

Årsredovisning för
Kim Lindström AB

556907-3595

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Leena Maritta Lindström
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kim Lindström AB, 556907-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	178 943	-16 647	148 156	-167 494
Soliditet %	87,2	84,8	92,4	93,3

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	674 922	-16 647
Balanseras i ny räkning		-16 647	16 647
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			140 809
Belopp vid årets utgång	50 000	448 725	140 809

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	448 724
Årets resultat	140 809
Summa	589 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	267 133
Summa	589 533

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		45 660	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 660	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 580	-16 723
Summa rörelsekostnader		-14 580	-16 723
Rörelseresultat		31 080	-16 723
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		154 044	120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181	-45
Summa finansiella poster		147 863	76
Resultat efter finansiella poster		178 943	-16 647
Resultat före skatt		178 943	-16 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 134	0
Årets resultat		140 809	-16 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	5 000
Andra långfristiga fordringar	3	695 288	777 569
Summa finansiella anläggningstillgångar		695 288	782 569
Summa anläggningstillgångar		695 288	782 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60	31
Summa kortfristiga fordringar		60	31
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 993	52 369
Summa kassa och bank		37 993	52 369
Summa omsättningstillgångar		38 053	52 400
SUMMA TILLGÅNGAR		733 341	834 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		448 724	674 922
Årets resultat		140 809	-16 647
Summa fritt eget kapital		589 533	658 275
Summa eget kapital		639 533	708 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 674	30 449
Summa långfristiga skulder		35 674	30 449
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 134	30 586
Övriga skulder		0	45 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		58 134	96 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		733 341	834 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-5 000	0
Utgående nedskrivningar	-5 000	0
Redovisat värde	0	5 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 863	1 532 413
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-82 281	-587 550
Utgående anskaffningsvärden	862 582	944 863
Ingående nedskrivningar	-167 294	-167 294
Utgående nedskrivningar	-167 294	-167 294
Redovisat värde	695 288	777 569

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Stockholm

Anna-Leena Maritta Lindström

2026-02-26

Anna-Leena Maritta Lindström
Styrelseledamot

Datum