661
Balansomslutning	1 460 066	1 649 292	1 474 350	1 263 462
Soliditet %	85,5	80,8	90,1	86,1

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	76 920	323 040	860 042	-5 428
Balanseras i ny räkning			-5 428	5 428
Årets resultat				-5 744
Utgående balans	76 920	323 040	854 614	-5 744

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	323 040
Balanserat resultat	854 614
Årets resultat	-5 744
Medel att disponera	1 171 910
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 171 910
Summa	1 171 910

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 675 542	2 168 373
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 025
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 795 542	2 288 398
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-750 785	-841 400
Övriga externa kostnader		-402 810	-668 734
Personalkostnader	2	-714 608	-1 436 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 324	-72 108
Övriga rörelsekostnader		0	-2 045
Summa rörelsens kostnader		-1 900 527	-3 020 499
Rörelseresultat		-104 985	-732 101
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 066	686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969	0
Summa resultat från finansiella poster		97	686
Resultat efter finansiella poster		-104 888	-731 415
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	0	740 000
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	65 000
Förändring av överavskrivningar	3	99 144	-78 453
Summa bokslutsdispositioner		99 144	726 547
Resultat före skatt		-5 744	-4 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-560
Summa skatter		0	-560
Årets resultat		-5 744	-5 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 820	99 144
Summa materiella anläggningstillgångar		66 820	99 144
Summa anläggningstillgångar		66 820	99 144
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		270 892	274 798
Summa varulager m.m.		270 892	274 798
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		229 448	185 123
Fordringar hos koncernföretag		740 000	740 000
Aktuell skattefordran		34 788	0
Övriga fordringar		0	142 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 219	85 781
Summa kortfristiga fordringar		1 055 455	1 153 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 899	121 792
Summa kassa och bank		66 899	121 792
Summa omsättningstillgångar		1 393 246	1 550 148
SUMMA TILLGÅNGAR		1 460 066	1 649 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		76 920	76 920
Summa bundet eget kapital		76 920	76 920
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond	6	323 040	323 040
Balanserat resultat	6	854 614	860 042
Årets resultat	6	-5 744	-5 428
Summa fritt eget kapital		1 171 910	1 177 654
Summa eget kapital		1 248 830	1 254 574
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	99 144
Summa obeskattade reserver		0	99 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 228	107 704
Skulder till koncernföretag		35 000	0
Aktuella skatteskulder		0	44 229
Övriga skulder		77 508	133 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 500
Summa kortfristiga skulder		211 236	295 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 460 066	1 649 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Män	1	2
Medelantalet anställda	1	2

Löner och andra ersättningar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Styrelsen och verkställande direktören	264 762	173 016
Övriga anställda	272 754	886 571
Summa	537 516	1 059 587

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Pensionskostnader		
Övriga anställda	6 000	36 000
Summa pensionskostnader	6 000	36 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	163 875	306 041
Summa	169 875	342 041

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	740 000
Summa	0	740 000
Förändring av periodiseringsfonder		
Återföring av periodiseringsfonder	0	65 000
Summa	0	65 000
Förändring av överavskrivningar	99 144	-78 453
Summa bokslutsdispositioner	99 144	726 547

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	212 760	212 760
Utgående anskaffningsvärden	212 760	212 760
Ingående avskrivningar	-212 760	-173 754
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-39 006
Utgående avskrivningar	-212 760	-212 760
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	215 244	190 462
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	24 782
Utgående anskaffningsvärden	215 244	215 244
Ingående avskrivningar	-116 100	-82 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 324	-33 102
Utgående avskrivningar	-148 424	-116 100
Redovisat värde	66 820	99 144

Not 6 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	323 040
Balanserat resultat	854 614
Årets resultat	-5 744
Medel att disponera	1 171 910
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 171 910
Summa	1 171 910

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Pytronic AB	559104-1107	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Peter Kindsjö
Peter Kindsjö
Styrelseledamot

2025-06-17
Datum