

2025073111017

Årsredovisning för

Fastighets AB Öraham

556668-5482

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Öraham, 556668-5482 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastighet Öraham 1:38 i Hässleholms kommun.

Företagets resultat styrs av efterfrågan om lokaler vilken har varit mycket begränsad på senare år och så är det fortfarande

dock år 2016, 2018 2019 och även 2021 det blev liten vinst efter intensiv annonsering och personliga kontakter.

Åren under covid19-20 blev svagare, vi tvingades göra överenskommelse med en hyresgäst och sänka hyran retroaktivt i annat fall hade hyresgästen sagt upp lokalen

Det blev under år 2021 ytterligare ett bakslag den andre hyresgästen fick hjärtinfarkt och lokalens öde fortfarande är ytterst osäkert.

Det finns i balansräkningen som osäkra fordringar vi har dock hopp att kunna lösa problemet.

Vi annonserar efter köpare att sälja delar av fastigheten, det finns viss intresse och vi hoppas kunna göra en överenskommelse.

Under år 2021 Sparbanken sa upp lånet för pga uteblivna hyresintäkter vi inte kunde fullfölja låneavbetalningar i tid och för den skull vi tvingades till att ena delägare ska ta personligt lån som i sin tur lånades ut till företaget. Därmed vi fick lägre räntor.

"Den 6 februari 2023 drabbades sydöstra Turkiet av en kraftig jordbävning med en magnitud på 7,7 på Richterskalan och ett djup på nästan 2 mil under markytan. Jordbävningen var den värsta i modern tid och orsakade att byggnader ligger i ruiner.

17 miljoner personer drabbades och fler än 55 000 människor miste livet"

Tyvärr även vår tilltänkta semesterbostad som vi skulle hyra ut genom RBNB ligger i ruiner.

Eftersom vi inte har möjlighet varken att få ersättning eller återställa det blev avskrivning av kvarvarande värde.

Bolaget äger också dotterbolag Möbelpunkten i Finja AB som numera ändrat namn pga ändrad verksamhet orgnr: 556690-2267,

vilket har varit vilande på senare tid dock i år vi har lyckats väcka till liv genom att ändra inriktning.

Under året hänt omorganisation i bolaget bland aktieägare som också blivit anmäld till Bolagsverket enligt Aktiebolagslagen

Det har tillkommit byttes aktieägare på företaget samt styrelsemedlemmar det har skett inom familjen på ett extra styrelsemöte den 25-05 i år enligt inskickat protokoll.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	30	87	16	97	144
Resultat efter finansiella poster	-166	-284	2	8	44
Balansomslutning	892	1 070	1 535	1 380	1 536
Soliditet, %	7	7	5	12	7

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-458 244
årets resultat	-166 075
Totalt	<u>-624 319</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-165 902
Summa	<u>-165 902</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025101002405

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		29 670	-13
Övriga rörelseintäkter		-42 000	87 000
		-12 330	86 987
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-39
Handelsvaror		-9 451	-23 572
Övriga externa kostnader		-103 779	-9 438
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 607	-37 607
Övriga rörelsekostnader		-	-298 652
Rörelseresultat		-163 167	-282 321
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 568	-1 511
Resultat efter finansiella poster		-165 735	-283 832
Resultat före skatt		-165 735	-283 832
Skatt på årets resultat		-340	-340
Årets resultat		-166 075	-284 172

2025101002406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		773 700	807 163
Inventarier, verktyg och installationer		-2 404	1 740
		<u>771 296</u>	<u>808 903</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>771 296</u>	<u>808 903</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 400	-
Förskott till leverantörer		894	-
		<u>2 294</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 300	153 758
Skattefordringar		229	126
Övriga fordringar		58 579	61 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 064	25 063
		<u>118 172</u>	<u>240 874</u>
Kassa och bank		<u>631</u>	<u>20 292</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>121 097</u>	<u>261 166</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>892 393</u>	<u>1 070 069</u>

2025101002407

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		141 504	141 504
		<u>241 504</u>	<u>241 504</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-408 348	-415 915
Vinst eller förlust föregående år		-49 896	7 567
Årets resultat		-166 075	-49 896
		<u>-624 319</u>	<u>-458 244</u>
Summa eget kapital		<u>-382 815</u>	<u>-216 740</u>
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt		8 416	12 624
		<u>8 416</u>	<u>12 624</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	87
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Övriga långfristiga skulder		875 719	878 006
		<u>1 235 719</u>	<u>1 238 093</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 040	29 805
Skatteskulder		816	408
Övriga skulder		13 746	5 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471	243
		<u>31 073</u>	<u>36 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>892 393</u>	<u>1 070 069</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		<i>inget</i>
Summa		
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>inget</i>
Summa		

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (23%) i förhållande till balansomslutningen.

Skatt

Företaget tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RR 9 Inkomstskatter (eller Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter BFAR 2001:1). Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Fordringar

Fordringar är redovisade och upptas till det lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och

avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde

och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Mark avskrivs ej.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier, och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Aktiverat arbete för egen räkning

Koncernuppgifter

Med stöd av 7 kap. 3 § ÅRL har bolaget inte upprättat någon koncernredovisning.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget har valt bort revisorn eftersom det inte når upp till minst två av dessa värden för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren:

- fler än 3 anställda (i medeltal)
- mer än 1,5 miljoner kronor i balansomslutning
- mer än 3 miljoner kronor i nettoomsättning

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	510	1 740
Summa	510	1 740

Not Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 568	1 549
Summa	2 568	1 549

Not Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>	_____	_____
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>	_____	_____
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i	_____	_____
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande	_____	_____
Total redovisad skattekostnad	_____	_____

Not Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 843 445	2 258 065
	1 843 445	2 258 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-932 283	-1 022 787
	-932 283	-1 022 787
Redovisat värde vid årets slut	911 162	1 235 278

Not Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 423	157 423
	157 423	157 423
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 683	-151 540
	-155 683	-151 540
Redovisat värde vid årets slut	1 740	5 883

Not Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföretaget Entreprenad & Vägkonsult i Finja AB 55669042067	100	100	

Not Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Not Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde

Not Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Vid årets slut			

Not Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31

Not Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	668 311	731 293
	668 311	731 293

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga (var för sig)	inga	inga

2025101002412

Underskrifter

Hässleholm, 2025-07-29

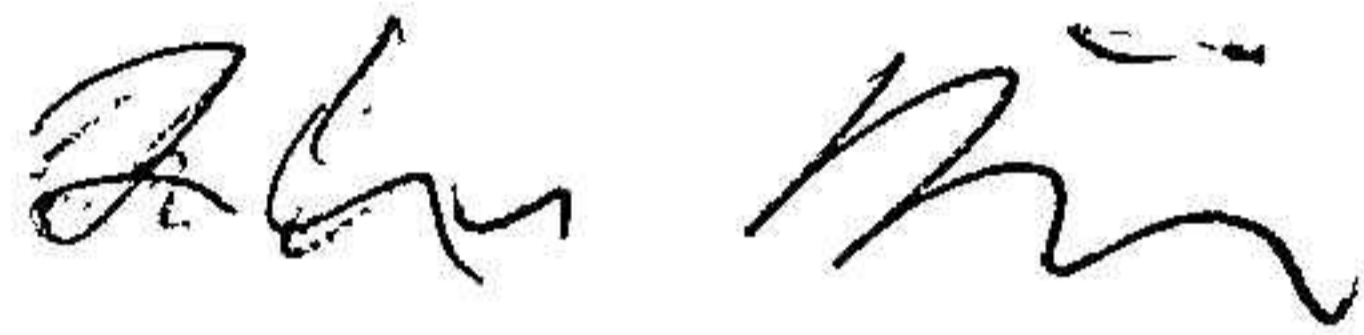
Jesper Jönsson
Styrelseordförande



Patrik Kazimiersky
Styrelseledamot



Julia Kazimiersky
Styrelseledamot



Bengt Jönsson
Styrelseledamot



Nova Kazimiersky
Styrelseledamot



2025102900914

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-29
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm, 2025-07-29



Jesper Jönsson
Styrelseordförande