

Årsredovisning

LL Bostadsbolag AB

559094-6025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Lennart Lindberg
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös egendom, inklusive värdepapper. Företaget har sitt säte i Håbo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 424	1 319	1 245	1 241
Resultat efter finansiella poster	204	-52	-136	13
Soliditet %	6	5	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	963 550	75 129	-51 806
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-51 806	51 806
- Årets resultat				199 268
- Belopp vid årets utgång	50 000	963 550	23 322	199 268
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 036 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				199 268
- Belopp vid årets utgång				1 236 140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 322
<i>Årets resultat</i>	<i>199 268</i>
<i>Summa</i>	<i>222 590</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	222 590
<i>Summa</i>	<i>222 590</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 424 408	1 319 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 424 408	1 319 118
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-196 047	-171 204
Handelsvaror	0	-1 837
Övriga externa kostnader	-50 408	-32 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-359 121	-359 120
Summa rörelsekostnader	-605 576	-564 597
Rörelseresultat	818 832	754 521
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	860
Räntekostnader och liknande resultatposter	-615 724	-807 187
Summa finansiella poster	-615 084	-806 327
Resultat efter finansiella poster	203 748	-51 806
Resultat före skatt	203 748	-51 806
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 480	0
Årets resultat	199 268	-51 806

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 382 828	20 711 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 849	61 370
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 413 677</i>	<i>20 772 798</i>
Summa anläggningstillgångar		20 413 677	20 772 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 177	22 597
Övriga fordringar		56 484	55 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 629	13 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>78 290</i>	<i>91 804</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 631	82 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>319 631</i>	<i>82 118</i>
Summa omsättningstillgångar		397 921	173 922
SUMMA TILLGÅNGAR		20 811 598	20 946 720

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	963 550	963 550
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 013 550</i>	<i>1 013 550</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 322	75 129
Årets resultat	199 268	-51 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>222 590</i>	<i>23 323</i>
Summa eget kapital	1 236 140	1 036 873
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 612 496	13 942 496
Summa långfristiga skulder	13 612 496	13 942 496
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	125 625	144 625
Leverantörsskulder	7 656	22 726
Skatteskulder	21 720	0
Övriga skulder	5 800 000	5 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 961	0
Summa kortfristiga skulder	5 962 962	5 967 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 811 598	20 946 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 710 004	22 710 004
Utgående anskaffningsvärden	22 710 004	22 710 004
Ingående avskrivningar	-1 998 576	-1 669 976
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-328 600	-328 600
Utgående avskrivningar	-2 327 176	-1 998 576
Redovisat värde	20 382 828	20 711 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 856	414 856
Utgående anskaffningsvärden	414 856	414 856
Ingående avskrivningar	-353 486	-322 966
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 521	-30 520
Utgående avskrivningar	-384 007	-353 486
Redovisat värde	30 849	61 370

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Håbo

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Lennart Lindberg
Per Lennart Lindberg
2026-02-16

Bo Lundberg
Bo Lundberg
2026-02-16