

Årsredovisning

för

Perssons Fastighets Aktiebolag

556309-0793

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perssons Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-06-26



Lennart Lundmark

Styrelsen för Perssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En mindre fastighet har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 664	7 662	7 459	7 364
Resultat efter finansiella poster	1 165	424	465	560
Soliditet (%)	5	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	698 587	1 235 706	2 054 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 900 000		-1 900 000
Balanseras i ny räkning			1 235 706	-1 235 706	0
Årets resultat				764 252	764 252
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 293	764 252	918 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 293
årets vinst	764 252
	798 545
disponeras så att i ny räkning överföres	798 545
	798 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 664 466	7 661 715
Övriga rörelseintäkter		740 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 404 550	7 661 715
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 511 954	-4 203 383
Personalkostnader	2	-2 043 217	-2 329 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 343	-460 545
Summa rörelsekostnader		-6 992 514	-6 993 348
Rörelseresultat		1 412 036	668 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 882	-244 502
Summa finansiella poster		-246 758	-244 502
Resultat efter finansiella poster		1 165 278	423 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 234 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 234 000
Resultat före skatt		1 165 278	1 657 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-401 026	-422 159
Årets resultat		764 252	1 235 706

TAM

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 15 148 471 16 136 652

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 19 838 42 364

Summa materiella anläggningstillgångar **15 168 309** **16 179 016**

Summa anläggningstillgångar **15 168 309** **16 179 016**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 547 319 101 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 44 545 36 128

Summa kortfristiga fordringar **591 864** **137 557**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 50 635 50 635

Summa kortfristiga placeringar **50 635** **50 635**

Kassa och bank

Kassa och bank 2 291 334 2 607 870

Summa kassa och bank **2 291 334** **2 607 870**

Summa omsättningstillgångar **2 933 833** **2 796 062**

SUMMA TILLGÅNGAR **18 102 142** **18 975 078**

um

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 293

698 587

Årets resultat

764 252

1 235 706

Summa fritt eget kapital

798 545

1 934 293

Summa eget kapital

918 545

2 054 293

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 518 405

13 889 133

Övriga skulder

1 130 107

1 080 107

Summa långfristiga skulder

14 648 512

14 969 240

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

370 728

370 728

Leverantörsskulder

73 770

99 319

Skatteskulder

462 255

248 190

Övriga skulder

495 109

141 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 133 223

1 091 574

Summa kortfristiga skulder

2 535 085

1 951 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 102 142

18 975 078

Pm

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 783 822	25 783 822
Försäljningar/utrangeringar	-783 535	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 287	25 783 822
Ingående avskrivningar	-9 647 170	-9 213 602
Försäljningar/utrangeringar	210 171	0
Årets avskrivningar	-112 857	-120 008
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-301 960	-313 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 851 816	-9 647 170
Utgående redovisat värde	15 148 471	16 136 652

PM

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 848	1 450 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 848	1 450 848
Ingående avskrivningar	-1 408 484	-1 381 507
Årets avskrivningar	-22 526	-26 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 010	-1 408 484
Utgående redovisat värde	19 838	42 364

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 093 721	12 435 325
	12 093 721	12 435 325

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 889 133 kronor (14 259 861 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 518 405	13 889 133
	13 518 405	13 889 133
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 728	370 728
	370 728	370 728

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 813 900	18 877 000
	18 813 900	18 877 000

Pm

Örnsköldsvik 2023-06-21



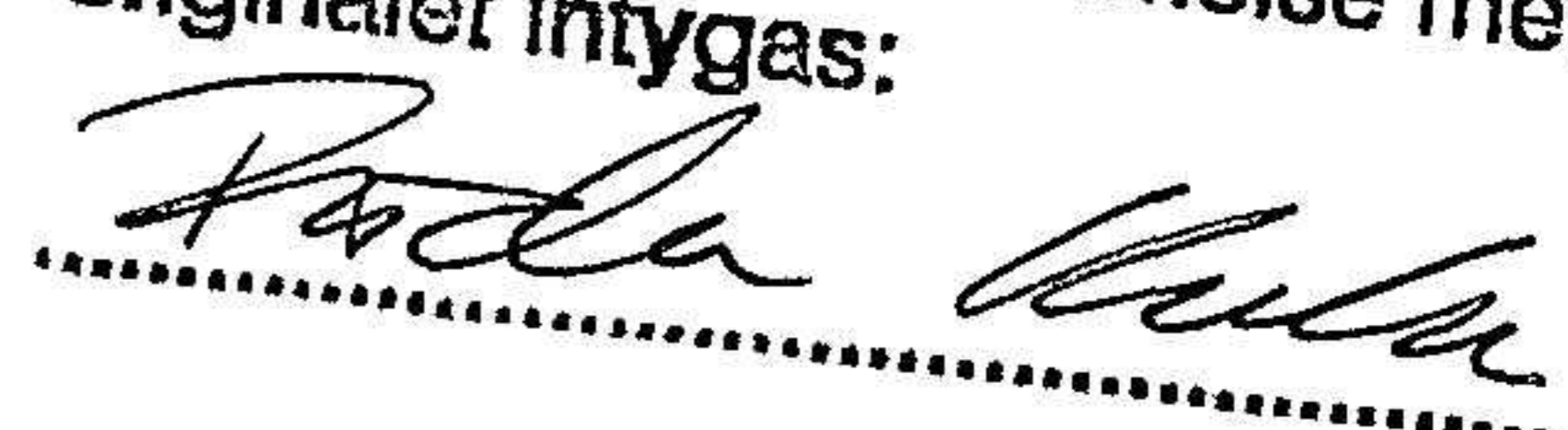
Lennart Lundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

KPMG AB



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:


ÅK=20230627;2023062812709

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perssons Fastighets AB, org. nr 556309-0793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perssons Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perssons Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21 juni 2023

KPMG AB



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopie
original
inlämnat

med

