

# ÅRSREDOVISNING

## för Cadus Capital AB

Org.nr. 559209-7462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Söderberg, Styrelseledamot  
2025-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning och därtill hörande verksamheter.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 737	26 886	33 025	-161 867
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 562 127	21 349	61 633 476
Utdelning		-8 500 000	0	-8 500 000
Balanseras i ny räkning		21 349	-21 349	0
Årets resultat			19 159	19 159
Belopp vid årets utgång	50 000	53 083 476	19 159	53 152 635

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 083 475
Årets resultat	19 159
	<hr/>
	53 102 634

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	<hr/>
	-3 000 000
	<hr/>
	50 102 634

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 102 634
	<hr/>
	50 102 634

Cadus Capital AB  
Org.nr. 559209-7462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-25 747</u>	<u>-22 618</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 747</b>	<b>-22 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 747</b>	<b>-22 618</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 547	49 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-63</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>52 484</b>	<b>49 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 737</b>	<b>26 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 737</b>	<b>26 886</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 578	-5 537
<b>Årets resultat</b>	<u><b>19 159</b></u>	<u><b>21 349</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 727 537	14 727 537
Andra långfristiga fordringar	3	<u>35 184 871</u>	<u>46 684 871</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 912 408	61 412 408
Summa anläggningstillgångar		49 912 408	61 412 408
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	1 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>154 046</u>	<u>105 674</u>
Summa kortfristiga fordringar		154 047	107 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 106 865</u>	<u>128 445</u>
Summa kassa och bank		3 106 865	128 445
Summa omsättningstillgångar		3 260 912	236 073
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 173 320</b>	<b>61 648 481</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	53 083 475	61 562 127
Årets resultat	19 159	21 349
Summa fritt eget kapital	53 102 634	61 583 476
<b>Summa eget kapital</b>	53 152 634	61 633 476
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	13 115	7 434
Övriga skulder	71	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	20 686	15 005
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	53 173 320	61 648 481

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 727 537	14 624 022
	Inköp	<u>0</u>	<u>103 515</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 727 537</u>	<u>14 727 537</u>
	Redovisat värde	14 727 537	14 727 537

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 684 871	52 334 871
	Reglerade fordringar	<u>-11 500 000</u>	<u>-5 650 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 184 871</u>	<u>46 684 871</u>
	Redovisat värde	35 184 871	46 684 871

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Jan Söderberg*  
Jan Söderberg  
2025-05-30