

Årsredovisning

Famkab AB

556525-3639

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-28

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Famkab AB förvaltar och utvecklar bostads och kommersiella fastigheter, samt exploaterar markområden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Innovera AB, org nr. 556736-7932.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning				8
Resultat efter finansiella poster	-212	-225	-244	563
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	-268 624	1 787	253 163
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 787	-1 787	0
Årets resultat				626	626
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	-266 837	626	253 789

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-266 837
Årets resultat	626
<i>Summa</i>	-266 211

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-266 211
<i>Summa</i>	-266 211

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 255	-19 832
Summa rörelsekostnader	-22 255	-19 832
Rörelseresultat	-22 255	-19 832
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	175 531	165 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 650	-370 976
Summa finansiella poster	-190 119	-205 381
Resultat efter finansiella poster	-212 374	-225 213
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	459 000	440 000
Lämnade koncernbidrag	-246 000	-213 000
Summa bokslutsdispositioner	213 000	227 000
Resultat före skatt	626	1 787
Årets resultat	626	1 787

2023071143389

BALANSRÄKNING

1

2023071143390

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	134 535	134 535
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>134 535</i>	<i>134 535</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		7 158 078	7 102 078
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 358 078</i>	<i>7 302 078</i>
Summa anläggningstillgångar		7 492 613	7 436 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 298 910	5 123 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-10 192	-10 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 288 718</i>	<i>5 112 815</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-232 906	-250 823
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-232 906</i>	<i>-250 823</i>
Summa omsättningstillgångar		5 055 812	4 861 992
SUMMA TILLGÅNGAR		12 548 425	12 298 605

2023071143391

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>520 000</i>	<i>520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-266 837	-268 624
Årets resultat	626	1 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-266 211</i>	<i>-266 837</i>
Summa eget kapital	253 789	253 163
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 035 000	1 050 000
Övriga skulder	5 286 000	5 286 000
Summa långfristiga skulder	6 321 000	6 336 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 062	14 125
Skulder till koncernföretag	1 864 337	1 904 337
Övriga skulder	20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 087 237	3 770 980
Summa kortfristiga skulder	5 973 636	5 709 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 548 425	12 298 605

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 535	134 535
	Utgående anskaffningsvärden	134 535	134 535
	Redovisat värde	134 535	134 535
Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 035 000	1 050 000

2023071143393

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg


Per Mangelus
2023-06-28