

Årsredovisning

för

Lithe Invest AB

559183-2679

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Törnberg, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för Lithe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 795	1 937	528	6 275
Soliditet (%)	97,87	98,40	98,60	99,39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 932 222	1 642 069	38 624 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 642 069	-1 642 069	0
Extra stämma utdelning		-1 211 080		-1 211 080
Årets resultat			1 473 061	1 473 061
Belopp vid årets utgång	50 000	37 363 211	1 473 061	38 886 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 363 212
årets vinst	1 473 061
	38 836 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 836 273
	38 836 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 874	-258 887
Summa rörelsekostnader		-238 874	-258 887
Rörelseresultat		-238 874	-258 887
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 286 723	1 630 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	549 198	526 523
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		321 554	85 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 551	-45 327
Summa finansiella poster		2 033 924	2 196 434
Resultat efter finansiella poster		1 795 049	1 937 547
Resultat före skatt		1 795 049	1 937 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321 988	-295 478
Årets resultat		1 473 061	1 642 069

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	31 883	31 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 946 402	12 741 118
Andra långfristiga fordringar	5	15 100 000	15 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 078 285	27 873 001
Summa anläggningstillgångar		26 078 285	27 873 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 396 791	10 853 961
Övriga fordringar		341 266	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	2 902
Summa kortfristiga fordringar		11 738 063	10 856 863

Kassa och bank

Kassa och bank		1 914 323	521 664
Summa kassa och bank		1 914 323	521 664
Summa omsättningstillgångar		13 652 386	11 378 528

SUMMA TILLGÅNGAR

39 730 671

39 251 529

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 363 212

36 932 223

Årets resultat

1 473 061

1 642 069

Summa fritt eget kapital

38 836 273

38 574 292

Summa eget kapital

38 886 273

38 624 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 500

0

Skatteskulder

761 898

577 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

844 398

627 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 730 671

39 251 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Varav ränteintäkter från koncernföretag	542 830	517 643
	542 830	517 643

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	31 883	31 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 883	31 883
Utgående redovisat värde	31 883	31 883

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	14 106 585	14 153 038
Inköp	12 554 915	1 252 500
Försäljningar	-14 671 185	-1 298 953
Omklassificeringar	38 696	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 029 011	14 106 585
Ingående nedskrivningar	-1 365 467	-1 450 636
Återförda nedskrivningar	321 554	85 169
Omklassificeringar	-38 696	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 082 609	-1 365 467
Utgående redovisat värde	10 946 402	12 741 118

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
Utgående redovisat värde	15 100 000	15 100 000

Botkyrka 2025-11-26

Mikael Törnberg
Mikael Törnberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

Rikard Moosberg
Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lithe Invest AB
Org.nr 559183-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lithe Invest AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lithe Invest ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lithe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lithe Invest AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lithe Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2025-11-26

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg
auktoriserad revisor

Lithe Invest AB, Org.nr 559183-2679