

Årsredovisning

Tevsjö Fastigheter AB

559339-8174

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Olsson

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	-229	-858	-509
Soliditet %	-42	-31	-15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-509 458	-858 110	-1 342 568
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-858 110	858 110	0
- Årets resultat			-228 720	-228 720
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 367 568	-228 720	-1 571 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 367 568
<i>Årets resultat</i>	-228 720
<i>Summa</i>	-1 596 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 596 288
<i>Summa</i>	-1 596 288

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	303 678	74 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	303 678	74 062
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-160 601	-552 656
Övriga externa kostnader	-108 103	-197 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 453	-23 839
Summa rörelsekostnader	-335 157	-774 288
Rörelseresultat	-31 479	-700 226
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 129	8 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 370	-166 242
Summa finansiella poster	-197 241	-157 884
Resultat efter finansiella poster	-228 720	-858 110
Resultat före skatt	-228 720	-858 110
Årets resultat	-228 720	-858 110

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 648 861	3 715 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 648 861</i>	<i>3 715 314</i>
Summa anläggningstillgångar	3 648 861	3 715 314
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 056	5 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 211	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16 267</i>	<i>5 799</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	101 302	541 159
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>101 302</i>	<i>541 159</i>
Summa omsättningstillgångar	117 569	546 958
SUMMA TILLGÅNGAR	3 766 430	4 262 272

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-1 367 568	-509 458	
Årets resultat	-228 720	-858 110	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 596 288	-1 367 568	
Summa eget kapital	-1 571 288	-1 342 568	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 601 516	3 706 751
Övriga skulder	4	1 320 938	1 352 562
Summa långfristiga skulder	4 922 454	5 059 313	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	114 398	
Skatteskulder	20 016	27 901	
Övriga skulder	388 248	212 266	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	190 962	
Summa kortfristiga skulder	415 264	545 527	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 766 430	4 262 272	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 760 782	1 436 348
Inköp	-	2 324 434
Utgående anskaffningsvärden	3 760 782	3 760 782
Årets avskrivningar	66 453	23 839

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3 697 588 kr (3 792 827 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 601 516	3 706 751
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 072	86 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 320 937	1 352 562
Skuld till ägare varpå avbetalningsplan saknas.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jennie Olsson

Jennie Olsson

2025-06-30