

# Årsredovisning

---

## *Frense Properties AB*

559444-1585

Styrelsen för Frense Properties AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-08-10 - 2023-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2024-06-19

  
Ann-Louise Frense

# Årsredovisning

---

## *Frense Properties AB*

559444-1585

Styrelsen för Frense Properties AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-08-10 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

.....  
*JH*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper, att via dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Moderföretag är Frense Holding AB, 559094-0044, med säte i Eskilstuna.

Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

#### Väsentliga händelser

Detta är bolagets första verksamhetsår vilket är ett förkortat räkenskapsår.

Bolaget har investerat i dotterbolag under året och har pga rådande lågkonjunktur varit tvungen att sälja av ett bolag med tillhörande byggrätt.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av: 231231

Frense Holding AB 250

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 250st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2308-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	2 757
Balansomslutning	2 932
Soliditet %	95

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		2 756 984	2 756 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 756 984</b>	<b>2 781 984</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Årets resultat	2 756 984
Summa	2 756 984

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	2 756 984
Summa	2 756 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*JH*

# RESULTATRÄKNING

1

2023-08-10  
2023-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 249

**Summa rörelsekostnader**

**-6 249**

## **Rörelseresultat**

**-6 249**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

2 763 231

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

**Summa finansiella poster**

**2 763 233**

## **Resultat efter finansiella poster**

**2 756 984**

## **Resultat före skatt**

**2 756 984**

## **Årets resultat**

**2 756 984**



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 813 231

*Summa kortfristiga fordringar*

2 813 231

*Kassa och bank*

Kassa och bank

18 753

*Summa kassa och bank*

18 753

**Summa omsättningstillgångar**

**2 831 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 931 984**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 756 984

*Summa fritt eget kapital*

2 756 984

**Summa eget kapital**

**2 781 984**

### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

150 000

**Summa kortfristiga skulder**

**150 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 931 984**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2023

Realisationsresultat	2 763 231
Summa	2 763 231

2024062740961

**Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Frense Living Fastigheter AB	556981-6746	Eskilstuna

Antal andelar	500
Kapitalandel i %	100
Rösträttsandel i %	100
Redovisat värde	50 000

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Frense Living Fastigheter II	559207-3711	Eskilstuna

Antal andelar	500
Kapitalandel i %	100
Rösträttsandel i %	100
Redovisat värde	50 000

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget väsentligt förväntas ske efter räkenskapsårets slut.

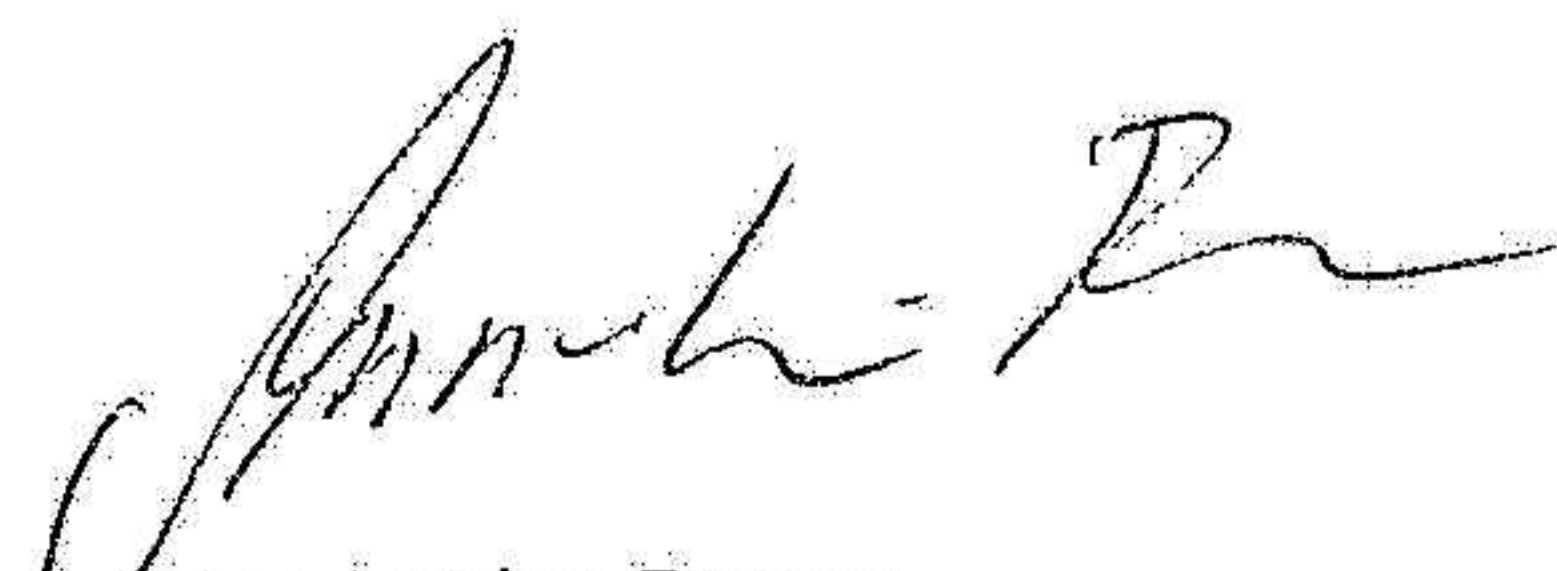
**Not 5 Koncernuppgifter**


Bolaget är dotterföretag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044, med säte i Eskilstuna som äger 100% av företagets aktier tillika röster.

Frense Holding AB är det bolag som upprätar koncernredovisning för den större koncernen.

**UNDERSKRIFTER**

Eskilstuna 2024-06-19

  
Ann-Louise Frense

  
Holger Frense

  
Jesper Hagberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

