

**Årsredovisning**  
för  
**LNKPNG Real Estate AB**  
559311-0413

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för LNKPNG Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	363	203	0
Resultat efter finansiella poster	94	-100	-79
Soliditet (%)	3,5	1,0	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	170 890	-100 388	95 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 388	100 388	0
Erhållna aktieägartillskott		270 000		270 000
Årets resultat			74 800	74 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>340 502</b>	<b>74 800</b>	<b>440 302</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 tkr (250 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 502
årets vinst	74 800
	<b>415 302</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	415 302
	<b>415 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	5 109 200	5 109 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	0
Övriga fordringar		170 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 042 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 001	48 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 001</b>	<b>48 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 047 001</b>	<b>48 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 156 201</b>	<b>5 157 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 502	170 890
Årets resultat		74 800	-100 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 302</b>	<b>70 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>440 302</b>	<b>95 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 051 165	1 157 810
Skulder till koncernföretag		3 441 000	3 696 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 492 165</b>	<b>4 853 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 060 940	0
Leverantörsskulder		69 851	8 316
Skulder till koncernföretag		0	140 967
Skatteskulder		19 405	0
Övriga skulder		23 400	49 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 138	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 223 734</b>	<b>208 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 156 201</b>	<b>5 157 795</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 109 200	5 109 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	792 170	853 110
	<b>792 170</b>	<b>853 110</b>

Stockholm 2024-12-18

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch