

**Årsredovisning**  
för  
**Kungskolonin Söder Fastighets AB**  
559383-9698

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Kungskolonin Söder Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	2 294	2 133	2 185
Resultat efter finansiella poster	734	841	684
Soliditet (%)	40,1	39,0	37,3
Balansomslutning	31 719	31 642	31 682

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	11 806 936	500 973	<b>12 332 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 973	-500 973	<b>0</b>
Årets resultat			381 508	<b>381 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 307 909</b>	<b>381 508</b>	<b>12 714 417</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 307 909
årets vinst	381 508
	<b>12 689 417</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 689 417
	<b>12 689 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 294 469

2 133 497

Övriga rörelseintäkter

10 169

0

**2 304 638**

**2 133 497**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 097 432

-722 468

Övriga externa kostnader

-6 313

-6 516

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-224 411

-224 411

**-1 328 156**

**-953 395**

### Rörelseresultat

**976 482**

**1 180 102**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 875

862

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 272

-340 240

**-242 397**

**-339 378**

### Resultat efter finansiella poster

**734 085**

**840 724**

Bokslutsdispositioner

-253 500

-210 000

### Resultat före skatt

**480 585**

**630 724**

Skatt på årets resultat

-99 077

-129 751

### Årets resultat

**381 508**

**500 973**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 551 178	30 775 589
		<b>30 551 178</b>	<b>30 775 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 551 178</b>	<b>30 775 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 952	67 615
Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		35 919	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 494	19 236
		<b>144 365</b>	<b>486 945</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 023 155	379 312
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 167 520</b>	<b>866 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 718 698</b>	<b>31 641 846</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 307 909	11 806 936
Årets resultat		381 508	500 973
		<b>12 689 417</b>	<b>12 307 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 714 417</b>	<b>12 332 909</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 672 870	4 672 870
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 672 870</b>	<b>4 672 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		9 669 184	9 913 976
Övriga skulder		3 518 025	3 803 242
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 187 209</b>	<b>13 717 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		244 792	244 792
Skulder till koncernföretag		677 873	424 373
Aktuella skatteskulder		0	31 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 537	218 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 144 202</b>	<b>918 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 718 698</b>	<b>31 641 846</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 291 860	35 291 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 291 860</b>	<b>35 291 860</b>
Ingående avskrivningar	-4 516 271	-4 291 860
Årets avskrivningar	-224 411	-224 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 740 682</b>	<b>-4 516 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 551 178</b>	<b>30 775 589</b>
Bokfört värde byggnader	18 837 810	19 062 221
Bokfört värde mark	11 713 368	11 713 368
	<b>30 551 178</b>	<b>30 775 589</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 690 016	8 934 808
	<b>8 690 016</b>	<b>8 934 808</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 913 976 (10 158 768) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 669 184	9 913 976
	<b>9 669 184</b>	<b>9 913 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 792	244 792
	<b>244 792</b>	<b>244 792</b>

## Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	13 450 000	13 450 000
	<b>13 450 000</b>	<b>13 450 000</b>

Gävle 2024-12-30

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg