

# Årsredovisning

för

## Kjeller Invest AB

556611-4327

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Åke Kjeller, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Kjeller Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är idag moderbolag i en koncern som utöver detta bolaget innehåller följande bolag:

ByggBröderna i Falkenberg AB, 556684-2919  
LBF Protection AB, 556568-2431  
Gjuteriets Byggåtervinning AB, 556844-5430  
Nordic Play AB, 556786-5448  
ByggBröderna Betongentreprenad i Falkenberg AB, 556832-1284  
ByggBröderna Anläggning i Falkenberg AB, 556529-4740

Utöver att äga aktier i dotterföretag så äger och förvaltar bolaget koncernens olika fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	4 465	3 592	2 717	2 197
Resultat efter finansiella poster	23	2 410	548	347
Soliditet (%)	35	33	29	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 337 641	1 961 638	<b>19 419 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 961 638	-1 961 638	<b>0</b>
Årets resultat				-1 329 242	<b>-1 329 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 299 279</b>	<b>-1 329 242</b>	<b>18 090 037</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 299 280
årets förlust	-1 329 242
	<b>17 970 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 970 038
	<b>17 970 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 464 583	3 591 946
Övriga rörelseintäkter	563 182	601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 027 765</b>	<b>3 592 547</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 890 186	-1 550 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-951 470	-928 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 841 656</b>	<b>-2 479 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 186 109</b>	<b>1 112 945</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 156	352
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	1 970 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 170 507	-673 476
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 163 351</b>	<b>1 296 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 758</b>	<b>2 409 821</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	4 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-5 800 000	0
Förändring av överavskrivningar	448 000	-448 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 352 000</b>	<b>-448 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 329 242</b>	<b>1 961 821</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-183
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 329 242</b>	<b>1 961 638</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	42 960 702	43 211 882
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	495 709	1 065 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 744	688 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 626 155</b>	<b>44 965 325</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	7 548 000	10 648 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 548 000</b>	<b>10 648 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 174 155</b>	<b>55 613 326</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 057 855	698 360
Fordringar hos koncernföretag		35 997	3 880 597
Övriga fordringar		25 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 150	44 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 144 002</b>	<b>4 623 417</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		92 582	4 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 582</b>	<b>4 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 584</b>	<b>4 628 365</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

52 410 739

60 241 691

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 299 280	17 337 642
Årets resultat		-1 329 242	1 961 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 970 038</b>	<b>19 299 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 090 038</b>	<b>19 419 280</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	448 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>448 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 196 616	20 227 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 196 616</b>	<b>20 227 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 030 712	1 292 104
Leverantörsskulder		656 704	689 807
Skulder till koncernföretag		12 250 097	16 853 472
Skatteskulder		16 589	61 751
Övriga skulder		175 792	226 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		994 191	1 023 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 124 085</b>	<b>20 147 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 410 739</b>	<b>60 241 691</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 och 10 år
Inventarier och verktyg	5 år
Byggnadsinventarier och installationer	5, 10 och 20 år

#### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterföretag	12 514 800	9 759 080
	<b>12 514 800</b>	<b>9 759 080</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	20 970 000	20 970 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	122 526	765 001
Aktier i dotterföretag	7 250 000	7 250 000
	<b>31 842 526</b>	<b>32 485 001</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 059 417	45 059 417
Inköp	103 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 162 717</b>	<b>45 059 417</b>
Ingående avskrivningar	-1 847 535	-1 494 000
Omklassificeringar		601
Årets avskrivningar	-354 480	-354 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 202 015</b>	<b>-1 847 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 960 702</b>	<b>43 211 882</b>

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 999 495	2 642 901
Inköp		356 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 999 495</b>	<b>2 999 495</b>
Ingående avskrivningar	-1 934 494	-1 376 645
Årets avskrivningar	-569 292	-557 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 503 786</b>	<b>-1 934 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 709</b>	<b>1 065 001</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 985 551	3 920 813
Inköp	31 855	64 738
Försäljningar/utrangeringar	-3 317 346	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 060</b>	<b>3 985 551</b>
Ingående avskrivningar	-3 297 109	-3 280 480
Försäljningar/utrangeringar	2 794 491	
Årets avskrivningar	-27 698	-16 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 316</b>	<b>-3 297 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 744</b>	<b>688 442</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 328 001	11 328 001
Återbetalning aktieägartillskott	-3 100 001	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 228 000</b>	<b>11 328 001</b>
Ingående nedskrivningar	-680 000	-2 650 000
Återförda nedskrivningar		2 650 000
Årets nedskrivningar		-680 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-680 000</b>	<b>-680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 548 000</b>	<b>10 648 001</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 500 000</b>	<b>-2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	15 596 552	16 496 568
	<b>15 596 552</b>	<b>16 496 568</b>

## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 227 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 196 616	20 227 328
	<b>19 196 616</b>	<b>20 227 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 712	1 292 104
	<b>1 030 712</b>	<b>1 292 104</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2024-03-19

*Bengt-Olof Isaksson*  
Bengt-Olof Isaksson  
Ordförande

*Jan-Åke Kjeller*  
Jan-Åke Kjeller

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Kjeller Invest AB

Org.nr 556611-4327

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjeller Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjeller Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjeller Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjeller Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjeller Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-03-19

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor