

Årsredovisning
för
Mårtis Fastigheter AB
556998-2191

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Pettersson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Mårtis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	468	416	462	541
Resultat efter finansiella poster	187	93	151	130
Soliditet (%)	38,3	30,3	25,2	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	410 488	53 933	514 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 933	-53 933	0
Årets resultat			110 107	110 107
Belopp vid årets utgång	50 000	464 421	110 107	624 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 421
årets vinst	110 107
	574 528
disponeras så att i ny räkning överföres	574 528
	574 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		467 995	415 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 995	415 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 418	-185 646
Personalkostnader	2	0	1 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 681	-100 681
Summa rörelsekostnader		-251 099	-284 974
Rörelseresultat		216 896	131 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 235	-38 317
Summa finansiella poster		-30 008	-38 221
Resultat efter finansiella poster		186 888	92 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-24 000
Resultat före skatt		139 888	68 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 781	-14 867
Årets resultat		110 107	53 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 765 193	1 865 874
Summa materiella anläggningstillgångar		1 765 193	1 865 874
Summa anläggningstillgångar		1 765 193	1 865 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 750	48 750
Övriga fordringar		14 158	9 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 232	0
Summa kortfristiga fordringar		69 140	58 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 786	146 158
Summa kassa och bank		189 786	146 158
Summa omsättningstillgångar		258 926	204 644
SUMMA TILLGÅNGAR		2 024 119	2 070 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 421	410 488
Årets resultat		110 107	53 933
Summa fritt eget kapital		574 528	464 421
Summa eget kapital		624 528	514 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 500	143 500
Summa obeskattade reserver		190 500	143 500
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		245 800	446 200
Övriga skulder		618 234	618 234
Summa långfristiga skulder		864 034	1 064 434
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 400	200 400
Leverantörsskulder		16 208	21 130
Skatteskulder		7 285	0
Övriga skulder		22 863	20 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 301	105 976
Summa kortfristiga skulder		345 057	348 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 024 119	2 070 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 762 625	2 762 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 762 625	2 762 625
Ingående avskrivningar	-896 751	-796 070
Årets avskrivningar	-100 681	-100 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-997 432	-896 751
Utgående redovisat värde	1 765 193	1 865 874

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	618 234	618 234
	618 234	618 234

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 446 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 800	446 200
	245 800	446 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	200 400
	200 400	200 400

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Mårtis fastigheter AB är ett helägt koncernföretag till Sunderbyns åkeri AB (Org. nr 556683-5715)

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-28

Daniel Pettersson
Daniel Pettersson