

Årsredovisning för  
**Nånö Fastighet och Utveckling AB**

556845-4580

Räkenskapsåret

**2023-02-01 - 2024-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linnea Ryderstedt  
Styrelseledamot

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Fastighet och Utveckling AB, 556845-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att förädla fastigheter åt sig själv genom ombyggnad till egen verksamhet i Racketladan samt åt andra genom uthyrning av konsulttjänster.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län där även Racketladan finns.

Bolaget har beviljats EU-stöd för ombyggnad av en ca 100 år gammal lada till en modern rackethall. Detta arbete har pågått under hela året och en del av ladan har kunnat öppnas för kunder. Verksamheten där består av uthyrning av en squashbana samt uthyrning av racket och liknande samt viss försäljning av dricka.

Under året har företaget blivit klar med ombyggnaden av Racketladan. I och med detta kan Racketladan nu hyras ut som sporthall med flera olika sporter och banor samt som eventkal för grupper, konferenser och liknande med nybyggda omklädningsrum och toaletter. Företaget har fått delfinansiering från EU-stöd för denna ombyggnad vilket under året blev klart.

Konsultverksamheten har även vuxit under året. Företaget fortsätter att hyra ut egen kompetens till andra företag som vill utveckla sina fastigheter med att bygga om, bygga nytt och liknande.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 748 260	658 994	0	9 410
Resultat efter finansiella poster	244 635	188 574	-24 210	-1 747
Soliditet %	20,5	15,6	13,3	11,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med 1 089 266 kr dels beroende på ökade intäkter inom konsultverksamheten men även från verksamheten i Racketladan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 216	107 471
Balanseras i ny räkning		107 471	-107 471
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 763	
Årets resultat			137 688
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 924</b>	<b>137 688</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 924
Årets resultat	137 688
<b>Summa</b>	<b>260 612</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	260 612
<b>Summa</b>	<b>260 612</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 748 260	658 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 748 260</b>	<b>658 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 456	-19 787
Övriga externa kostnader		-421 524	-207 495
Personalkostnader	2	-899 005	-205 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 414	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 453 399</b>	<b>-433 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 861</b>	<b>225 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		113	3
Räntekostnader		-50 339	-37 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 226</b>	<b>-37 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 635</b>	<b>188 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 635</b>	<b>138 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 947	-31 103
<b>Årets resultat</b>		<b>137 688</b>	<b>107 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 603 872	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	974 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 872</b>	<b>974 733</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 872</b>	<b>974 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 759	203 599
Övriga fordringar		1 738	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 497</b>	<b>203 608</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 853	509 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 853</b>	<b>509 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 350</b>	<b>713 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 957 222</b>	<b>1 687 897</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 924	66 216
Årets resultat		137 688	107 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>260 612</b>	<b>173 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 612</b>	<b>223 687</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		115 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>115 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 183 171	1 183 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 183 171</b>	<b>1 183 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 175	5 560
Skatteskulder		62 050	20 103
Övriga skulder		182 919	143 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 295	61 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 439</b>	<b>231 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 957 222</b>	<b>1 687 897</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 688 286	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 688 286</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 414	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 414</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 603 872</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	974 733	772 239
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	874 391	681 656
Eu-stöd	-160 838	-479 162
Omklassificering	-1 688 286	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>974 733</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>974 733</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 183 171	1 183 171

## Underskrifter

Norrtälje

Linnea Ryderstedt 2024-07-25  
Linnea Ryderstedt Datum  
Styrelseledamot

Magnus Ryderstedt 2024-07-25  
Magnus Ryderstedt Datum  
Verkställande direktör