

# ÅRSREDOVISNING

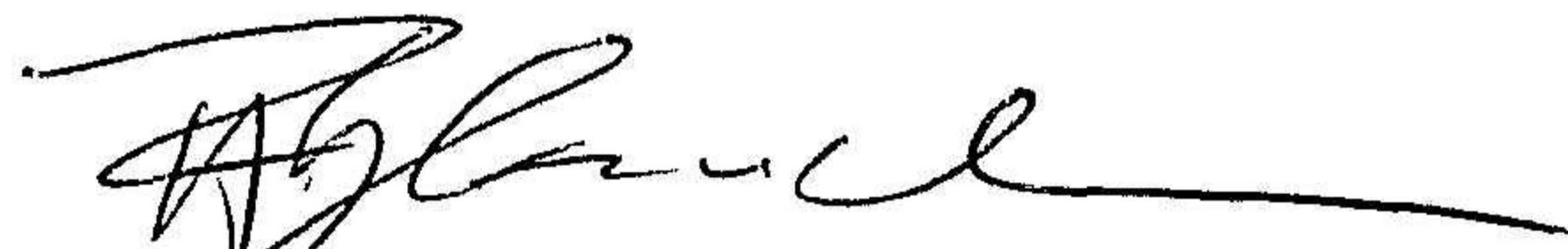
Härmed avges årsredovisning för  
räkenskapsåret  
21.07.01 – 22.06.30  
för

**HyJo Fastighets AB**  
**Org.nr: 556289-4641**

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 december 2022

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Per-Anders Hylander

# ÅRSREDOVISNING

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HyJo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210701-220630

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är Tranås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Nettoomsättning	330 000	150 000	225 000	228 000
Resultat efter finansnetto	41 802	45 103	129 702	46 662
Soliditet (%)	21,8	34,1	34,2	26,0

### Not 6 Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	202 360	11 872
Disposition av föregående års resultat			11 872	-11 872
Årets resultat				33 191
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	214 232	33 191

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

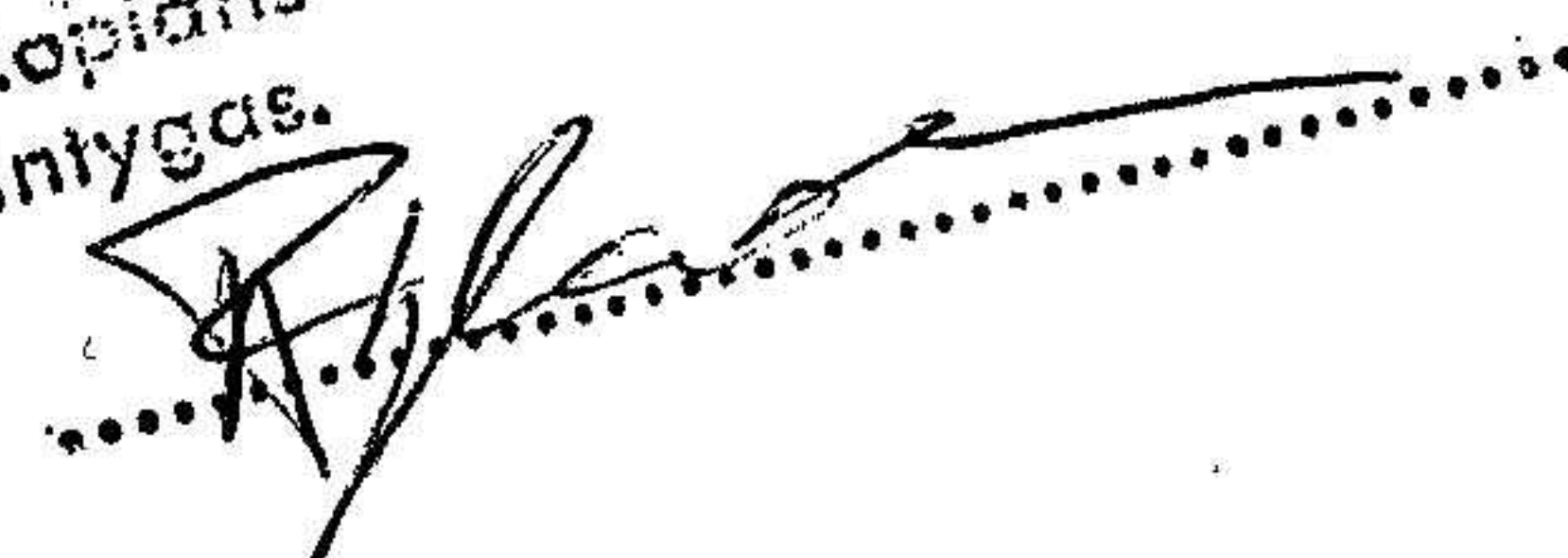
Balanserat resultat	214 232
Årets resultat	33 191
Summa	247 423

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras:

Överföres i ny räkning	247 423
Summa	247 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Kopiens likhet med originalet  
intygas.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>210701-220630</i>	<i>Föreg år</i>
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		330 000	150 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-180 835	-37 570
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-66 214	-66 214
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>82 951</b>	<b>46 216</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 149	-1 113
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 802</b>	<b>45 103</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	-40 000	-30 000
Skatt		-8 611	-3 231
<b>Årets resultat</b>		<b>33 191</b>	<b>11 872</b>

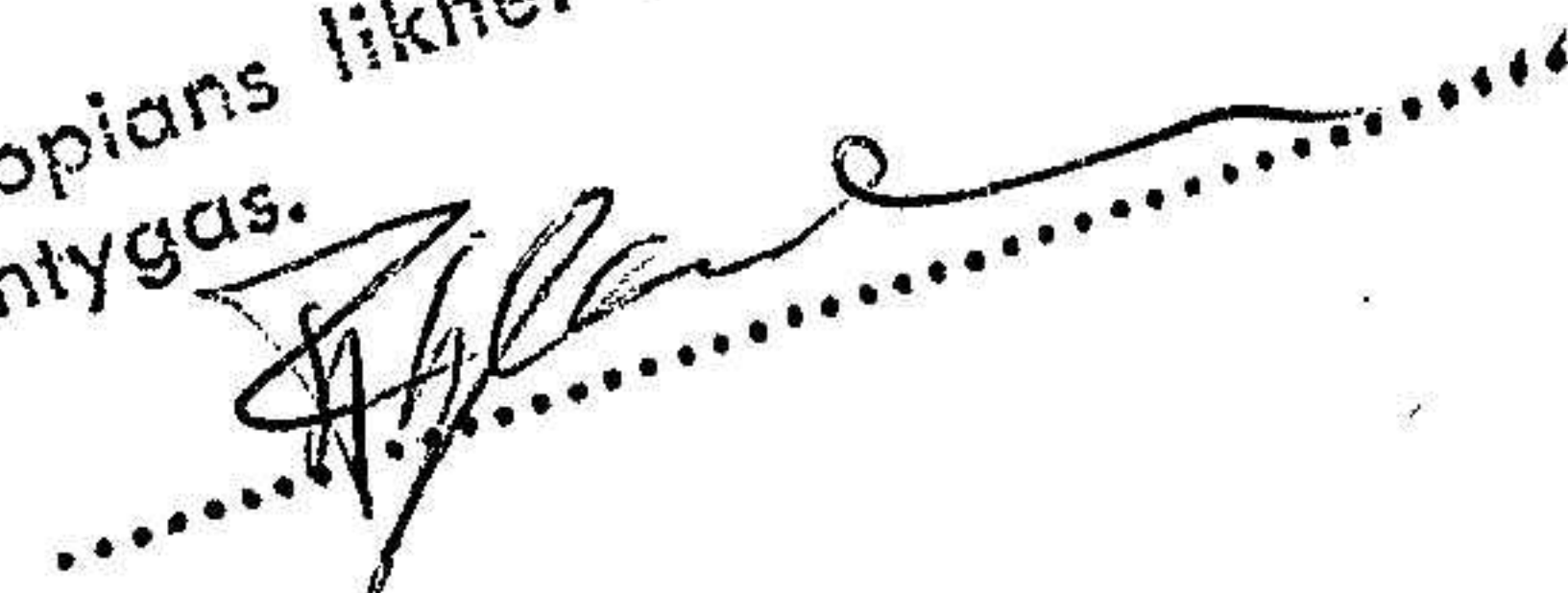
Kopians likhet med originalet  
intygas.



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>210701-220630</i>	<i>Föreg år</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Byggnader och Mark	5	1 411 671	775 124
		<u>1 411 671</u>	<u>775 124</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 411 671</b>	<b>775 124</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		140 449	197 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 350	7 350
		<u>272 799</u>	<u>204 430</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kassa och bank		2 793	1 602
		<u>2 793</u>	<u>1 602</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 592</b>	<b>206 032</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 687 263</b>	<b>981 156</b>

Kopians likhet med originalet  
intygas.



2023013009131

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>210701-220630</i>	<i>Föreg år</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	6	214 233	202 361
Årets resultat		33 191	11 872
		<u>247 424</u>	<u>214 233</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>367 424</b>	<b>334 233</b>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		666 681	628 818
Skatteskulder		0	10 433
Övriga kortfristiga skulder		653 158	7 672
		<u>1 319 839</u>	<u>646 923</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 319 839</b>	<b>646 923</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 687 263</b>	<b>981 156</b>
<hr/>			
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar		1 000 000	1 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		inga	inga

Kopians likhet med originalet  
intygas.



2023013009132

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar har skrivits av med följande procentsatser:

Byggnadsinventarier	10%
Verkstad/Lager	4%
Butik/Kontor	2,5%
Markanläggning	5,0%

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernbidrag	40 000	30 000
Skillnad bokf/plan avs byggnader	0	0
Förändring periodiceringsfond	0	0
	<hr/> 40 000	<hr/> 30 000

Kopians likhet med originalet  
intygas.



2023013009133

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	22-06-30	21-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	176 670	176 670
Anskaffningar under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	176 670	176 670
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
<b>Bokfört värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 5 Byggnader och mark

	22-06-30	21-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 975 935	1 975 935
Inköp	702 761	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 678 696</u>	<u>1 975 935</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	1 200 811	1 134 597
Årets avskrivningar	66 214	66 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>1 267 025</u>	<u>1 200 811</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u>1 411 671</u>	<u>775 124</u>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnadsvärde	234 000	234 000
Markvärde	163 000	163 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranås 2022-12-20

  
Per-Anders Hylander

  
Christer Johansson

Kopians likhet med originalet  
intygas.

