

Årsredovisning
för
KVM Fastighetsförvaltning AB
559490-5118

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Wallerman, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för KVM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	255	22
Resultat efter finansiella poster	48	10
Soliditet (%)	56,9	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 000 000	8 199	4 033 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 199	-8 199	0
Årets resultat			28 894	28 894
Belopp vid årets utgång	25 000	4 008 199	28 894	4 062 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 199
årets vinst	28 894
	37 093
disponeras så att i ny räkning överföres	37 093
	37 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-07-15
-2024-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

254 624

21 890

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

254 624

21 890

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 212

-11 587

Summa rörelsekostnader

-205 212

-11 587

Rörelseresultat

49 412

10 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

664

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 797

0

Summa finansiella poster

-1 133

21

Resultat efter finansiella poster

48 279

10 324

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 982

0

Summa bokslutsdispositioner

-11 982

0

Resultat före skatt

36 297

10 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 403

-2 125

Årets resultat

28 894

8 199

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	6 950 000	3 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 950 000	3 850 000
Summa anläggningstillgångar		6 950 000	3 850 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 737	0
Övriga fordringar		30 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 580	21 890
Summa kortfristiga fordringar		110 502	21 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 712	175 010
Summa kassa och bank		94 712	175 010
Summa omsättningstillgångar		205 214	196 900
SUMMA TILLGÅNGAR		7 155 214	4 046 900

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 008 199

4 000 000

Årets resultat

28 894

8 199

Summa fritt eget kapital

4 037 093

4 008 199

Summa eget kapital

4 062 093

4 033 199

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 982

0

Summa obeskattade reserver

11 982

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

0

Summa långfristiga skulder

2 700 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

4 265

0

Skatteskulder

0

2 125

Övriga skulder

49 419

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 455

11 576

Summa kortfristiga skulder

381 139

13 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 155 214

4 046 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	
Tillkommande fordringar	3 100 000	3 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 950 000	3 850 000
Utgående redovisat värde	6 950 000	3 850 000

Avser 2 andelar i Brf Eagle's Village (769640-6722)

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	2 700 000	0
	2 700 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Johnny Wallerman
Johnny Wallerman
Ordförande
2026-03-05

Adam Wallerman
Adam Wallerman

2026-03-05

Alexander Lundh
Alexander Lundh

2026-03-05

Mårten Gullberg
Mårten Gullberg

2026-03-05