

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Invest 3 AB**  
556982-6935  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Turako Invest 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025

  
Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Turako AB (556787-5876) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt det delägda bolaget Turako Skolfastighet 21 AB (559384-5570).

Bolaget har under året tecknat avtal om ett eventuellt köp av ett bolag, alla villkor i avtalet har inte uppfyllts under 2024 och inte förens alla villkor är uppfyllda kommer tillträde att ske.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -1 418      | -29         | -8          | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 88,5        | 21,7        | 100,0       | 100,0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 743 919                      | -28 907                   | <b>2 765 012</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -28 907                        | 28 907                    | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 174 840                        |                           | <b>174 840</b>    |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 418 229                | <b>-1 418 229</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 889 852</b>               | <b>-1 418 229</b>         | <b>1 521 623</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 889 852        |
| årets förlust          | -1 418 229       |
|                        | <b>1 471 623</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 471 623        |
|                        | <b>1 471 623</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032412152

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -990                      | -990                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-990</b>               | <b>-990</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-990</b>               | <b>-990</b>               |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2   | -1 047 700                | 0                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar    | 3   | -354 687                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 4   | -14 852                   | -27 917                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>-1 417 239</b>         | <b>-27 917</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-1 418 229</b>         | <b>-28 907</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-1 418 229</b>         | <b>-28 907</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-1 418 229</b>         | <b>-28 907</b>            |

2025052412153

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 5          | 105 301           | 459 988           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6          | 0                 | 2 596 400         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>105 301</b>    | <b>3 056 388</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>105 301</b>    | <b>3 056 388</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 150 000           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>150 000</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 266 322         | 68 612            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 266 322</b>  | <b>68 612</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 416 322</b>  | <b>68 612</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 521 623</b>  | <b>3 125 000</b>  |

2025057412154

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 889 852

2 743 919

Årets resultat

-1 418 229

-28 907

**Summa fritt eget kapital**

**1 471 623**

**2 715 012**

**Summa eget kapital**

**1 521 623**

**2 765 012**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

359 988

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**359 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 521 623**

**3 125 000**

2025032412155

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap, 3§.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|                                | 2024              | 2023     |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Försäljning av intresseföretag | -1 047 700        | 0        |
|                                | <b>-1 047 700</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|                | 2024            | 2023     |
|----------------|-----------------|----------|
| Nedskrivningar | -354 687        | 0        |
|                | <b>-354 687</b> | <b>0</b> |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -14 852        | -27 917        |
|  | <b>-14 852</b> | <b>-27 917</b> |

2025052412157

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 459 988        | 100 000        |
| Aktieägartillskott                              |                | 359 988        |
| Nedskrivningar                                  | -354 687       |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>105 301</b> | <b>459 988</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>105 301</b> | <b>459 988</b> |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 596 400  | 25 000           |
| Försäljningar                                   | -2 596 400 |                  |
| Aktieägartillskott                              |            | 2 571 400        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>2 596 400</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>2 596 400</b> |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

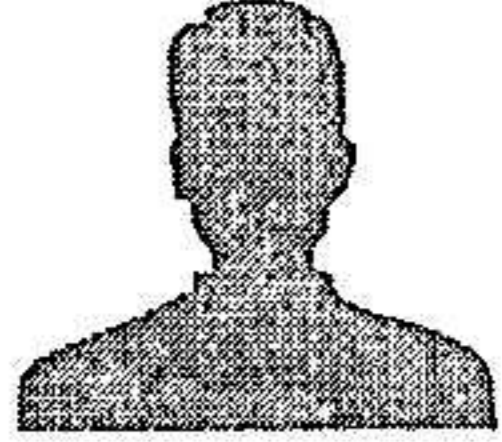
Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



556982-6935 Turako Invest 3 AB för  
20240101-20241231.pdf  
(118051 byte)  
SHA-512: 57b20f71f2720d8952dcc7e6c66a8abf1ad78  
3c657736ddacaa112716f550cb7a6ec4beb7de722410fc  
2e1456e7d7ef550d5c3f12944ef529486cef09c8e0f9a

## Underskrifter

2025-03-17 12:27:30 (CET)



Ola Klinterhäll

197512301412  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



556982-6935 Turako Invest 3 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
cd81ce15be9291f1ad4bf7e690ed158d87aa1595b67280338d47ec15274223ae65a91379be23c8e119d467fd23dad2ebeec54bb431c0682405c5158314a6  
d66f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.