

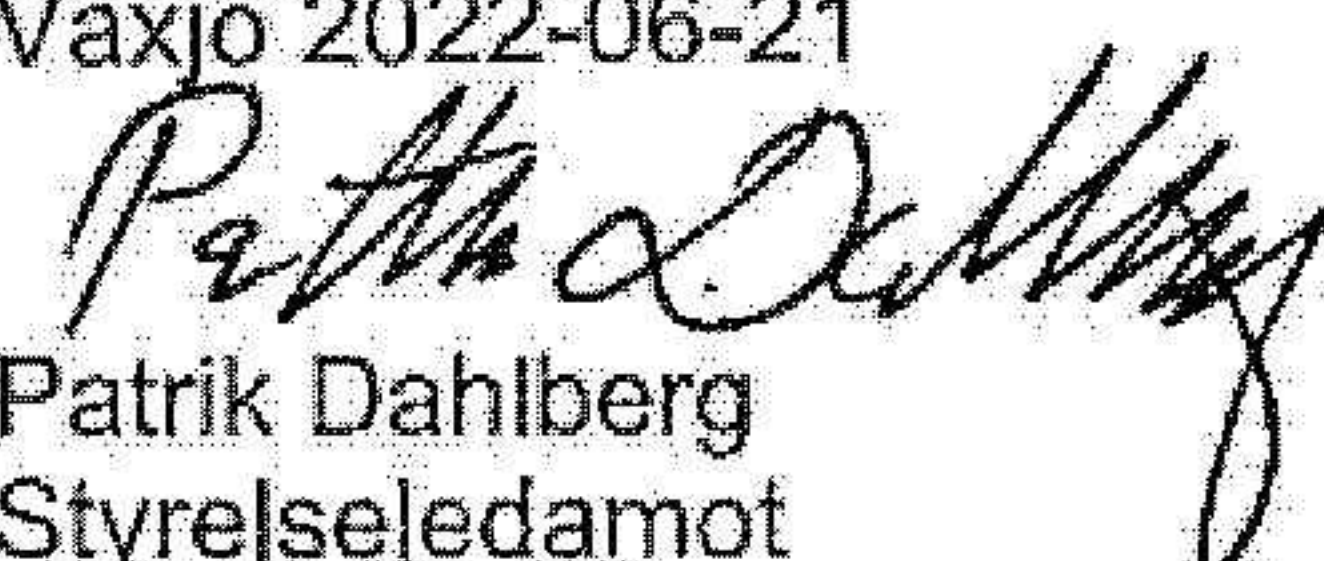
Årsredovisning för
Sybarit Capital AB
556743-7719

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sybarit Capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-06-21


Patrik Dahlberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sybarit Capital AB

556743-7719

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sybarit Capital AB, 556743-7719, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 057	-5 412	-23 052	-9 444
Soliditet, %	92	98	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	101 489	-	32 025 853
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-6 000 000
av detta är 3 500 000 kr på extra bolagsstämma			
Årets resultat			-4 057
Vid årets slut	101 489		26 021 796

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 835 000 kr (2 835 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 025 853
årets resultat	-4 057
Totalt	26 021 796
disponeras för	
utdelning, [1590 aktier * 1 572,33 kr per aktie]	2 500 000
balanseras i ny räkning	23 521 796
Summa	26 021 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

75

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 020	-4 330
Personalkostnader		-2 037	-
Summa rörelsekostnader		-4 057	-4 330
Rörelseresultat		-4 057	-4 330
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 082
Summa finansiella poster		-	-1 082
Resultat efter finansiella poster		-4 057	-5 412
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 057	-5 412
Skatter			
Årets resultat		-4 057	-5 412

2022062826943

73

R 04

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 685 150	20 685 150
Fordringar hos koncernföretag		7 735 389	12 082 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 420 539	32 768 039
Summa anläggningstillgångar		28 420 539	32 768 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		4	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 729	25 129
Summa kassa och bank		23 729	25 129
Summa omsättningstillgångar		23 733	25 133
SUMMA TILLGÅNGAR		28 444 272	32 793 172

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		101 489	101 489
Summa bundet eget kapital		101 489	101 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 025 853	32 031 265
Årets resultat		-4 057	-5 412
Summa fritt eget kapital		26 021 796	32 025 853
Summa eget kapital		26 123 285	32 127 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 312 987	650 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 320 987	665 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 444 272	32 793 172

70

R 21

2022062826942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 685 150	20 685 150
Redovisat värde vid årets slut	20 685 150	20 685 150

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser	7 112 500	7 112 500
-----------------------	-----------	-----------

Not 4 Koncernuppgifter

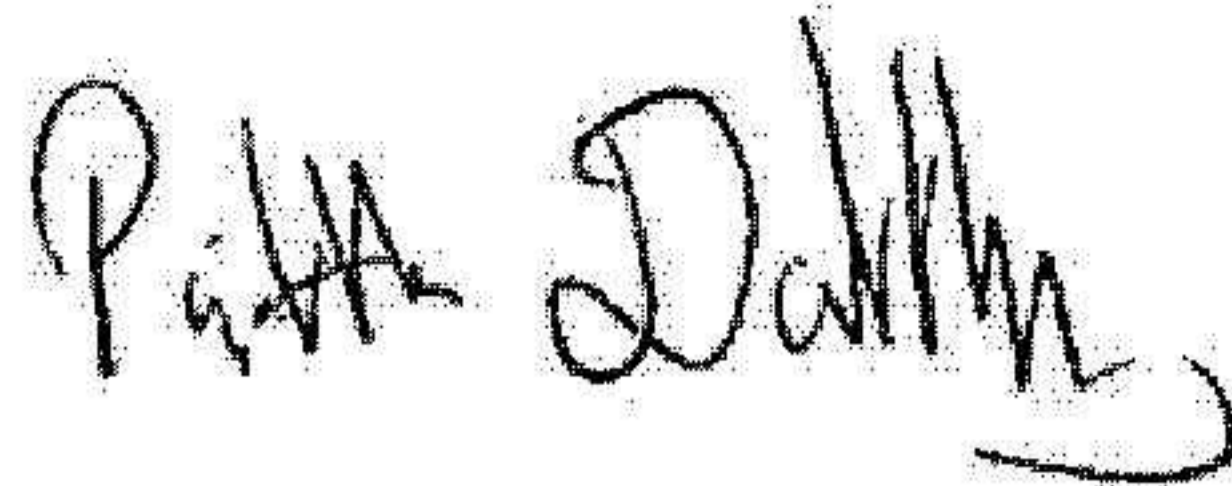
Företaget är moderbolag till Gransholms Bruks Fastigheter AB, 556692-3008, med säte i Växjö. Gransholms Bruks Fastigheter AB äger sin tur 100 % i Iburg & Dahlberg Invest AB, 556772-6251, 60 % i Bygga Bo i Växjö AB, 556201-4471 och 100 % i Södra Ringvägen 32 AB, 559182-7463.

Not 5 Uppgifter intresseföretag

Gransholms Bruks Fastigheter AB äger 50 % i Arketyphus AB, 556337-1003 och 33 % i Varendshem AB, 559222-1500.

Underskrifter

Växjö 2022-06-21



Patrik Dahlberg
Styrelseordförande



Peter Iburg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-21



Tomas Bild
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ingela Beng
Tel. 076-06392 17

2022062826943

R 17

2022062826946

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sybarit Capital AB, org.nr 556743-7719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sybarit Capital AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sybarit Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sybarit Capital AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har Sybarit Capital AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sybarit Capital AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 21 juni 2022

Tomas Bild
Godkänd revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingela Berg, Tel. 076-003 92 17